



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-845

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 8. studenog 2022.

#### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to:

a) kat.čest.zgr. 435 ZU 3351 k.o. Milna u naravi dvorište površine 21m<sup>2</sup> i kuća, Milna, Pantera 19 površine 169m<sup>2</sup> i kat.čest. 1695/1 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 1515m<sup>2</sup>, kat.čest. 1695/4 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 159m<sup>2</sup>, i kat.čest. 1695/5 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 238m<sup>2</sup>, sve ZU 3352 k.o. Milna.

b) kat. čest. 1221 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vinograd i kat. čest. 1223 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vrt.

c) kat.čest. 2417 ZU 7951 k.o. Centar u naravi 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade površine 64,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

d) kat. čest. zgr. 2666/2 i kat. čest. zgr. 2666/4 ZU 7144 k.o. Split u naravi Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade i kat. čest. zgr. 2666/2 i kat. čest. zgr. 2666/4 ZU 7144 k.o. Split u naravi Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1. u površini od 35,02 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblje

predaje se u posjed i vlasništvo kupcu COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I a) i b) ovog zaključka na ime kupca COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put

Brodarice 6, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I a) i b) sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I c) ovog zaključka na ime kupca COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I c) sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I d) ovog zaključka na ime kupca COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I d) sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I a) i b) izreke ovog zaključka i to: Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I a) izreke ovog rješenja i to:

a)

- uknjižba pod Z- 40889/2018;
- uknjižba Z-1505/08,
- uknjižba pod Z-40212/2019,
- uknjižba pod Z-35499/2021;
- uknjižba pod Z-2630/12;
- uknjižba pod Z-2708/12;
- uknjižba pod Z-2708/12;
- uknjižba pod Z-3461/12;
- uknjižba pod Z-1902/13;
- uknjižba pod Z-26488/2017
- uknjižba pod Z-1903/10.

b)

- uknjižba pod Z-26494/2017;
- uknjižba pod Z-40889/2018;
- uknjižba pod Z-2012/08;
- uknjižba pod Z-40212/2019;
- uknjižba pod Z-35499/2021;
- uknjižba pod Z-3462/12.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I c) izreke ovog zaključka i to: Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I c) izreke ovog rješenja i to:

- uknjižba pod Z-59325/2018;
- uknjižba pod Z-46315/08;
- uknjižba pod Z-46315/2008;
- uknjižba pod Z-49202/12;
- uknjižba pod Z-48289/2013;
- uknjižba pod Z-48289/2013;

- uknjižba pod Z-24591/2017.

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I d) izreke ovog zaključka i to: Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I d) izreke ovog rješenja i to:

- uknjižba pod Z-8600/13;
- uknjižba pod Z-35953/2017;
- uknjižba pod Z-3534/2022;
- uknjižba pod Z-3531/2022;
- uknjižba pod Z-8745/08;
- uknjižba pod Z-7384/2022;
- uknjižba pod Z-9111/12;
- uknjižba pod Z-30382/2018;
- uknjižba pod Z-10848/12,
- uknjižba pod Z-12610/12,
- uknjižba pod Z-8163/13,
- uknjižba pod Z-8601/13.

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-588 od 25. svibnja 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827.

2. Rješenjima ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-808, 4.St-2/2013-809, 4.St-2/2013-810 i 4.St-2/2013-811 od 18. kolovoza 2022. dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja ponuditelju-razlučnom vjerovniku COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Put Brodarice 6, Split.

3. Budući da su navedena rješenja o dosudama postala pravomoćna, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćenih jamčevina, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 8. studenog 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

## DNA:

1. odvjetnik Damir Gruić, Split
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Split
4. Porezna uprava Supetar
5. Porezna uprava Zagreb
6. Općinski sud u Split, zk odjel Split
7. Općinski sud u Split, zk odjel Supetar
8. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
9. e-oglasna ploča suda
10. spis

Broj zapisa: **eb314-71708**

Kontrolni broj: **07610-fe98a-fd8f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.