ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

44 400 GLINA

PREDLAGATELJ: IVAN GABRIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Mandaličina ul. 12 B

, OIB:84300213447, zastupan po Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

PROTUSTRANKE: RADANOVIĆ JOVAN, SAD

RADANOVIĆ MILE, SAD

RADANOVIĆ ĐOKO ĐURE, Čremušnica 135

RADANOVIĆ AVRAM, Čremušnica 87

PAVLOVIĆ MARKO, Čremušnica 37

BEKIĆ ZORKA ROĐ RADANOVIĆ, Pančevo

BEKIĆ LJUBICA ROĐ. RADANOVIĆ, Pančevo

RADANOVIĆ ZADRUGA, Čremušnica 81

RADANOVIĆ AVRAM, Čremušnica 44

KOPAČ NIKOLA, ČREMUŠNICA 40

RADANOVIĆ ZADRUGA, Čremušnica 130

Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Prilog: punomoć

1.Protustranke su upisane kao vlasnici/suvlasnici na nekretninama upisanima u:

-z.k.ul. br. 728, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 924/2 Oranica Kućište od 8078 m2

-z.k.ul. br. 566, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 929 Oranica od 439 m2

-z.k.ul. br. 397, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 931 Oranica od 874 m2

-z.k.ul. br. 205, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 932 Vinograd od 65 m2

-čest.kat.br. 934/1 Oranica od 378 m2

-z.k.ul. br. 407, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 933 Vinograd od 68 m2

-z.k.ul. br. 206, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 934/2 Oranica od 665 m2

-z.k.ul. br. 263, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 937 Oranica od 593 m2

-z.k.ul. br. 597, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 945/2 Oranica od 561 m2

-z.k.ul. br. 574, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br.1277/2 Oranica od 223 m2

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

2.Predmetne nekretnine faktično su u samostalnom, poštenom i neprekidnom posjedu predlagatelja od 04. studenoga 2024. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koji je ugovor sklopio predlagatelj sa izvanknjižnim vlasnikom-posjednikom Radanović Miloradom, Čremušnica, Čremušnica 123 , OIB:66387045590, ovjerenog kod Javnog bilježnika Nikoline Nežić iz Pisarovine, pod brojem OV-457/2024, dana 04.11.2024.g. Izvanknjižni posjednik-vlasnik, zakonski je nasljednik Radanović Pere Mile, izvanknjižnog vlasnika nekretnina koje su predmetom ovog postupka (Posjedovni list 110, k.o. Čremušnica) , temeljem Rješenja (o nasljeđivanju) posl. broja O-392/09, UPP/OS-O-47/24, od 14. listopada 2024.godine.

Dokaz: Prijepis posjedovnog lista br.110 k.o. Čremušnica

Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/144, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, OD 10.12.2024.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Nikoline Nežić iz Pisarovine, pod brojem OV-457/2024, dana 04.11.2024.g.,

- Rješenje posl. broja O-392/09, UPP/OS-O-47/24, od 14. listopada 2024.godine

3. Slijedom navedenog predlagatelj, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravni postupak , kako bi uskladio stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće,

R J E Š E NJ E

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

-z.k.ul. br. 728, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 924/2 Oranica Kućište od 8078 m2

-z.k.ul. br. 566, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 929 Oranica od 439 m2

-z.k.ul. br. 397, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 931 Oranica od 874 m2

-z.k.ul. br. 205, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 932 Vinograd od 65 m2

-čest.kat.br. 934/1 Oranica od 378 m2

-z.k.ul. br. 407, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 933 Vinograd od 68 m2

-z.k.ul. br. 206, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 934/2 Oranica od 665 m2

-z.k.ul. br. 263, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 937 Oranica od 593 m2

-z.k.ul. br. 597, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br. 945/2 Oranica od 561 m2

-z.k.ul. br. 574, k.o. ČREMUŠNICA i to:

-čest.kat.br.1277/2 Oranica od 223 m2

Za korist: IVAN GABRIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Mandaličina ul. 12 B , OIB:84300213447 , u cijelosti

U Glini, 27. prosinca 2024.g.

Ivan Gabrić, po pun

Ksenija Somić Kaurić

Digitalno potpisao: Ksenija Somić Kaurić
Datum: 2024.12.27 12:14:02 +01'00'