



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

85. St-2079/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Ivani Koštarić Fegeš, u stečajnom postupku povodom prijedloga Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb, OIB: 53425232703, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Travaš i partneri d.o.o. iz Zagreba, 25. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisati zabilježbu mjere osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u dužnikovom vlasništvu određene pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023., na sljedećim nekretninama u dužnikovom vlasništvu:

- zk. ul. br. 5386, k.o. 3335240, CENTAR, kč.br. 2006, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 595 m², u naravi KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, površine 257 m², KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB površine 72 m² i DVORIŠTE, površine 266 m², i to: 18. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): stan 1k-1 na 1. katu ulične zgrade, sadržaja: 2 hodnika, kuhinja, kupaoonica i 2 sobe, neto površine 56,39 m², u nacrtu sve označeno plavom bojom i 24. Suvlasnički dio: 1177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24): stan Pk-1 u potkrovlju ulične zgrade, sadržaja: ulaz, dnevni boravak , 3 sobe, hodnik, WC, kupaoonica, kuhinja, stepenice, te soba i kupaoonica na galeriji, neto površine 127,49 m², u nacrtu sve označeno svjetlosivom bojom,

- zk. ul. br. 8282, k.o. 335240 CENTAR, kč. br. 2387/1, ULICA AUGUSTA CESARCA, ukupne površine 3223 m², u naravi DVORIŠTE površine 906 m² i STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, 6, 8, 10, i to: 69. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 69 i 308. Suvlasnički dio: 416/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-308): poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 34,08 m² i etaži +1, ukupne korisne površine 19,94 m², što sveukupno iznosi 54,02 m², u planu posebnih dijelova oznake PP 10, obojan smeđom bojom sa sporednim dijelom-terasom u prizemlju, ukupne podne površine 37,20 m² u planu posebnih dijelova oznake T4, što sveukupno iznosi 91,22 m², s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne korisne površine 5,43 m² u planu posebnih dijelova oznake SP-2 4,

- zk. ul. br. 6058, k. o. 335355, REMETE, kč. br. 3508/1, ZAGREB, KVINTIČKA ULICA, u naravi DVORIŠTE površine 70 m², DVORIŠTE površine 278 m² i ZGRADA

MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Kvintićka ulica 59, površine 400 m², ukupne površine 748 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom,

- zk. ul. 17185, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2514, Zagrebačka cesta, u naravi DVORIŠTE, površine 33 m² i KUĆA, Zagreb, Zagrebačka cesta 62, površine 180 m², ukupne površine 213 m²,

-zk. ul. br. 109146, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kč. br. 7829/36, STAMBENA ZGRADA BR. 72, 74, 76 I DVORIŠTE, DOBRI DOL, u naravi DVORIŠTE, površine 448 m² i STAMBENA ZGRADA, površine 446 m², ukupne površine 608 m², i to: 6. Suvlasnički dio: 498/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) troetažni stan oznake E2 u prizemlju, na 1. katu građevine i uvučenom katu, Dobri dol 74, površine 228,39 m², sa 3 lođe površina 7,82 m², 11,20 m² i 7,75 m², terasom na uvučenom katu površine 52,60 m² i zelenim krovom površine 88,71 m², kojem pripadaju vanjska parkirna mjesta oznake 2 i 3, svako površine 13,50 m², u grafičkom prilogu sve označeno žutom bojom,

- zk. ul. br. 3151, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/2, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 90 m², DVORIŠTE, površine 114 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 14, površine 126 m², ukupne površine 330 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 2432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvoetažni trosobni stan oznake B2 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, ulaz, 2 kupaonice i 3.sobe, stvarne površine 95,43 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto 2PM2 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom i 6. Suvlasnički dio: 2519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan oznake E2 u potkrovlju zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, kupaonica i 3.sobe, stvarne površine 77,48 m², balkon površine 5,67 m², natkriveni balkon površine 10,48 m², terasa 1 površine 8,96 m², natkrivena terasa 1 površine 5,74 m², terasa 2 površine 8,96 m², natkrivena terasa 2 površine 5,74 m², kojem stanu pripada spremište 2SP1 u podrumu zgrade površine 3,49 m² i parkirno mjesto 2PM5 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno ljubičastom, te

- zk. ul. br. 7420, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/1, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 238 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 12, površine 152 m², ukupne površine 390 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 2646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): dvoetažni četverosoban stan oznake A3 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, predprostor, 2 kupaonice, 3 sobe i radna soba stvarne površine 102,80 m², lođa 1 površine 3,89 m², lođa 2 površine 8,76 m², kojem stanu pripada spremište 3SP5 u podrumu zgrade površine 2, 49 m² i parkirno mjesto 3PM1 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom, te

- zk. ul. br. 110620, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/3, ULICA, ZRINSKOGA, površine 25 m² i kč.br. 2430/4, ULICA ZRINSKOGA, površine 56 m², ukupne površine 81 m².

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku brisati zabilježbu mjere osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u dužnikovom vlasništvu određene pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023., na sljedećim nekretninama u dužnikovom vlasništvu:

- zk. ul. br. 5629, k.o. 326755, SISAK STARI, kč. br. 2231/1, broj D.L. 80, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA, u naravi DVORIŠTE, površine 1970 m² i ZGRADA

MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 2, površine 743 m², ukupne površine 2713 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m², 17. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 461/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 1 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 141,87 m², parkirnog mjesta PM1 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM2 od 14,85 m², 19. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 768/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 3 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 236,43 m², parkirnog mjesta PM5 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM6 od 14,85 m², 51. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S38 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,78 m², lođe od 3,21 m², spremišta S38 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM38 od 11,50 m² i 56. Suvlasnički dio: 185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 185/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S43 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, garderobe, kupaonice i sobe, neto površine 53,03 m², lođe od 3,21 m² i spremišta S43 u podrumu od 2,63 m².

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023. određene su mjere osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u dužnikovom vlasništvu, uključujući i vozila i nekretnine taksativno navedene u točki I. izreke tog rješenja.

2. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 26. siječnja 2024. obustavljen je stečajni postupak nad dužnikom na temelju odredbe članka 128. stavka 9. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ)) jer je dužnik postao sposoban za plaćanje do završetka prethodnoga postupka. S obzirom na to da je stečajni postupak nad dužnikom pravomoćno obustavljen, to mjere osiguranja određene rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023. više nisu potrebne zbog čega je sud, na temelju odredaba članka 122. SZ-a, pravomoćnim rješenjem od 16. veljače 2024. ukinuo mjere osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u dužnikovom vlasništvu određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023. (dalje: rješenje od 16. veljače 2024.). Pravomoćno rješenje od 16. veljače 2024. je, između, ostalih, dostavljeno i Općinskom sudu u Sisku i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji su odbili prijedlog uz obrazloženje, u bitnome, kako nedostaje nalog za provedbu u zemljišnoj knjizi, te podaci o katastarskom broju i površini katastarskih

čestica, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi (str. 1430. – 1432. spisa).

3. S obzirom na to da su pravomoćnim rješenjem od 16. veljače 2024. ukinute mjere osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u dužnikovom vlasništvu određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2079/2023 od 10. studenoga 2023., uključujući i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sud je, uzevši u obzir navedeno, odlučio kao u izreci rješenja.

Zagreb, 25. ožujka 2024.

SUDAC
mr. sc. Ivana Koštarić Fegeš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (člana 12. stavak 3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30865-76281**

Kontrolni broj: **0fc13-403a6-e1543**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA KOŠTARIĆ FEGEŠ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.