

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

Žrnovnica

St-393/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

I Na skupštini vjerovnika od 03.02.2021. donesena je odluka o zakupu hale stečajnog dužnika po cijeni 10 kn /m2 sa PDV. U prilogu dostavljam prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika i OBRUČ d.o.o. iz Donje Sitno koji prijedlog je sačinjen na moje traženje da se Ugovor solemnizira, da se u zakup sačini na tri godine odnosno do predaje u posjed budućem vlasniku odnosno kupcu poslovnog prostora, da cijena zakupa bude 500 EUR uvećano za PDV za 312 m2 prostora (1.6 EUR/m2=12,00 kn/m2+PDV) Kako su moje primjedbe na nacrt Ugovora prihvaćene te napisane u prijedlogu mišljenja sam da predloženi Ugovor mogu potpisati sa zakupoprimcom. Kako je skupština vjerovnika o zakupu već donijela odluku, smatrajući da su uvjeti zakupa povoljni predlažem stečajnoj sutkinji odobriti potpisivanje Ugovora.

Napominjem da je prošli tjedan tvrtka ADESTE AMICIS d.o.o. napustila drugi dio prostora veličine 238 m2 i da ga više ne koristi.

II Na istoj skupštini donesena je odluka o prodaji opreme stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 33 kn. Na oglaseni natječaj na Njuškalo nitko se nije javio. Skupština nije donijela odluku o daljnjem postupanju o prodaji opreme pa predlažem da isto učini na narednoj sjednici.

III Stečajni dužnik posjeduje nekretnosti i to čest.zem. 162/1 k.o. Kamen, zk. Ul. 1100, površine 855 m2, čest. zem.162/2 k.o. Kamen, zk. ul. 128, površine 690 m2, čest.zem. 135/77 površine 43 m2 , čest.zem. 135/87 površine 592 m2 , k.o. Kamen, zk. ul. 1079. Na predmetnim česticama upisano je založno pravo u korist šest založnih vjerovnika. Prvom razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel, u predmetu Z-25947/2018. od 03.02.2021. a temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu u predmetu OVR-4679/13 briše se ovrha na predmetnim nekretninama. Od šest razlučnih vjerovnika još jedino zadnji upisani vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava ima u zemljišnim knjigama upisanu ovršnu ispravu. Iz navedenog razvidno je da bi se u stečajnom postupku mogle prodavati nekretnosti stečajnog dužnika jer je za predestaviti da zadnji vjerovnik nema interesa iste prodavati u ovršnom postupku.

Treba napomenuti da je poslovni prostor-hala površine 550 m2 izgrađena na čestici zemlje 162/1 vlasništvu stečajnog dužnika, dijelom na čestici 162/7 koja je ujedno i nepristupni put do hale i u vlasništvu je Amižić Ivana (i na ovoj čestici su upisane spomenute razlučna prava) te na čest.zem. 162/8 koja je u vlasništvu Damira Amižića.

Po mojem mišljenju ovakva situacija otežava ad hoc prodaju nekretnosti stečajnog dužnika te smatram da je potrebno usuglasiti prodaju između razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika, vjerovnika upisanih na čest.zem. 162/7 i Damira Amižića kao vlasnika čest.zem. 162/8 na kojoj je dijelom izgrađena hala. O navedenom treba odlučiti skupština vjerovnika.

Predlažem Sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem unovčenju opreme stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

Podstrana, 01.04.2021.

Stečajni upravitelj