



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-1148/20

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZATON GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 38565545864, 23. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnoga dužnika Stečajna masa iza ZATON GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 38565545864, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to u: zk. ul. 2454 k.o. Kolan, zkčbr. 2906/546 oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona površine 3276 m² i zkčbr. 2906/549 oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona“ površine 1883 m² ili obje zk čestice sveukupne površine 5159 m²,

do donošenja pravomoćnog rješenja o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

o b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem od 8. lipnja 2021. sud je odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika opisane u izreci ovog rješenja. U tijeku prve elektroničke javne dražbe navedene nekretnine, razlučni vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

2. Prema izvještaju Financijske agencije od 16. veljače 2024. prva elektronička javna dražba u odnosu na predmetnu nekretninu završila je 15. veljače 2024. bez valjanih ponuda.

3. S obzirom na to da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. SZ-a izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga do pravomoćnog rješenja o navedenoj izjavi primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi sa čl. 247. st. 1. SZ-a postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom.

U Zagrebu 23. veljače 2024.

SUDAC
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Dna:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. razlučnom vjerovniku po pun.
4. FINA

Broj zapisa: **9-30863-f8110**

Kontrolni broj: **04fd6-49eb1-0c5fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.