

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-794/2013-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom STRMAC d.d.u stečaju Nova Gradiška, nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o namirenju vjerovnika, dana 18.travnja 2016.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika

upisanih u zk.ul.644 k.o Bodegraj

od ukupno 110.000,00 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Stvarni troškovi unovčenja po čl. 170 st. 2 SZ-a

11.972,31 kn

Ukupno 11.972,31 kn

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik –Kamen-ingrad d.d,u stečaju Velika, temeljem zabilježbe upisane pod br. Z-980/12 od 23.3.2012.

98.027,69 kn

Ovakvom raspodjelom Kamen-ingrad d.d,u stečaju Velika namiruje se djelomice te ostaje nenamiren za ostatak glavnice i kamata od 415.693,62 kn.

U cijelosti ostaje nenamiren i razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija za cjelokupan iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-3901/12 od 19.12.2012.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase dužnika STRMAC d.d,u stečaju Nova Gradiška na ročištu za javnu dražbu, za iznos kupovnine od ukupno 110.000,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Na ročištu od 14.travnja 2016.razlučni vjerovnik Kamen-ingrad d.d,u stečaju Velika podnio je zahtjev za namirenje svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod br.Z-980/12 od 23.3.2012.u ukupnom iznosu od 512.721,31 kn od čega glavnica iznosi 350.000,00 kn, a kamate 162.721,31 kn.

Steč.upravitelj je na ročištu predložio da se prije namirenja razlučnog vjerovnika u stečajnu masu izdvoji iznos stvarnog troška unovčenja nekretnina koji se obračunava prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 11.972,31 kn, a isti se odnose na troškove koji izravno terete nekretnine i to: komunalnu naknadu, naknadu za Hrvatske vode i razmjeni iznos materijalnih troškova.

Na navedeni obračun stvarnih troškova razlučni vjerovnik s prvenstvenim pravom namirenja Kamen-ingrad d.d, u stečaju nije imao primjedbi te je obračun prihvatio u cijelosti.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ) propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine različitih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom cit.zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio iznos od 11.972,31 kn na ime stvarnih troškova unovčenja koji se obračunavaju prema pravilima iz odredbe čl. 170 st. 2 SZ-a, a odnose se na troškove koji izravno terete nekretnine (komunalna naknada, naknada za hrvatske vode) kao i ostale materijalne troškove u razmjernom iznosu o čemu je steč.upravitelj priložio valjane dokaze, pa je odlučeno kao pod toč. I A) izreke.

Odredbom čl. 114 st. 1 i 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12,25/13 i 93/14, dalje OZ), propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to prema redosljedu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za prodane nekretnine utvrđeno da je Kamen-ingrad d.d. Velika prvi u redosljedu stjecanja založnog prava upisom u zemljišne knjige pod br. Z-980/12 od 23.3.2012., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine, pa je riješeno kao pod toč. I B).

Kao pod II izreke odlučeno je shodno odredbi čl.125 st. 6 OZ-a.

U Slav.Brodu, 18.travnja 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana

od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom

istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj

stanici e-Oglasna ploča suda.

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča suda

1. steč.upravitelju

2. Razlučni vjerovnik:

- Kamen-ingrad d.d, u stečaju Velika

- ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod