

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

2062

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Posl. br.: 7- St. 68 /2011 -67

RAZVITAK d.d. – „u stečaju”

OIB: 97397473274

Metković, Andrije Hebranga 16 (adresa nije aktivna)

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK Preko pošte  
IZ RUKE

11-04-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano 1 KN POTPIS

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2016. DO 09.04.2016.g.

Tijekom proteklog razdoblja poduzeto je više radnji: tako je stečajni upravitelj u četiri navrata (26.01., 15.02., 01.03. i 04.03.2016.g.) putovao u Metković po pozivu nadležnog katastra i zemljišnoknjižnog suca u svrhu usklađivanja stare i nove katastarske izmjere. Konačni popis svih nekretnina u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u novoj izmjeri trebao bi biti ubrzo završen te se očekuje službeni poziv iz nadležnog suda – katastra u Metkoviću. Vezano za Robnu kuću u Mostaru tamošnji stalni sudski vještak za graditeljstvo sačinio je procjenu vrijednosti ovog objekta sukladno donijetim presudama nadležnih sudova u BiH (472.875,00 KM).

U odnosu na parnicu koja se pred Općinskim sudom u Sarajevu, BiH, vodi protiv ovog stečajnog dužnika a po tužbi Leposave Lučić iz Sarajeva u pravnoj stvari utvrđenja prava vlasništva na stan u Sarajevu (sve navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 07.10.2015.g.) očekuje se donošenje prvostupanjske presude.

Zaprimljen je dopis - ponuda odvjetničkog ureda iz Mostara, punomoćnika Emira Keče koji je uspio u parnici za robnu kuću u Mostaru. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji robne kuće s Emirom Kečom koji pristaje kupiti ovu nekretninu u stanju u kakvom se nalazi sa svim njenim nedostacima i to za cijenu koju je nudio i 2002.g. u iznosu od 580.000,00 KM iako je sukladno pravomoćnim presudama površina zemljišta znatno umanjena.

Popis postupaka pred sudovima dostavljen je u prilogu prethodnog izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

2063

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Konačni popis imovine stečajnog dužnika u novoj izmjeri biti će sačinjen u najskorije vrijeme što ovisi o završetku naprijed spomenutih poslova u katastru Metković. Robna kuća u Mostaru – nakon višegodišnjeg spora (11 g.), ugovor o prodaji ove nekretnine oglašen je ništavim te je pokrenut postupak uknjižbe na ime stečajnog dužnika kojem prvostupanjsko tijelo u Mostaru nije udovoljilo što je potvrdio i tamošnji Kantonalni sud. Nakon toga podnijeta je pred Općinskim sudom u Mostaru tužba radi brisanja uknjižbe prava vlasništva trgovačkog društva Inter-invest d.o.o. iz Mostara koji je kao vlasnik robne kuće upisan u zemljišnim knjigama; poslovni prostor br. 9 u robnoj kući u Metkoviću koji nije opterećen razlučnim pravom. Poduzimaju se daljnje radnje na identifikaciji ove nekretnine.

Za poslovne prostore u Posušju, BiH, produljeni su ugovori o zakupu do 01.09.2016.g. Stečajni dužnik u posjedu je istih te ih je dao u zakup fizičkim osobama iz Posušja iz razloga kako je navedeno u ranijim izvješćima o tijeku stečajnog postupka.

I dalje se poduzimaju sve potrebne radnje u svrhu utvrđenja statusa različitih nekretnina i možebitnog uvećanja stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju uprihodovano je 600,00 kn po osnovi zakupa i 2,95 kn kamata.

Podmirene su obveze stečajne mase i to naknada banci 292,19 kn, knjigovodstvene usluge za jedan mjesec 1.500,00 kn i sudske pristojbe plaćene za postupak pred Općinskim sudom u Mostaru 2.246,93 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 7.853,64 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje u svrhu daljnjeg rješavanja statusa imovine stečajnog dužnika uz dostavljanje prijedloga skupštini vjerovnika za njeno unovčenje.

Dubrovnik, 09. travnja 2016.g.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

