

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU.

**Poslovni broj spisa :** St-212/2019

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :** Stečajna masa iza MOHORKO d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 34426559036.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 07.09.2018.GODINE**

Iznos novca koji je bio na računu stečajnog dužnika, a koji je na isti račun uplaćen od strane Katarine Mohorko u vrijeme kada je na snazi bila odluka skupštine vjerovnika koja je kasnije ukinuta, je 04.10.2018.godine vraćen na račun uplatitelja.

**DOKAZ:** Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu HPB-a –klijent Stečajna masa iza Mohorko d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, br. 13 od dana 04.10.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19.09.2018.godine, angažiran je stalni sudski vještak dipl.ing. Domagoj Tepić, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Svojim mailom od dana 20.12.2018.godine, isti vještak me je izvjestio da će procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina izraditi do kraja siječnja 2019.godine.

**DOKAZ:** Uvid u mail korespondenciju sa sudskim vještakom dipl.ing. Domagoj Tepić od dana 20.12.2018.godine, koja se dostavlja u prilogu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****NEKRETNINE:**

Dužnik je upisan kao vlasnik triju različitih čestica, označenih kao čest.zem. 12878/164 u površini od 3.746 m<sup>2</sup>, zatim čest.zem. 12878/1382 u površini od 7.675 m<sup>2</sup>, te nekretnine označene kao čest.zem. 12878/1383 u površini od 460 m<sup>2</sup>, dakle ukupne površine 11 881 m<sup>2</sup>, sve upisane u Z.U.5691 K.O.Blato.

Iz lokacijske informacije Dubrovačko neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Klasa: 350-05/18-10/000062, Urbroj: 2117/1-23/3-4-18-0002 od 05.02.2018.godine a koja prileži spisu, utvrđeno je kako je nekretnina označena kao kat.čest.zem. 12878/164 K.O. Blato dijelom nalazi unutar građevinskog područja,

Čestice 12878/164 i 12878/1383 k.o. Blato se nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja, te predstavljaju građevinsko zemljište, dok nekretnina označena kao čest.zem. 12878/1382 predstavlja poljoprivredno zemljište.

159

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO  
07.04.2019.GODINE**

U narednom razdoblju, a nakon zaprimanja procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pristupiti će se unovčenju nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19.09.2018.godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 07.04.2019.g.

Ante Gabrić

Stečajna masa iz  
**MOHORKO d.o.o.**  
u stečaju, Split  
OIB: 34426559036