

1st-30/14 ref. 1

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Posl.broj:1 St-30/14-96**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"**

**OIB: 79652872175**

**23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabi**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Pismo slano obično-preporučeno  
22.10.17. god. u primjeraka sa  
rubrika.  
Pismo slano otvoreno - s odobrenim otkotom.  
Pismo slano preporučeno dani  
god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis upravitelja

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2017. DO 30.09.2017.**

#### 1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

##### 1.1. ISPITNA ROČIŠTA

- **Ispitno ročište** održano je dana 15. srpnja 2014. godine,
- **Posebno ispitno ročište** održano je 03. veljače 2015. godine,
- **Drugo posebno ispitno ročište** održano je 17. ožujka 2015. godine.

##### 1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

**Izveštajno ročište** u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Unovčeni predmeti stečajne mase

U periodu od **01.07. – 30.09.2017.** godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 246.345,52 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 183.039,63 kuna. Bilo je ukupno 19 Izvoda.

Naplatom potraživanja, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora godine osigurana su sredstva za isplatu svih tražbina PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna i za djelomične diobe (dolje navedene). Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

Dana 7. rujna 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine (zemljište u Zagrebu 6.993 m<sup>2</sup>) stečajnog dužnika NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kako bi se napravila dioba.

## **2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni**

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

- 1. Preostale četiri etaže od dvije velike proizvodne hale (5.988 m<sup>2</sup> + 5.984 m<sup>2</sup>) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m<sup>2</sup>) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi.**

Trgovački sud u Zadru oglosio je Elektroničku javnu dražbu za prodaju ove nekretnine. Oglašena je treća javna dražba a prodaja se vrši preko servisa e-Dražba - Fina:

**Datum i vrijeme početka nadmetanja** 02.11.2017 00:00:00

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja** 15.11.2017 23:59:59

- 1.1. 4083/13823 dijela nekretnine označene kao kat.čest. 481/41 zk.ul. 694 k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica HA 1**

**Utvrđena vrijednost** 12.486.000,00 kn

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 3.121.500,00 kn

- 2.2. 1655/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41, zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-2), etažna jedinica HA 2**

**Utvrđena vrijednost** 5.008.000,00 kn

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 1.252.000,00 kn

- 2.3. 1254/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41 zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-3), etažna jedinica HA 3**

**Utvrđena vrijednost** 3.728.000,00 kn

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 932.000,00 kn

- 2.4. 4267/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41 zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-4), etažna jedinica HB 1**

**Utvrđena vrijednost** 13.302.000,00 kn

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati** 3.325.500,00 kn

- 3. kuća u Zatonu prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton. Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Sve dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika.**

## **3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

- 3.1. Dana 10.03.2015. izvršena je djelomična dioba za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna (100% priznatih tražbina).
- 3.2. Djelomičnom diobom dana 17.11.2015. isplaćeno je 700.000,00 kuna vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
- 3.3. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 2.498.333,00 kuna što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine - suvlasnički dio: 1305/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je prodana 10.03.2016. na prvom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina.
- 3.4. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za 979.878,85 kuna od prodaje nekretnine - suvlasnički dio: 1259/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koja je prodana 14.04.2016. na drugom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina. Uplaćen iznos kupovine bio je 1.871.600,00 kuna, pa je od tog iznosa namiren trošak u iznosu od 798.141,15 kuna i 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.
- 3.5. Djelomičnom diobom dana 21.11.2016. isplaćeno je 300.000,00 kuna vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

#### **4. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i po odobrenju stečajnog suca angažirana je jedna osoba koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

#### **5. Ostali podaci**

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

##### **POPIS UGOVORA O NAJMU NA DAN 30.09.2017.**

| <b>NAJMOPRIMAC</b> | <b>IZNAJMLJENO M2</b>      |
|--------------------|----------------------------|
| SARAG d.o.o.       | 200                        |
| CERTUS d.o.o       | 1.409,53 + 980,05 dvorište |
| PETRIĆ GRADNJA     | 1.058 + 1.064 dvorište     |
| DOLEX d.o.o.       | 900 + 42 kancelarija       |
| FOCUS BOATS        | 765                        |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.10. do 31.12.2017. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

#### **1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10. do 31.12.2017. godine**

- a) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni kako bi se iznajmio prostor a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- b) Pratiti ovršni postupak gore navedene dražbe na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:
  - Trgovački sud u Zadru oglasio je elektroničku javnu dražbu za prodaju (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Nakon dvije dražbe održane na Općinskom sudu u Zadru predmet je prebačen na Trgovački sud u Zadru i sada je objavljena treća elektronička javna dražba.

Mjesto i datum  
Zadar, 30.09.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Vukašina

