

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-201/2016
Stečajni dužnik: KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće, Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Predmet: **Podnesak**

Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja rješenje Općinskog suda u Zadru, ovršni predmet 31 Ovr-326/2018 (dalje: Ovrha).

Ujedno se u spis dostavlja obračun troškova koji terete predmete Ovrhe, a koji će biti plaćeni iz kupovnine.

Tablica troškova

RB	OPIS	IZNOS
1	Trošak privremenog upravitelja	15.000,00
2	Troškovi A. Mišanović do 12.6.2019	3.000,00
3	Knjigovodstvo do 31.7.2019	31.000,00
4	Troškovi D. Vidman od 13.6.2019	8.964,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju	240.420,00
		298.384,00

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Nedelišće, 16.8.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj 31 Ovr-326/2018-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji toga suda Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetniku Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ad) 1 Građe d.d. Solin, Vranjički put 2, zastupane po punomoćniku Ivanu Vidoviću, odvjetniku u Splitu, Spinčićeva 16 i ad) 2 ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupanog po punomoćnici Ana-Mariji Grubišić Čabraja, odvjetnici iz OD Divjak, Topić & Bahtijarević, d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, protiv ovršenika KON-GRA d.o.o. za konstrukcijske i građevinske radove u stečaju, OIB: 29918508603, zastupanog po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, iz Ivanca, Vladimira Nazora 77, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, nakon drugog javnog dražbenog ročišta za prodaju nekretnine održanog 2. kolovoza 2019. godine, dana 2. kolovoza 2019.,

riješio je

I. Ponuditelju Benjaminu Jakičiću, (OIB 70433156356), EMŠO: 1401967500087, Podvelka, Brezno 92, Slovenija, dosuđuje se nekretnina i to: čest. zem. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m², čest. zem. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m², čest. zem. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m², čest. zem. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m², čest. zem. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m², čest. zem. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m², čest. zem. 835/4, u naravi put, površine 60 m², sve upisane u zk. ul. 923 k.o. Neviđane, za iznos od 3.006.000,00 kuna.

II. Kupac Benjamin Jakičić dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, što iznosi 2.621.900,00 kuna položiti u roku 60 dana od dana zaključenja javne dražbe.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, te nakon uplate kupovnine u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koja prestaju njihovom prodajom.

IV. Kupcu će se nekretnine iz toč. I. predati nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, te nakon uplate kupovnine.

V. Ukoliko kupac koji je dužan položiti kupovninu istu ne uplati u roku koji je određen rješenjem ovog suda, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini koju su ponudili.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Stalnoj službi u Biogradu na Moru, da izvrši zabilježbu dosude.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je dana 2. kolovoza 2019. godine održao drugo dražbeno ročište za prodaju nekretnine pobježe opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, a temeljem zaključka od 1. srpnja 2019. godine kojim je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 7.682.000,00 kuna, te je navedeno da se ista na drugom dražbenom ročištu ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno iznosa od 2.560.667,00 kuna.

Nakon što je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za održavanje drugog dražbenog ročišta sukladno članku 94. st. 1. i 3. Ovršnog zakona („Narodne Novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 – u nastavku OZ), sud je pristupio samoj dražbi u kojoj su kao ponuditelji sudjelovali: Jakičić Benjamin, Pinter Boštjan, MAMUT FORTIS d.o.o., i ovrhovoditelj ad2.

Kako je ponuditelj Benjamin Jakičić, (OIB 70433156356), EMŠO: 1401967500087, Podvelka, Brezno 92, Slovenija stavio najvišu ponudu u iznosu od 3.006.000,00 kuna, sud je nakon zaključenja dražbe objavio da je ponuditelj ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Međutim, kako je ponuditelj Benjamin Jakičić uplatio jamčevinu u iznosu od 384.100,00 kuna, a kupoprodajna cijena je utvrđena u iznosu od 3.006.000,00 kuna, ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, tj. iznos od 2.621.900,00 kuna položiti u roku od 60 dana na polog ovog suda, računajući od dana zaključenja javne dražbe.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, te nakon uplate kupovnine.

Slijedom naprijed iznesenog, a temeljem članka 98. stavka 4. članka i članka 101. OZ-a odlučeno je kako je to naznačeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 2. kolovoza 2019.

Viši sudski savjetnik:
Denis Klarendić, v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, pismeno u tri primjerka.

DNA/

1. Ovrhovoditelju ad)1 po punomoćniku
2. Ovrhovoditelju ad)2 po punomoćniku,
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju,
4. Kupcu- Benjaminu Jakičiću, Podvelka, Brezno 92, Slovenija,
5. Založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.
6. Založnom vjerovniku Dario Kiralj,
7. Poreznoj upravi Zadar - nakon pravomoćnosti,
8. Na e-oglasnu ploču 3 (tri) dana,
9. ZK – odjelu, SS Biograd na moru, radi zabilježbe dosude

TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK