

**OPĆINSKOM SUDU U SISKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DVOR**

zemljišnoknjižni predmet

**Predlagateljica:**

- Nada Vorih, Starogradska ulica 52, Koprivnica, OIB: 66781963944, zastupana po punomoćnicima Milenku Jakšić i Vanji Jakšić, odvjetnicima iz ZOU Milenko Jakšić i Vanja Jakšić:

**PRIJEDLOG**

**za pokretanje pojedinačnog zk ispravnog postupka na nekretninama upisanim u  
k.o. 308714 Žirovac, kčbr. 1998/2, 2004, 2005/2, 3112/2 i 3112/1**

putem ZIS-a, punomoć, potvrda o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR

---

1. Predlagateljica Nada Vorih je jedini zakonski nasljednik iza svojih pokojnih roditelja, oca Sava (Savo) Ostojić i majke Vasilije Ostojić.

**Dokaz:**

- Izvadak iz matice vjenčanih za predlagateljicu,
- Smrtni list iza pok. Sava (Savo) Ostojić,
- Smrtni list iza pok. Vasilije Ostojić,

2. Otac predlagateljice Sava(Savo) Ostojić je na kčbr. 1998/2, 2004, 2005/2, 3112/2 i 3112/1, k.o. 308714 Žirovac evidentiran kao posjednik od 1980. godine što je isti uživao u cijelosti kao samostalni, zakonit, istinit i pošten posjednik.

**Dokazi:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Na temelju dosjelosti prednika predlagateljice iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predlagateljica je stekla vlasništvo nekretnina budući je ista zajedno sa svojim prednicima posjedovala kao samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten više od 10 godina (točno 45 godina).

a) Za nekretninu upisanu u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 583:

- kčbr. 1998/2, u naravi oranica selište u lipiku, površine 9100 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 2004, u naravi oranica potok u selištu, površine 7298 m<sup>2</sup>,

upisani su kao suvlasnici, i to: Španović Dušan, Gornji Žirovac 33 i to 5/9 dijela od cijelog, Ostojić Rade, Gornji Žirovac 32 i to u 2/9 dijela od cijelog te Ostojić Dmtar, Glina, Miladina Šubeta 12 i to u 2/9 dijela od cijelog.

b) Za nekretninu upisanu u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 1323:

# ***ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MILENKO JAKŠIĆ I VANJA JAKŠIĆ***

***44000 Sisak, S. i A. Radića 44/I, mob. 098/403 203; 098/99 66 587***

***IBAN: HR4425000091101171204, BIC: HAABHR22***

---

- kčbr. 2005/2, u naravi potok oranica, površine 1841 m<sup>2</sup>,

upisan je kao vlasnik: Španović Petar, Žirovac 367.

c) Za nekretninu upisanu u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 1498:

- kčbr. 3112/2, u naravi njiva više kuće oranica, površine 1151 m<sup>2</sup>,

upisan je kao vlasnik: Poznanović zadruga, Žirovac 380.

d) Za nekretninu upisanu u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 2182:

- kčbr. 3112/1, u naravi njiva više kuće oranica, površine 3938 m<sup>2</sup>,

upisani su kao suvlasnici: Poznanović Pero-Stojanov, Gornji Žirovac 111 i to u 2/8 dijela od cijelog, Poznanović Vasilija-Stojanova, Gornji Žirovac 111 i to u 2/8 dijela od cijelog, Poznanović Danica-Stojanova, Gornji Žirovac 111 i to u 2/8 dijela od cijelog, Poznanović Pero-Stojanov, Donja Klasnić 24 i to u 1/8 dijela od cijelog te Obradović Vasilija, rođena Poznanović, kći Stojana, Donja Klasnić 24.

## **Dokaz:**

- izvadak iz zemljišne knjige.

4. Radi toga se pokreće ovaj pojedinačni zemljišnoknjižni postupak kako bi se uskladilo stvarno stanje vanknjižnog vlasništva i posjeda sa stvarnim zemljišnoknjižnim stanjem i vlasništvom.

5. Predlažemo stoga da se glede nekretnina navedenih pod točkom 5. ovog prijedloga provede ispravan postupak tako da se na navedenom ulošku ispravi, formiraju novi zk ulošci i provede sljedeći upis:

**I. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u cijelosti upisanoj u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 583:**

- kčbr. 1998/2, u naravi oranica selište u lipiku, površine 9100 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 2004, u naravi oranica potok u selištu, površine 7298 m<sup>2</sup>,

**u korist:**

- Nada Vorih, Starogradska ulica 52, Koprivnica, OIB: 66781963944.

**II. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u cijelosti upisanoj u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 1323:**

- kčbr. 2005/2, u naravi potok oranica, površine 1841 m<sup>2</sup>,

**u korist:**

- Nada Vorih, Starogradska ulica 52, Koprivnica, OIB: 66781963944.

**III. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u cijelosti upisanoj u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 1498:**

- kčbr. 3112/2, u naravi njiva više kuće oranica, površine 1151 m<sup>2</sup>,

***ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MILENKO JAKŠIĆ I VANJA JAKŠIĆ***

***44000 Sisak, S. i A. Radića 44/I, mob. 098/403 203; 098/99 66 587***

***IBAN: HR4425000091101171204, BIC: HAABHR22***

---

**u korist:**

- **Nada Vorih, Starogradska ulica 52, Koprivnica, OIB: 66781963944.**

**IV. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u cijelosti upisanoj u k.o. 308714, Žirovac, zk.ul. 2182:**

- **kčbr. 3112/1, u naravi njiva više kuće oranica, površine 3938 m<sup>2</sup>,**

**u korist:**

- **Nada Vorih, Starogradska ulica 52, Koprivnica, OIB: 66781963944.**

**V. Određuje se zabilježba pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama.**

U Sisku, 16.12.2025. godine

Predlagatelj po punomoćniku