

U Zagrebu, 27. prosinac 2017. godine

Stečajni upravitelj Tibor Toth
Hribarov prilaz 10
10000 Zagreb

PREDMET: **Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju**, Hribarov prilaz 10, Zagreb, OIB: 52543471302

Na posl.br.: St-4743/2015

Podnositelj: **ALBERTA NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, Koturaška 51, OIB: 69675832431

zastupano po Ivanu Gjurgjanu i/ili Ireni Šribar Radić i/ili Hrvoju Radiću, odvjetnicima u Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničkom društvu iz Zagreba, Dalmatinska 12

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju** Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 52543471302

OBAVIJEST O PROMJENI STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNKA

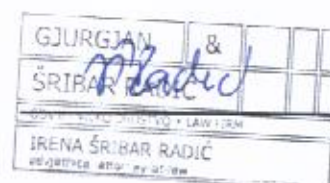
2x stečajnom upravitelju, prilog, punomoć

I/ Ovim putem Podnositelj obavještava stečajnog upravitelja kako su dana 22. svibnja 2017. godine stečajni (i razlučni) vjerovnik Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 kao cedent i društvo Alberta Nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 51, OIB: 69675832431 kao cesionar sklopili Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji tražbine kojim je Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 neopozivo i bezuvjetno ustupilo i prenijelo društvu Alberta Nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 51, OIB: 69675832431 sva svoja prava, tražbine i koristi koja ima prema dužniku OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989 i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata navedenih u Ugovoru o o naplatnom ustupanju-prodaji tražbine, a društvo Alberta Nekretnine d.o.o. je prihvatilo takav ustup i prijenos tražbina.

Dokaz:- Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji tražbine od 22.05.2017.g., u prilogu

II/ Ovim putem društvo Alberta Nekretnine d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja kako je stupilo na mjesto vjerovnika Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, te moli da se društvo Alberta Nekretnine d.o.o. ubuduće navodi kao imatelj tražbine koju je prijavilo Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo u rubriciranom stečajnom postupku, odnosno da ga stečajni upravitelj od primitka ove obavijesti ispravno naznači kao stečajnog i razlučnog vjerovnika stečajnog dužnika umjesto prednika Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo.

Za Podnositelja,pp:



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju

Odvjetnici
IVAN GJURGJAN
IRENA ŠRIBAR RADIĆ
HRVOJE RADIĆ
Zagreb, Dalmatinska 12

u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

Trgovačkog suda u Zagrebu

radi stечаjnog postupka nad Stečajna masa iz OBLA MARJAN
d.o.o. u stečaju


pod poslovnim brojem St-4743/2015


Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapaju nagodbe, da daju u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenici Morena Šošćarić i/ili Andrea Pavlek.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 27.12.2017.


Goran Petrović
DIREKTOR


Josip Hlilović
DIREKTOR

Alberta nekretnosti d.o.o.
Koturaska 51, Zagreb
(vlastoručni potpis, za pravne osobe)

Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo, sa sjedištem na adresi Dalmatinska 12, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080684998, OIB: 78342040305, kao cedent („Cedent“), zastupan po članu društva Ivanu Gjurgjan i članu društva Ireni Šribar Radić

i

ALBERTA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem na adresi Koturaška 51, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080256543, OIB: 69675832431, kao cesionar („Cesionar“), zastupan po direktorima Josip Milković i Goran Popović

zaključili su dana 22.05.2017 godine

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cedent, Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo, Zagreb, Dalmatinska 12, OIB: 78342040305, namjerava od trenutnog vjerovnika **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 („ADRIATIC ASSETS d.o.o.“), steći nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku – Cesusu **OBALA MARJAN d.o.o.**, Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989 („Cesus“) i to temeljem:

- Ugovora o cesiji, broj **OV-6625/16**, solemniziran kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 i sklopljenog dana 15.12.2016. između **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.**, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080452303, OIB: 99488126785, kao cedenta i **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionara, temeljem kojeg je Cedent postao vjerovnik tražbina prema Cesusu, **OBALA MARJAN d.o.o.**, Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989, a koje tražbine proizlaze iz:
 1. Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR /021900003 11.07.2007. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Jagoda Makelja-Šuljić pod brojem Ov-10216/07 dana 13.07.2007. godine,
 2. Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003 sklopljenog dana 06.09.2007. godine,
 3. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 11.07.2007. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Jagoda Makelja-Šuljić pod brojem OV-10215/07 dana 13.07.2007. godine, a sve pobliže opisano u predmetnim ugovorima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina Cedenta prema Cesusu, s osnove ugovora opisanih u ovom članku, dospjela na naplatu u cijelosti, te ista na dan **16.05.2017. godine iznosi sveukupno 1.294.061,85 CHF i 122.578,30 HRK.**

Članak 2.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru svoju tražbinu prema Dužniku - Cesusu koja tražbina je nastala temeljem ugovora opisanih u članku 1. ovog Ugovora uz ispunjenje uvjeta isplate naknade u cijelosti predviđenog člankom 5.

stavkom 2. ovog Ugovora, te uvjeta prethodnog stjecanja tražbine od trenutnog vjerovnika tražbine. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatrat će se da je tražbina nastala temeljem ugovora opisanih u članku 1. ovog Ugovora ustupljena Cesionaru od strane Cedenta nakon što Cesionar u cijelosti isplati naknadu u iznosu i roku predviđenom člankom 5. ovog Ugovora Cedentu, te Cedent stekne tražbinu od trenutnog vjerovnika tražbine.

Članak 3.

Cedent se obvezuje, u skladu sa člankom 82. Zakona o obveznim odnosima obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora, o promjeni vjerovnika tražbine po ugovorima iz članka 1. te o promjeni osobe založnog vjerovnika nakon uplate naknade te uz ispunjenje uvjeta predviđenog člankom 5. stavkom 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Cesionar je upoznat i prihvaća rizik da je nad Cesusom proveden skraćeni stečajni postupak pod poslovnim brojem St-4743/2015 temeljem kojeg je takav postupak i zaključen, te je naloženo brisanje Cesusu iz sudskog registra, te prihvaća rizik nepostojanja tražbine temeljem ugovora iz članka 1., te je potrebno ishoditi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe obzirom na pronalazak imovine koja ulazi u stečajnu masu (zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora), te je tek potrebno ishoditi da tražbina prema Dužniku - Cesusu koja tražbina je nastala temeljem ugovora opisanih u članku 1. ovog Ugovora bude priznata u cijelosti u stečajnom postupku, te slijedom navedenog postoji rizik da tražbina ne postoji.

Ugovorne strane sporazumno isključuju odgovornost Cedenta prema Cesionaru ukoliko iz bilo kojeg razloga tražbina po ugovorima iz članka 1. ne bude priznata u cijelosti ili djelomično u stečajnom postupku te provedba osiguranja tražbine bude otežana ili onemogućena, ili da se utvrdi da tražbina ne postoji, te u takvom slučaju Cesionar se odriče bilo kakvih potraživanja prema Cedentu, a Cedent ustupa prema Cesionaru sva potraživanja zbog postojanja tražbine prema ADRIATIC ASSETS d.o.o. Cedent se obvezuje u slučaju bilo kakvih problema vezano uz postojanje tražbine vezano uz ugovore iz članka 1. svoja potraživanja vezano uz navedeno ostvarivati isključivo od ADRIATIC ASSETS d.o.o. a nikako od Cedenta.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 1. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja tražbine iznosi ukupno

2.415.000,00 HRK
(slovima: dvamilijunačetiristopećnaesttisućakuna)

Cesionar se obvezuje iznos naknade platiti Cedentu u roku od tri (3) dana od sklapanja ovog Ugovora.

Cesionar se obvezuje iznos gore utvrđene naknade uplatiti na žiro račun broj IBAN HR1623600001102064903.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će na zahtjev Cesionara nakon izvršenja cjelokupne uplate naknade iz ovog članka te stjecanja tražbine od dosadašnjeg vjerovnika, pristupiti sklapanju Ugovora o cesiji, odnosno izdavanju Izjave o prijenosu kojim/kojom će

pobliže biti regulirani odnosi između ugovornih strana vezani uz prijenos svih prava iz tražbine pobliže opisane u članku 1. Prilikom sklapanja Ugovora o cesiji/po izdavanju Izjave o prijenosu iz ovog članka Cedent se obvezuje Cesionar predati svu dokumentaciju koju posjeduje, a koja se odnosi na tražbinu prema Dužniku - Cesusu zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je zaprimio temeljem ugovora navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem cjelokupnog iznosa naknade za ustupljeno potraživanje utvrđene u članku 5. ovog Ugovora te stjecanja tražbine od dosadašnjeg vjerovnika na Cesionara u cijelosti prelazi tražbina nastala temeljem ugovora navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

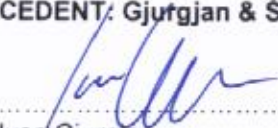
Članak 8.


Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

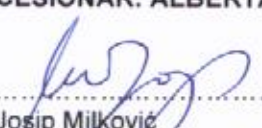
CEDENT: Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo


Ivan Gjurgjan
član društva



Irena Šribar Radić
član društva



CESIONAR: ALBERTA NEKRETNINE d.o.o.


Josip Milković
Direktor

Alberta nekretnine d.o.o.
Koturaška 51, Zagreb


Goran Popović
Direktor

Na znanje:

Cesus:

- **OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989**

Prilog 1

1. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17496, kč.br. zgr 5421/4** u naravi **KUĆA** površine 145m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta **SM-2, ulaz G i H**, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
2. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17495, kč.br. ZGR 5420/4** u naravi **KUĆA** površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta **SM-2, ulaz G i H**, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
3. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17342, kč. br. ZGR 5421/1** u naravi **KUĆA** površine 145 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta **SM-2, ulaz G i H**, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
4. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine

zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućasheto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16348, kč.br. ZGR 5420/5** u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

5. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17410, kč.br. ZGR 5420/3** u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
6. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 15204, kč.br. ZGR 5421/3** u naravi KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 4. s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
7. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17617, kč.br. ZGR 5421/2** u naravi

KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 1. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

