



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3648/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Blažona Ivana, OIB 29310228193, iz Male Subotice, Ulica Augusta Šenoe 18, zastupanog po punomoćnici iz Odvjetničkog ureda Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 2198 k.o. 303364, Palovec
čest.br. 404/11 Požarine šuma od 949 m²,
(k.č. 2960 od 949 m², k.o. Palovec)
čest.br. 404/14 Požarine šuma od 88 m²,
(k.č. 3180 od 88 m², k.o. Palovec)

z.k.ul.br. 997 k.o. 303232, Mala Subotica
čest.br. 204/2 Šavorina oranica 1967 m²,
(k.č. 1219 od 1967 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/3 Šavorina oranica 615 m²,
(k.č. 1220 od 615 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/4 Šavorina oranica 619 m²,
(k.č. 1221 od 619 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/5 Šavorina oranica 1618 m²,
(k.č. 1222 od 1618 m², k.o. Mala Subotica)

z.k.ul.br. 630 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 445/42/A/1 Donje Trate ukupno 2093 m²,
oranica od 1046 m², oranica od 1047 m²
(k.č. 650 od 2093 m², k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 1801 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 435/1 Hobod livada od 2594 m²,
(k.č. 1151 od 2594 m², k.o. Benkovec)

- z.k.ul.br. 1440 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 11/6 Delnice oranica od 3651 m²,
(k.č. 378 od 3651 m², k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 161 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 351/1/1 Grabanica oranica od 1980 m²,
(k.č. 760/1 od 1980 m², k.o. Benkovec)
čest.br. 351/2/1 Grabanica oranica od 1883 m²,
(k.č. 761/1 od 1883 m², k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 26 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 362/2 Steska oranica od 4856 m²,
(k.č. 867 od 4856 m², k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 448 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 384/4 Stari Most oranica od 662 m²,
(k.č. 1027 od 662 m², k.o. Benkovec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 28.4.2026. godine, te krajnjim rokom 28.5.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Blažona Ivana, OIB 29310228193, iz Male Subotice, Ulica Augusta Šenoe 18, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 2198 k.o. 303364, Palovec
čest.br. 404/11 Požarine šuma od 949 m²,
(k.č. 2960 od 949 m², k.o. Palovec)
čest.br. 404/14 Požarine šuma od 88 m²,
(k.č. 3180 od 88 m², k.o. Palovec)

z.k.ul.br. 997 k.o. 303232, Mala Subotica
čest.br. 204/2 Šavorina oranica 1967 m²,
(k.č. 1219 od 1967 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/3 Šavorina oranica 615 m²,
(k.č. 1220 od 615 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/4 Šavorina oranica 619 m²,
(k.č. 1221 od 619 m², k.o. Mala Subotica)
čest.br. 204/5 Šavorina oranica 1618 m²,
(k.č. 1222 od 1618 m², k.o. Mala Subotica)

z.k.ul.br. 630 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 445/42/A/1 Donje Trate ukupno 2093 m2,
oranica od 1046 m2, oranica od 1047 m2
(k.č. 650 od 2093 m2, k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 1801 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 435/1 Hobod livada od 2594 m2,
(k.č. 1151 od 2594 m2, k.o. Benkovec)
- z.k.ul.br. 1440 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 11/6 Delnice oranica od 3651 m2,
(k.č. 378 od 3651 m2, k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 161 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 351/1/1 Grabanica oranica od 1980 m2,
(k.č. 760/1 od 1980 m2, k.o. Benkovec)
čest.br. 351/2/1 Grabanica oranica od 1883 m2,
(k.č. 761/1 od 1883 m2, k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 26 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 362/2 Steska oranica od 4856 m2,
(k.č. 867 od 4856 m2, k.o. Benkovec)

z.k.ul.br. 448 k.o. 302783, Benkovec
čest.br. 384/4 Stari Most oranica od 662 m2,
(k.č. 1027 od 662 m2, k.o. Benkovec),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Blažona Ivan, OIB 29310228193, iz Male Subotice, Ulica Augusta Šenoe 18, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28.4.2026. do 28.5.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Mala Subotica, Augusta Šenoe 18**

za dan 10.06.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Blažona Ivan
2. punomoćnici predlagatelja OU Petra Vugrin

3. svjedoci:

- Kalamari Ivan, Mala Subotica, Benkovec 30
- Čižmešija Slavko, Mala Subotica, Augusta Šenoe 12
- Blažona Josip, Držimurec 19
- 3. z.k.referent Miljan Senčar

VI **Poziva se predlagatelj po punomoćnici** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 3648-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj Blažona Ivan, po punomoćnici, ovome je sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 28. travnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnici OU Petra Vugrin iz Čakovca, Ruđera Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Mala Subotica, Mala Subotica, Glavna 29A
7. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856318852dcd026

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-