

*U Rijeci, 12. travnja 2021.godine*

**PULJANKA d.d. u stečaju**

**OIB: 63315096047**

**Pula, Anticova 5**

**zastupano po**

**stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,**

**Čikovići 126, Kastav**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Na poslovni broj St-455/2017**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

**Na poslovni broj St-455/2017**

---

Prodajom nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom prodana je nekretnina kako slijedi za ukupan iznos kupovnine od **2.032.500,00 kn**:

1. KUPAC ORBIS d.o.o., Fucane 46, Medulin, OIB: 76397630809 kupio je nekretninu:

- suvlasnički udio 3821/14345 k.č.br. 1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijska stanica, k.o. Pula, upisana u zk.ul. 10335 Pula, Labinska ulica 14

S obzirom na ukupnu imovinu stečajnog dužnika, koeficijent naprijed unovčene imovine iznosi 11,76% pa se razmjerni dio troškova dijeli po postotku 11,76%, osim naravno onih koji terete samo unovčenu nekretninu koji su uračunati u 100% iznosu. Uz obračun prilažemo tablicu koeficijenata prema vrijednosti imovine.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj iskazuje specifikaciju troškova sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona za kupljenu nekretninu i to kako slijedi:

**A) Troškovi utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5 %**

**2.032.500,00 x 5% .....101.625,00 kn**

**B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:**

**Nagrada stečajnog upravitelja** – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 11,76% iznosi 74.088,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi .....**79.644,60 kn**

**Trošak knjigovodstva** do zaključno 31.03.2021. iznosi .....570.375,00 kn,

pa srazmjerni dio od 11,76% iznosi .....**67.076,10 kn**

**Trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira** prema računima

Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 70.227,08 kn do

31.03.2021., pa srazmjerni dio od 11,67% iznosi .....**8.195,50 kn**

**Trošak objave elektronske javne dražbe** prema računu FINA-e u 100% iznosi

..... **2.800,00 kn**

**Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe** na iznos od 1.000.000,00 kn,

pa srazmjerni dio od 11,67% iznosi.....**116.700,00 kn**

**Trošak komunalne naknade i NUV** po računima Grada Pule do 31.03.2021.

tereti nekretninu u 100% iznosu .....**269.108,74 kn**

**Ukupno troškovi pod B) iznose 543.524,94 kn.**

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod A).

Po provedenom ročištu za namirenje molim ukupan iznos od **543.524,94** kuna doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska.

**Za Puljanka d.d. u stečaju**

**Stečajni upravitelj**

**Zinko Grgurić**