

02-05-2017

Obrazac 20

poštom — neposredno
u prim. 12

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000
ZAGREB**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000
Zagreb, 28.04.2017.**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.07.2013.g. do
31.12.2016.g.**

1. Unovčenje imovine

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je gotovo u cijelosti imovina stečajnog dužnika koja je prodavana u stečajnom postupku.

Za unovčenje preostala je nekretnina *označena kao k.č.br. 595/28 u naravi pašnjak i oranica, površine 11372 m², upisana u zk.ul. 3382 k.o. Stenjevec*. Nad navedenom nekretninom vođena je ovrha pod poslovnim brojem Ovr-2276/13, pokrenuta od strane ovrhovoditelja Erste Group Bank AG Austria kao založnog vjerovnika trećeg reda; ista je obustavljena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 02. prosinca 2014.g.. U teretovnici za navedenu nekretninu kao prvi založni vjerovnik upisan je razlučni vjerovnik, Societe Generale-Splitska banka d.d., koji ima upisano založno pravo u iznosu od 2.963.764,00 EUR, te u iznosu od 5.093.593,40 EUR a koji nije ni vodio ovršni postupak.

Za navedenu nekretninu održano je neuspješnih šest dražbi.

Posljednja, 6. Javna dražba održana je 01.03.2017.g. po početnoj cijeni od 4.000.000,00 kn, na kojoj nije bilo ponuđača.

Kao što smo izvijestili prethodnim izvješćem za preostale zalihe i opremu prihvaćena je ponuda društva Kera-term za otkup preostalih pokretnina za ponuđeni iznos od 500.000,00 kn. Međutim, kupac je uvjetovao otkup i plaćanje navedenih pokretnina sklapanjem Ugovora o zakupu s razlučnim vjerovnikom ERSTE koji je preuzeo nekretninu u kojoj su smještene zalihe (Gajec) na period od 1 godine. Iako se ugovor o zakupu nije realizirao KERA-TERM je uplatio prvu ratu za koju smo izdali račun i odnosi se na vozila (kamion, caddy, viličari) koji su preuzeti s datumom 28.04.2017.g. Preostali plan unovčenja zaliha odvijao bi se po planu, u mjesecu svibnju očekivamo uplatu druge rate koja bi se odnosila na samu zalihu robe te za završnu treću ratu očekiva se uplata u mjesecu lipnju koja bi se odnosila na same stalaže i preostalu opremu unutar poslovno-skladišnog kompleksa Gajec. Ovim putem napominjemo da bi moglo biti problema u koordinaciji preuzimanja zaliha robe od strane KERA-TERM i MAYER PROPERTIES zbog nerealiziranog ugovora o zakupu.

Troškovi električne energije	617.875,97
Troškovi komunalnih naknada	1.499.817,74
Troškovi za plin	285.708,18
Troškovi oglašavanja	219.058,34
Troškovi nabave robe	1.901.181,90
Putni troškovi	181.424,58
Troškovi PDV-a	4.158.555,51
Trošak po kompenzaciji (roba)	518.903,76
Naknade platnog prometa	136.819,18
Troškovi osiguranja auta	95.864,36
Troškovi registracije auta	31.334,74
Trošak popravka auta	2.632,41
Troškovi nabavke uredskog materijala	63.784,11
Troškove ovrhe i suds. Prist.	140.323,25
Trošak goriva	164.349,33
ZOU Pracny & Novak	357.274,90
Odvjetničke usluge	351.788,62
Popravak krova poslovnice Zadar & Pula	137.691,49
Tekuće održavanje opreme	48.300,01
Elaborat o procjeni (kom 6)	136.375,00
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	166.015,63
Servisne usluge	42.394,14
Zaštitorske usluge	6.725,00
Usluge implementacije i održ. Programa	31.877,62
Troškovi osiguranja imovine	361.609,45
Sudski trošak i pristojbe	115.356,89
Nagrada stečajnog upravitelja	444.149,96
Ostali vanjski troškovi	96.913,62
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.053.288,70
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13	396.711,23
Trošak PDV-a, depozit Tr. Suda	1.720.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	11.310.300,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(Vaillant)	4.312.534,62
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	4.230.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	959.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	15.190.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	14.770.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.090.000,00
Troškovi unovčenja, depozit tr. Suda	870.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	7.350.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	1.755.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	360.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	4.635.000,00
UKUPNO	106.451.988,35

SALDO na dan 31.03.2017.= 1.468.678,15

Prihodi:

21.04.2017.g. smo zaprimili molbu (u prilogu ovog izvješća) od g.Mladena Radoša s kojom je poslao upit da mu se ovrha pokrenuta na temelju bjanko zadužnice (OV-1433/2009, Dubrovnik) protiv obrta „VOIN“ čiji je vlasnik, putem koje potražujemo iznos od 40.373,69 kn uvećanu za sve pripadajuće kamate što sveukupno iznosi 72.333,85 kn s datumom 15.02.2017.g.

G. Radoš svojom molbom predlaže da mu se otpišu kamate i omogući da iznos glavnice 40.373,69 podmiri u tri (3) rate. Napominje da dug koji je nastao kupnjom materijala ni sam nikada nije naplatio i da je donedavno bio nezaposlen.

2. Stanje stečajne mase

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2016.g. unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 107.829.462,66 kn. Stanje stečajne mase iskazujemo kao cjelovit račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

2.1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 23.07.2013. – 31.03.2017.g.

Prihodi:

Prijenos sredstava	281.881,21
Prihodi od naplate starih potraž	2.675.789,91
Prihodi od prodaje	10.676.225,26
Prihod od kompenzacije	518.903,76
Prihodi od najma	2.743.790,98
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	5.968,81
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari)	91.750,00
Prihodi od prodaje nekretn.Zadar	8.600.000,00
Prihodi od prodaje nekretn.Varaždin	12.567.000,00
Prihodi od prodaje nekretn.Viškovo	4.637.134,00
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	4.700.000,00
Prihodi pod prodaje zemljišta Jankomir	6.960.000,00
Prihodi pod prodaje Branimirova	17.360.000,00
Prihodi pod prodaje Gajec	16.880.000,00
Prihodi pod prodaje nekretnine - Ilica	1.096.000,00
Prihodi pod prodaje nekretnine – Solin	10.500.000,00
Prihodi pod prodaje – Trnje	2.011.279,00
Prihodi pod prodaje – Koprivnica	400.000,00
Prihodi pod prodaje – Pula	5.150.000,00
Ostali prihodi	64.943,57
Ukupno	107.920.666,50

Rashodi:

Troškovi bruto plaća	2.529.290,85
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	673.387,59
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)	485.969,68
Troškovi stečajnog upravitelja	210.000,00
Diobe (1. 2.3.4 dioba)	10.005.103,57
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	232.296,42

*U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Stječini upravitelj
TERMOIMPERCE d.o.o.
Jure Marušić
OIB: 09627920501

Dostaviti:

- Odbor vjerovnika
- arhiva, ovdje