

1 ST- 352/17-11 45

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 6 -09- 2017<sup>20</sup>

god. u

4 primjeraka sa

6 priloga

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

o gospodarsko-financijskom položaju dužnika i uzrocima, te očitovanje na prijedlog  
za otvaranje stečajnog postupka i o prijedlogu

Pismeno stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

17

20

god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse

\_\_\_\_\_ kuna

- pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa:

1 St-352/17-8

Dužnik:

PULA 2010 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Pula (Grad Pula-Pola), Valsaline 41 (MBS: 130044541 – OIB: 02075107983)

Potpis radnika:

Predlagatelj skrać.stečaja:

Republika Hrvatska, MF Porezna uprava, zastupano po ŽDO Pula, posl.br. S-DO-40/17

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja izrađeno na temelju točke II izreke Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, kao polazna osnova za raspravu o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, na ročištu 21.rujna 2017.godine u 10,00 sati.

**I Tijek prethodnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 26.lipnja 2017.godine pod poslovnim brojem 1 St-352/17-8, pokrenut temeljem čl. 115.st.1.SZ prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a istovremeno je podnositelj ovog izvješća imenovan za privremenog stečajnog upravitelja dužnika.

Rješenjem određena je ovlast i zadatak privremenom stečajnom upravitelju:

- da stupi u poslovne prostorije dužnika te da tamo provede potrebne radnje,
- da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te da se na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, određenom za dan 21.rujna 2017.godine očituje o:
  - prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, kao i da doprinese raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka (postojanje stečajnih razloga, izgledi za nastavak poslovanja dužnika, kao i da ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka).

Prijedlog za otvaranje stečaja nad dužnikom PULA 2010 društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Pula (Grad pula-Pola), Valsaline 41 (MBS: 130044541 – OIB: 02075107983), podnijelo je ŽDO u Puli, Pula, Rovinjska 2a pod posl.br. S-DO-40/17, u ime vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, navodeći u točki I Prijedloga da vjerovnik ima dospjelu tražbinu prema dužniku u iznosu od 4.026.313,87 kn koja da se temelji na porezu.

Dužnik da tražbinu nije namirio do 2.ožujka 2017.godine, uz navod da kod dužnika postoji stečajni razlog zato što su u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 10.ožujka 2017.godine evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 141 dan.

Tijekom prethodnog postupka uprava dužnika dostavila je financijsku i drugu knjigovodstvenu dokumentaciju koju je za ovu fazu postupka privremeni stečajni upravitelj ocijenio dostatnom i vjerodostojnom za utvrđenja koja se rješenjem od njega traže.

Predlagatelj tvrdi da je društvo nesposobno za plaćanje.

Postupajući po rješenju stečajnog suda privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa zastupnikom dužnika po zakonu ali ne na način da je kontakt ostvaren u sjedištu društva, na adresi Pula, na adresi Valsaline 41 jer dužnik na toj adresi ima samo nekretnine koje daje u najam.

Zastupnik dužnika po zakonu nije došao na sastanak u Rijeku dana 27.07.2017.g., s obrazloženjem da u Rusiji ima neodložne poslove pa će doći početkom rujna.

Umjesto zastupnika po zakonu pristupio Alexander Zajtsev, član društva, Odvjetnik tvrtke Karlo Radošević iz Jastrebarskog, Natalia Raucher, sudski tumač za ruski jezik i Nikolaj Shalaton koji je molio da prisustvuje sastanku kao pomoćnik članu Društva.

Privremeni stečajni upravitelj vodio zapisnik, u kojem se konstatira da je članu društva uručeno pismo kojim ga se poziva na suradnju sa priv.stečajnim upraviteljem, upozorava na obveze davanja podataka tijekom prethodnog postupka, te upozorava na zakonsku mogućnost iz članka 124.SZ prema kojoj treća osoba može na ročištu 21.rujna može dati izjavu o pristupanju dužniku stečajnog dužnika s namjerom da se obustavi postupak.

Član Društva i punomoćnik Društva odbili potpisati zapisnik što je konstatirano na samom zapisniku.

Knjigovodstveni servis dužnika, na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja dostavio dokumentaciju, koju je podnositelj ovog izvješća ocijenio dovoljnom za utvrđenja glede postojanja stečajnih razloga.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled dostavljene poslovne dokumentacije dužnika, izvršio uvid u ovosudni registar trgovačkih društava, zatražio dokaze od kojih zavisi postojanje stečajnog razloga za pokretanje stečajnog postupka, izvršio je kratku analizu gospodarsko-financijskog stanja dužnika te donio zaključak o mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, odnosno ocijenu o dostatnosti imovine koja bi ušla u stečajnu masu za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka sve u smislu članka 119.stavak 4. i 5. Stečajnog zakona.

## **II Opći statusni i poslovni podaci o stečajnom dužniku**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu proizlazi da je dužnik osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 01. listopada 2010.godine koju je dao Nikolay Shalaton.

Izjava o osnivanju d.o.o. izmijenjena je Odlukom skupštine društva od 03.03.2011. na način da je promijenjen oblik temeljnog akta iz Izjave u Društveni ugovor, kao i članci koji se odnose na članove i njihove poslovne udjele, budući su umjesto dosadašnjeg člana pristupili novi članovi Alexej Kurilko i Alexander Zajtsev.

Društvo je upisano u glavnu knjigu trgovačkog registra tada Trgovačkog suda u Pazinu, pod matičnim brojem MBS 130044541, OIB: 02075107983, sa sjedištem u Puli (Grad Pula), Valsaline 41.

Zastupnik po zakonu društva je:

Alexey Kurilko, OIB:32078733565, državljani Ruske Federacije, s prebivalištem u Moskvi, ul. Novoryazanskaja 38-1-21, član društva zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti u novcu.

Društvo je registrirano za obavljanje ovih djelatnosti:

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Djelatnost zastupanja domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu u okviru registriranih djelatnosti
- \* Djelatnost posredovanja pri pružanju usluga
- \* Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Pružanje kolodvorskih usluga
- \* Autotaksi prijevoz
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Djelatnost prekrcanja tereta i skladištenja
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car usluge svih vrsta)
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Društvo se isključivo bavi djelatnošću iz Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 6820 – iznajmljivanje i upravljanje vl.nekretninama ili nekretninama u zakupu/leasingu

Društvo ima otvoren račun za redovno poslovanje poslovnog subjekta kod OTP Bank d.d., IBAN broj: HR4224070001100355463.

Odlukom poslovnog subjekta račun HR4224070001100355463 kod OTP Bank d.d. određen je kao račun na kojem će se izvršavati nalozi za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda, nalozi za naplatu vrijednosnih papira i instrumenata osiguranja plaćanja, te nalozi s naslova izvršenja sudskih odluka i drugih ovršnih isprava i voditi evidencija o neizvršenim nalogima za plaćanje (glavni račun).

Po izjavi zastupnika dužnika po zakonu u Društvu nema zaposlenih radnika.

Knjigovodstvo za dužnika vodi tvrtka CONIS d.o.o. iz Pule, Rizzieva 34 (tel. 052/507-137 mail: conis@conis.hr).

Po iskazu zastupnika dužnika po zakonu dužnik da nema sklopljenih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### III Analiza gospodarsko – financijskog stanja stečajnog dužnika

Tijekom 2010.godine, poreznim nadzorom Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Pazin kod poreznog obveznika Albatros d.o.o., Pula, Veruda 52/a, utvrđeno je da je

porezni obveznik 2007. i 2008.godine nabavio 12 stanova i 6 parkirnih mjesta, za što je plaćeno ukupno 10.819.395,55 kn. Porezni obveznik je iskoristio pravo na odbitak pretporeza i povrat u ukupnom iznosu od 1.951.038,58 kn, a poreznim je nadzorom utvrđeno da predmetne nekretnine nije koristio u poslovne svrhe, te mu je osporeno pravo na odbitak pretporeza, koje je pravo iskoristio. Stoga je naložena uplata poreznim nadzorom obračunatog poreza na dodanu vrijednost od 1.951.038,58 kn.

Umjesto očekivane uplate utvrđene poreznim nadzorom, članovi društva tvrtke ALBATROS d.o.o., osnivaju dvije nove tvrtke DIJAMANT 1972 d.o.o. i PULA 2010 d.o.o. i na te tvrtke prebacuju cjelokupnu imovinu. Po ugovorima o prijenosu vlasništva kupoprodajna cijena nije plaćena.

Prijenosom prava i obveza te imovine na novoosnovana društva, tvrtka ALBATROS d.o.o. je onemogućila naplatu duga iz njegove imovine, a budući se dug nije mogao naplatiti od prenositelja, Porezna uprava je sukladno čl.29. i 30. Općeg poreznog zakona donijela rješenje o naplati duga od stjecatelja, između ostalog i od tvrtke PULA d.o.o., kao poreznih jamaca koji odgovaraju do visine vrijednosti stečene imovine.

Nastavno se izlažu pregledi računa dobiti i gubitka i bilance, kao temeljnih godišnjih izvješća za pet zadnjih poslovnih godina iz kojih je izvješća razvidno da tvrtka Pula 2010 d.o.o., Pula nije poslovala u gospodarskom smislu, te da je poslovanje ostalo na razini simbolike bez jasnog cilja i svrhe.

#### **a - Račun dobiti i gubitka**

R.b.	STAVKE PRIHODA I RASHODA	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	A. Poslovni prihodi	0	29.105	81.941	138.646	269.068
2.	B. Poslovni rashodi	13.769	22.157	41.526	120.685	252.665
	Materijalni troškovi	11.401	20.353	28.290	21.312	18.452
	Amortizacija	0	0		45.015	211.747
	Ostali troškovi	2.368	1.761	13.216	32.437	22.466
	Ostali poslovni rashodi		43	20	21.921	
3.	C. Financijski prihodi	3.649	11	2	1	2
4.	D. Financijski rashodi	1.799	178	177	22	499
5.	E. Izvanredni prihodi	1.135	0			
6.	F. Izvanredni rashodi	0	3.748			
7.	UKUPNI PRIHODI (r.b. 1+3+5)	4.784	29.116	81.943	138.647	269.070
8.	UKUPNI RASHODI (r.b. 2+4+6)	15.568	26.083	41.703	120.707	253.164
9.	I. a) Dobit prije oporezivanja (r.b.7-8)	-10.784	3.033	40.240	17.940	15.906
10.	I. b) Gubitak prije oporezivanja (r.b.8-7)	10.784				
11.	II. Porez na dobit	0	0	8.515	4.127	3.181
12.	III. Ostali porezi	-	-			
13.	IV. a) Dobit nakon oporezivanja	0	3.033	31.725	13.813	12.725
14.	IV. b) Gubitak nakon oporezivanja	-10.784	-			
15.	V. a) Dobit na neto monetarnoj poziciji	-	-			
16.	V. b) Gubitak na neto monetarnoj poziciji	-	-			
17.	G. DOBIT FINANCIJSKE GODINE	0	3.033	31.725	13.813	12.725
18.	H. GUBITAK FINANC. GODINE	-10.784				

#### **b - bilanca**

(u kunama)

Oz	STAVKE AKTIVE I PASIVE	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
----	------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

nak a						
<b>I.</b>	<b>A K T I V A</b>					
<b>A.</b>	<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>9.371.869</b>	<b>9.415.669</b>	<b>9.445.805</b>	<b>9.403.560</b>	<b>9.222.947</b>
1.	Nematerijalna imovina	0	0			
2.	Materijalna imovina	9.371.869	9.415.669	9.445.805	9.403.560	9.222.947
	1.Zemljište				0	1.656.064
	2.Građevinski objekti	9.261.202	9.305.002	9.335.138	8.944.595	7.107.918
	3.Alati pog.inv. i transportna sred	110.667	110.667	110.667	458.965	458.965
3.	Financijska imovina	0	0			
4.	Potraživanja	0	0			
<b>B.</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>9.015</b>	<b>4.460</b>	<b>25.372</b>	<b>2.602</b>	<b>275.275</b>
<b>I.</b>	<b>Zalihe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
1.	Sirovine i materijal	0	7802			
2.	Trgovačka roba	0	0			
<b>II.</b>	<b>Potraživanja (kupci)</b>	<b>215</b>	<b>114</b>	<b>24.974</b>	<b>2.183</b>	<b>275.275</b>
<b>III.</b>	<b>Financijska imovina</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>IV.</b>	<b>Novac na računu i u blagajni</b>	<b>8.800</b>	<b>4.346</b>	<b>398</b>	<b>419</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVA UKUPNO</b>	<b>9.380.884</b>	<b>9.420.129</b>	<b>9.471.177</b>	<b>9.406.162</b>	<b>9.498.222</b>
<b>II.</b>	<b>P A S I V A</b>					
<b>A.</b>	<b>Kapital i rezerve</b>	<b>9.216</b>	<b>12.249</b>	<b>43.972</b>	<b>57.788</b>	<b>70.512</b>
1.	Upisani kapital	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
2.	Revalorizacijske rezerve	-	-			
3.	Rezerve	-	-			
4.	Zadržana dobit-gubitak	0	-10.784	-7.750	23.975	37.788
6.	Dobit-gubitak tekuće godine	-10.784	3.033	31.725	13.813	12.724
<b>B.</b>	<b>Dugoročna rezerviranja</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>C.</b>	<b>Dugoročne obveze</b>	<b>9.366.592</b>	<b>9.405.486</b>	<b>9.410.719</b>	<b>9.332.055</b>	<b>9.332.055</b>
	Obveze za zajmove, depozite i sl.	9.366.592	9.405.486	9.410.719	9.332.055	9.332.055
<b>D.</b>	<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>5.076</b>	<b>2.394</b>	<b>16.483</b>	<b>16.319</b>	<b>95.655</b>
	Obveze za zajmove, depozite	0	0	0		54.901
	Obveze prema bankama	0	0	0		
	Obveze prema dobavljačima	4.390	2.388	7.856	16.165	40.365
	Obveze prema zaposlenicima	0	0	0		
	Obveze za poreze, dopr.i sl.	2	6	8.627	154	389
	Ostale kratkoročne obveze	684	0	0		
	<b>PASIVA UKUPNO</b>	<b>9.380.884</b>	<b>9.420.129</b>	<b>9.471.177</b>	<b>9.406.162</b>	<b>9.498.222</b>

Aktivu dužnika čini dugotrajna imovina od 9.222.947 kn i kratkotrajna imovina 275.275,00, a ukupna knjigovodstvena vrijednost te imovine iznosi 9.498.222,00 kn.

<b>c-Dugotrajna imovina</b>	
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>9.222.947</b>
<b>I NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>
<b>II MATERIJALANA IMOVINA</b>	<b>9.222.947</b>
1.Zemljište	1.656.064
2. Građevinski objekti	7.107.918
3.Postrojenja i oprema	
4.Alati, pogonski inventar i transportna imovina	458.965
<b>III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>
4.Zajmovi dani poduzetnicima sa sudjelujućim interes.	
<b>IV POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>

Iz bilance sa stanjem per 31.12.2016.g. proizilazi da ukupna vrijednost dugotrajne imovine dužnika - osnovnih sredstava, nakon obračuna amortizacije ima knjigovodstvenu vrijednost od 9.222.947kn, te da se radi o materijalnoj imovini vrijednosti, bez udjela financijske imovine i bez iskaza potraživanja glede dugotrajne imovine.

Privremeni stečajni upravitelj nije zatražio podnošenje Prokaznog popisa imovine niti vještačenje vještaka ekonomsko financijske struke sukladno čl.125.SZ jer je nesporno da je dužnik nesposoban za plaćanje

#### d-Kratkotrajna imovina

<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>275.275</b>
<b>I ZALIHE</b>	<b>0</b>
<b>II POTRAŽIVANJA</b>	<b>275.275</b>
2.Potraživanja od kupaca	274.338
5.Potraživanje od države i drugih institucija	937
6.Ostala potraživanja	0
<b>III KRATKOTRAJNA FINANC. IMOVINA</b>	<b>0</b>
2.Zajmovi dani poduzetnicima sa sudjelujućim int	0
3.Sudjelujući interesi udjeli	0
6.Dani zajmovi, depoziti i sl.	0
<b>IV NOVAC U BANCII BLAGAJNI</b>	<b>0</b>

Potraživanja prema kupcima da ima u iznosu od 274.338,00 kn, a u nedostatku analitike nije jasno ni tko su obveznici ni osnov tražbina.

Prema Državi stoji evidentirana tražbina u iznosu od 937,00 kn.

#### e-Struktura obveza dužnika

OBVEZE	2015.	31.12.2016.
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>9.332.055</b>	<b>9.332.055</b>
1.Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0
5.Obveze za zajmove, depozite i sl.	9.332.055	9.332.055
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>16.319</b>	<b>95.655</b>
2.Obveze za zajmove, depozite i sl	0	54.901
2.Obveze prema bankama i drugim fin.institu.	0	0
5.Obveze prema dobavljačima	16.165	40.365
8.Obveze prema zaposlenicima	0	0
9. Obveze za poreze doprinose i sl.davanja	154	389
12.Ostale kratkoročne obveze	0	0
<b>Sveukupno dugoročne i kratkoročne obv</b>	<b>9.398.374</b>	<b>9.427.710</b>

Pregledom godišnjih financijskih izvješća za poslovnu 2016.godinu uočava se ujednačenost dugotrajne imovine i dugoročnih izvora financiranja, te ujednačenost kratkoročnih obveza i kratkotrajne imovine, što bi trebalo da osigurava likvidnost i uredno poslovanje.

Name, iz GFI za 2016.godinu, proizilazi da:

- dugotrajna imovina pokrivena dugoročnim izvorima (kapital + reserve+dugoročne obveze),
- kratkoročne obveze ujednačene s kratkotrajnom imovinom, iz čega proizilazi pokrivenost kratkotrajne imovine s kratkoročnim izvorima, odnosno da je dužnik u mogućnosti servisirati buduće obveze

Međutim, samo površnim uvidom u analitiku najma nekretnina proizilazi da su korisnici najma samo vlasnici i njihove obitelji, te da troškove najma namiruju kompenzacijama sa svojim ulaganjima u društvo, što je u uvjetima blokade računa nezakonito postupanje.

Kompenzacijama u uvjetima blokade računa legitimna očekivanja vjerovnika, koji imaju dospjele tražbine registrirane u Očevidniku osnova za plaćanje, ostaju nenamirene.

Likvidnost se osigurava novim pozajmicama, a plaćanje obveza je uglavnom gotovinsko.

#### f – Stanje poreznog duga

<i>Račun</i>	<i>Duguje</i>	<i>Potražuje</i>	<i>Saldo</i>	<i>Kamate</i>	<i>Dospjelo</i>
1201-porez na dodanu vrijednost	-358,19	-358,19	0,00	0,00	0,00
1651-porez na dobit	1.049,47	891,00	158,47	0,16	158,63
2715-članarina turistič.zaj.	468,05	659,90	-191,85	0,00	-191,85
5262-članarina HGK	480,99	467,19	13,80	0,07	13,87
UKUPNO	1.640,32	1.659,90	-19,58	0,23	-19,35

Listing poreznog duga privremeni stečajni upravitelj dobio od knjigovodstvenog servisa CONIS d.o.o., ne sadrži obvezu iz poreznog nadzora, na kojoj je utemeljn prijedlog ŽDO Pula za otvaranje stečajnog postupka.

Prema Očevidniku FINA-e o redosljedu plaćanja od 03.07 2017.godine da ukupne obveze po osnovama da iznose na dan 02.ožujka 2017.g., 125.016,88 kn, da od toga ukupna kamata naplate 4.842,44 kn, da je ukupno naplaćeno s računa dužnika iznos od 1.253,85 kn, te konačno da stanje blokade iznosi 128.605,47 kn.

Budući je dužnik u neprekidnoj blokadi i nakon 10.03.2015.g. do kad je blokada evidentirana, proizilazi da trajanje neprekidne blokade poslovnog računa dužnika do dana podnošenja ovog izvješća iznosi 321 dan.

#### f-Imovina dužnika

##### *Pregled nepokretne imovine dužnika i upisa u ZK*

K.Č.	Zk.ul.	KO	Etaža	Suvl.dio	OPIS	Upisi u ZK	Upisi zabilježbe
5132/11	12302	Pula	E-18	400/10000	Stan 61,88m2, hodnika, kup., ost., sobe, kuhinje+bl, DB, teras, drvar.,	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
4934/14	10208	Pula	E-3	829/10000	Posebni dio 14-S9, stan u potkrovlju od 94,77m2, ulaz, hodn.WC, kuh+blag, DB, tri sp.sobe, kup, hod.i terasa balkona	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
4938/1	13952	Pula	E-2	5460/149407	Stan u prizemlju od 54,60m2, od kuh.DB, kupaoana, soba i terasa, oznake "B"	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
			E-15	13672/149407	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 136,72m2 od hod., kuh i blag., 2 kupaoane, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "O"	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha



E-17	12391/149407	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 123,91m2 od hod., kuh i blag., 2 kupaone, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "R"	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-19	10799/149407	Dvoetažni stan na 2.katu i stamb.potkrovlju, 107,99m2 od hod., kuh i blag., 2 kupaone, stub., DB, 2.terase, 3 sobe, stubište i hod., oznake "T"	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-20	4600/149407	Stan na drugom katu 46m2, od kuh., DB, kup., sobe i terase, oznake "U"	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-37	955/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM7" od 9,55m2	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-48	561/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM18" od 5,61m2	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-49	552/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM19" od 5,52m2	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-50	575/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM20" od 5,75m2	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha
E-51	1004/149407	Parkirno mjesto u garaži u podrumu, "PM21" od 10,04m2	Z-12357/14 temeljem rješ.Ovr-2187/14 uknj.zal.pravo radi osig.u iznosu od 3.565.595,24 uz ovršivost tr.,u korist RH	Z-2511/15 tem.rješenja o ovrsi Ovr.450/15 od 10.3.2015., zabilježuje se ovrha

*Pregled pokretne imovine dužnika:*

Naziv OSA	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
Namještaj Benussijeva		316.271,25	0,0%	316.271,25
Namještaj Valsaline		55.947,14	0,0%	55.947,14
Osobni auto KIA CEED2008 PU984ML	15.10.2010.	71.071,82	0,0%	71.071,82
Skuter GILERA 2008 PU 956MV	09.11.2010.	15.674,44	0,0%	15.674,44
UKUPNO				458.964,65

Navedene opreme evidentirano u poslovnim knjigama dužnika, a u nedostatku analitike za stavke namještaja teško je odrediti o kakvom se namještaju radi, a pretpostavlja se da je u pitanju namještaj za opremanje prostora za komercijalno iznajmljivanje stanova.

Analizom vrijednosti imovine kako bi se utvrdilo da li postoji imovina dostatna za vođenje i pokriće troškova stečajnog postupka, utvrđuje se da tvrtka ima imovinu dostatnu za financiranje troškova vođenja stečajnog postupka..



#### IV Ispitivanje postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je ustvrdio da kod dužnika postoje zakonom predviđeni stečajni razlozi, a to su nesposobnost za plaćanje.

Naime, iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje od 03.07.2017.g.koji vodi Financijska agencija vidljivo je dužnik ima 6 evidentiranih osnova za plaćanje glede glavnica, troškova i naknada u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika platiti.

Radi se o tražbinama Marije Budimir, odvjetnice iz Pule, temeljem pravomoćne ovršne isprave OVRV – 24/17, prema kojoj ukupne obveze po osnovama iznose 125.012,88 kn, da ukupna kamata naplate iznosi 4.842,44 kn, da je do izdavanje te isprave naplaćeno 1.253,85 kn, te da stanje blokade iznosi 128.605,47 kn.

Slijedom navedenog proizlazi da na strani stečajnog dužnika postoji presumpcija nesposobnosti za plaćanje iz čl.6. Stečajnog zakona te je prema tome ostvaren stečajni razlog **insolventnosti, odnosno nesposobnosti za plaćanje.**

Pokazatelje **zaduženosti** privremeni stečajni upravitelj nije izvodio jer se temeljem zakonskih propisa ne traži kumulativno postojanje svih stečajnih razloga, a nedvojbeno je da imovina dužnika u vrijeme podnošenja ovog izvješća znatno nadmašuje vrijednost obveza iz čega se zaključuje da društvo nije prezaduženo.

Zastupnik dužnika po zakonu priznaje stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i dugoročnu blokadu.

#### V ZAKLJUČAK

Nakon provedenog prethodnog postupka te izvršenih analiza gospodarsko-financijskog stanja stečajnog dužnika zaključujem slijedeće:

##### 1. Postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje (insolventnosti) kao razlog za otvaranje stečajnog postupka

Stečajni razlog nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Naime, iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje od 03.07.2017.g.koji vodi Financijska agencija vidljivo je dužnik ima 6 evidentiranih osnova za plaćanje glede glavnica, troškova i naknada u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika platiti.

Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi je 291 dana dana do dana sastavljanja ovog izvješća, odnosno da je za posljednjih 6 mjeseci blokiran 180 dana, a koja blokada je neprekinuta do dana sastavljanja ovog izvješća, a što se vidi iz Potvrde o solventnosti OTP Banke dd od 4.07.2017.godine.

Dakle, dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a uz koje razdoblje se veže neoboriva presumpcija da je dužnik insolventan.

##### 2. Izgledi za nastavak poslovanja

Po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika, ali svakako na drugim osnovama i na drugom poduzetničkom pothvatu.

Nastavak poslovanja bio bi moguć ali uz određene pretpostavke:

- Da se izvrši deblokada računa i adekvatan unos likvidnih obrtnih sredstava,
- Da svoju djelatnost u buduću obavlja tijekom cijele poslovne godine a ne samo sezonski
- Da se djelatnost dužnika okrene prema tržištu, a ne da tržište predstavljaju članovi društva i njihove obitelji, koji pri tom neistinito prikazuju vrijeme korišćenja nekretnina s ciljem umanjavanja troškova i obveza prema društvu.

### 3. Mogućnost pokrića troškova stečajnog postupka i prijedlog

Rekapitulacijom stanja imovine, uzimajući u obzir samo dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu firme utvrđene tijekom prethodnog postupka, zaključujem da dužnik posjeduje imovinu (knjigovodstvene vrijednosti 10.29.502,63 kn) dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Predračun troškova stečajnog postupka, bio bi u brutto iznosima:

- nagrada privremenom stečajnom upravitelju , čl.4.Uredbe	kn	12.000,00
- nagrada stečajnom upravitelju , prema Uredbi VRH. čl.6.	kn	400.000,00
- izrada pečata i bankarske usluge	kn	500,00
- knjigovodstvene usluge	kn	15.000,00
- odvjetničke usluge	kn	20.000,00

<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>447.500,00</b>
---------------	-----------	-------------------

Budući da dužnik ima imovinu, dugotrajnu i kratkotrajnu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka, mišljenja sam da bi mogao pokriti troškove vođenja stečajnog postupka.

### 4. Prijedlog privremenog stečajnog upravitelja

S obzirom da je do završetka prethodnog postupka utvrđeno da se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka kao i na utvrđene stečajne razloge privremeni stečajni upravitelj,

**p r e d l a ž e**

da se nad imovinom dužnika otvori stečajni postupak

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Bogdan Veselinović, dipl.iur

