

Miron Markičević
Stečajni upravitelj
Zagreb, Kneza Borne 1
e-mail: mironstecaj@gmail.com
Tel/fax 46 12 689

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-11-2023

primljeno — neposredno
prilog
pristojba

27.11.23,
MONTKEMIJA d.d. u stečaju

Zaprešić, Lužnički odvojak 2
OIB:76924477381
Posl.br. St-350/2009

Trgovački sud u Zagrebu

PODNEŠAK

Postupajući po Zaključku suda od dana 26.listopada 2023 očitujem se kako slijedi:

Prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa:UP/I-943-01/03-02/64 od lipnja 2003. Godine u postupku pretvorbe prednika dužnika MONTKEMIJA TPM u vrijednost društvenog kapitala procijenjene su nekretnine u ukupnoj površini od 27250 m2 kao i svi izgrađeni objekti a nije procijenjeno 75354 m2 građevinskog zemljišta koja su upisana kao vlasništvo društva MONTKEMIJA d.d.

Nekretnine, zgrade sa pripadajućim zemljištem , infrastruktura čine tehnološku cjelinu , te je nemoguće izvršiti preparcelaciju prema brojčano izraženim zajedničkim udjelima samog zemljišta.

Isto tako Hrvatski fond za privatizaciju u svom Rješenju klasa:UP/I-943-06/06-01/28 od dana 30.travanja 2010. u točki 2. izriče da se u odnosu na nekretnine-zemljište koje nije procljenjeno U vrijednost društvenog kapitala neće se provoditi postupak prijenosa u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, već će se radi namirenja Hrvatskog fonda za privatizaciju u dijelu koji odgovara protuvrijednosti razmjernih neprocijenjenih dijelova nekretnina provesti odgovarajući postupak.

U privitku: rješenje RH Hrvatski fond za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/06-01/28 od 30.travanj 2010.

Na osnovu iznesenog nije moguća civilna dioba, nego treba utvrditi vrijednost idealnih dijelova zemljišta (neosporno obuhvaćenih elaboratom o pretvorbi te dijelova koji nisu obuhvaćeni elaboratom) kao i vrijednost nekretnina – objekta koji su nesporno obuhvaćeni elaboratom o pretvorbi i procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala.

Stečajni upravitelj predlaže da se pristupi izradi prijedloga o zajedničkom pristupanju unovčenja gornje nekretnine i namirenju vjerovnika (Odgovor na zahtjev mirno rješenje spora s prijedlozima u privitku).

U daljnjem nastavku ovog postupka stečajni upravitelj predlaže:

izrada prijedloga Republika Hrvatska i stečajni dužnik zajedničkom pristupanju unovčenja nekretnina

Zagreb, 17.11.2023.

Stečajni upravitelj

Miron Markičević

