

**ODVJETNIK**  
**SENAD VUKOVIĆ**  
Rijeka, Pomerio 20

**Tel. +385/051/344-283**

**e-mail: [odvjetnik.vukovic@law.t-com.hr](mailto:odvjetnik.vukovic@law.t-com.hr)**

Rijeka, 8. travnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na poslovni broj: St-430/2017**

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hanamanova 15, OIB:31246437491

Razlučni vjerovnik: **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB: 08053788776

- zastupan po punomoćniku:

---

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

I Rješenjem naslovljenog suda u rubriciranom predmetu gornji poslovni broj od dana 12. studenog 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci istog, a zaključcima suda od 20.siječnja 2020.g utvrđena vrijednost svake nekretnine za sebe te način njihove prodaje putem elektroničke javne dražbe.

U opisanom rješenju i zaključku suda, poslovni broj St-430/17-90 od dana 20. siječnja 2020. godine kod opisa nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7129 k.o. Samobor, k.č.br. 2464/1, očitom greškom u pisanju za etažni dio E-15 pogrešno je navedena oznaka pripadajućeg parkirnog mjesta kao G7, a ispravno treba stajati G8, a za etažni dio E-16 također je pogrešno navedena oznaka parkirnog mjesta kao G8, a ispravno treba stajati G9. Predlaže se radi toga da naslovljeni sud opisane omaške u opisu pripadajućih parkirnih mjesta u izreci citiranih rješenja i zaključka ispravi posebnim rješenjem.

Temeljem opisanog FINA je objavila javni poziv radi prodaje istih nekretnina u elektroničkoj javnoj dražbi, no sam postupak prodaje je prekinut zbog opće poznatih izvanrednih okolnosti izazvanih korona virusom.

Razlučni vjerovnik ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. na svim nekretninama koje su predmet prodaje ima založno pravo na prvom mjestu prednosnog reda te slijedom toga, sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona ovim daje izjavu da kupuje iste nekretnine te stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinama stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene za sve nekretnine određene za prodaju uvodno opisanim rješenjem suda, a do visine njihove utvrđene vrijednosti i to za nekretnine kako slijedi:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-1), k.o. Samobor koja se sastoji od 176/1000 dijela k.č.br.2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 86,78 m<sup>2</sup> NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost od 572.300,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-2), k.o. Samobor koja se sastoji od 184/1000 dijela k.č.br.2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 87,50 m<sup>2</sup> NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,75m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (zapad) oznake P3 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 113,60 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 601.600,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 66/1000 dijela k.č.br.2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu, sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 32,18 m<sup>2</sup> s balkonom površine 5,66 m<sup>2</sup>(x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,59 m<sup>2</sup> NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu sredina oznake P2 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25), sveukupne obračunske površine stana 40,55 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 214.800,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela k.č.br.2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju, lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m<sup>2</sup> s terasom površine 28,00 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m<sup>2</sup> NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 70,15 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 371.500,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-8), k.o. Samobor koja se sastoji od 12/1000 dijela k.č.br.2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G1 korisne površine

15,20 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 7,60 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 28.600,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanou u zk.ul.br. 6639, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kn;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6639, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-3), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m<sup>2</sup> s balkonom površine 10,83 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,18 m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost od 382.200,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 60/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 31,84 m<sup>2</sup> s balkonom površine 5,66 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,25 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 37,34 m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost od 197.700,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-5), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>,povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji

se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,57 m<sup>2</sup> s balkonom površine 10,83 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,28 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S5 površine 5,45 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,37 m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost od 383.300,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 110/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,47 m<sup>2</sup> s terasom površine 28,00 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,47 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S7 površine 5,45 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 69,56 m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost 368.400,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-11), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12m<sup>2</sup>NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-12), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera,

površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-17), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G10 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna;

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7129, (E-18), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela k.č.br. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP, za utvrđenu vrijednost od 23.100,00 kuna.

II Predlaže se stoga da sud donese rješenje o dosudi opisanih nekretnina u korist razlučnog vjerovnika u cijelosti.

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., p.p.