

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Stečajni sudac Iris Hatvalić Nemec

Dužnik: PONGRAC-BAGER KOP d.o.o. u stečaju
Školska ulica 2 b, Novo Selo Rok OIB : 97507995779

Na pos. br. St-51/2024

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Predmet : Očitovanje u pogledu Rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pos. br. PŽ-2206/2025-3 od 03.lipnja 2025. god.

Na Rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pos. br. PŽ-2206/2025-3 od 03.lipnja 2025. god. kojim je uvažena je žalba razlučnog vjerovnika BIFF d.o.o. Rozga i predmet vraćen naslovljenom sudu na ponovni postupak, očitujem se na točku 14. obrazloženja navedenog rješenja .

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pos. br. 4St- 51/2024-20 od 28.03.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Pongrac-Bager Kop d.o.o. Školska ulica 2 b, Novo Selo Rok OIB : 97507995779 .Istim rješenjem stečajni sud je pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da u roku od 60 dana po objavi oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e- oglasnoj ploči sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju.U točki V navedenog rješenja pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave rješenja obavjeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom jedini osnivač i direktor društva Mladen Pongrac nalazio se od 29.09.2023. god. na izdržavanju kazne u trajanju od 10 mjeseci u kaznionici Lepoglava .

Nakon saznanja de se zz Mladen Pongrac nalazi na izdržavanju kazne u kaznionici Lepoglava, istu sam kontaktirala , te sam uspjela nekoliko puta telefonski razgovarati sa njim, kako bi dobila informacije o poslovanju društva i lokaciji gdje se nalaze radni strojevi i vozila koji nisu zatečeni u sjedištu Dužnika. Kako je primarna djelatnost tvrtke bila davanje usluga na području niskogradnje tj. iskopi za plinovode kao i rušenje zgrada i poslovnih objekata ,nakon dobivenih informacija od njega i od drugih osoba , radni strojevi i vozila pronađeni su na različitim lokacijama (Klinča Sela, Zagreb, Zaprešić, Lučko, Virovitica, Novo Selo Rok).

Na otvorenom prostoru u Zaprešiću na farmi Dubravica, nalazio se bager KOMATSU PC 450 . Uspjela sam stupiti u kontakt sa Josipom Biff vlasnikom farme i tvrtke Biff d.o.o Rozganska cesta 38 Rozga. U telefonskom razgovoru upoznala sam ga sa stanjem u TD Pongrac- bager kop d.o.o i da je zz Mladen Pongrac na

odsluženju kazne u kaznionici Lepoglava, a što je on već i znao. Potvrdio je da se na otvorenom prostoru njegove farme u Dubravici nalazi navedeni bager. Obrazložila sam mu postupak prodaje bagera, te da ću angažirati ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši njegovu procjenu, na što se on složio i nije postavljao nikakve uvjete niti tražio da se bager izmjesti na drugu lokaciju. Napomenuo mi je da je to starudja koja će se sigurno morati prodati kao staro željezo. U nekoliko navrata smo razgovarali i nije postavljao nikakve uvjete i nije spominjao zadržanje stroja kao zalog zbog nezavršenih radova.

Napominjem, da su neki vlasnici gradilišta kao VMD TOWER d.o.o. Zagreb zbog nastavka građevinskih radova, tražili premještaj vozila i strojeva dužnika na drugu lokaciju, a što je i učinjeno u dogovorenom roku.

Nakon obavljene procjene bagera KOMATCSU PC 450 od strane ovlaštenog sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara, na ročištu prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka dana 21. kolovoza 2024. god. zapisnik br. OU-207/2024, kupac Viro plus d.o.o. Virovitica dao je najbolju ponudu i uplatio u cjelosti kupoprodajnu cijenu od 11.520,00 Eur. Nakon unovčenja stroja kupac Viro plus d.o.o. je u nekoliko navrata dolazio na farmu s ciljem da bager stavi u funkciju i da ga odveze. Ni tada nije bilo nikakvih zapreka niti problema od strane gos. Josipa Biff. U međuvremenu gosp. Josipa Biff više mi se nije javljao na mobitel, a novom vlasniku bagera je iznenada zabranio dolazak na farmu i njegovo preuzimanje.

Sredinom rujna 2024. god. na mobitel mi se javio odvjetnik Božidar Husaina iz Zagreba te se predstavio kao zastupnik društva Biff d.o.o., te me obavjestio da Pongrac- Bager Kop d.o.o. nije završio u 2023. god. sve ugovorene radove, a za koje je kasnije tvrtka Biff d.o.o. umjesto 15.000,00 Eur morala platiti 55.000,00 Eur novom izvođaču radova.

Direktoru Biff d.o.o. Josipu Biff sam dana 23. rujna. 2024. god. poslala dopis sa molbom da mi se javi i da mirnim putem riješimo ovu situaciju, kako bi se izvršila primopredaja bagera kupcu Viro plus d.o.o.

27. rujna i 4. listopada 2024. god. e-mailom mi se javio odvjetnik Božida Husajina iz Zagreba. U svojim e-mailovima je naveo da Pongrac bager kop d.o.o. nije izveo niti 50 % radova kada se od kraja lipnja 2023. nije više pojavljivao na gradilištu. Također u e-mailu od 27. rujna 2024. god. je naveo da je s osnova neispunjenja ugovora odnosno neizvršenih radova u visini od 15.000,00 Eur njegova stranka morala novom izvođaču platiti 55.000,00 Eur da završe radove, a sa osnove čuvanja stroja tražio je iznos 7.000,00 Eur uvećano za PDV. U navedenim e-mailovima odvjetnik Božidar Husajina je naveo da je gosp. Josip Biff zadržao navedeni bager kao zalog, pozivajući se na zadržanje odnosno založno/razlučno pravo njegove stranke (čl. 72 i 75 Zakona o obveznim odnosima) koje se odnosi na njegovo cjelokupno potraživanje, kako ono potraživanje koje je nastalo prije stečaja, tako i na njegovo potraživanje s osnove koje je nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka.

U svezi izvršenja radova- rušenja gospodarskih objekata, Biff d.o.o. i Pongrac - bager kop d.o.o. nisu sklopili pisani ugovor, a također nema niti zapisnika o izvedenim radovima.

Bivši zz Mladen Pongrac mi je izjavio da je za uplaćeni iznos od strane Biff d.o.o. u iznosu od 20.000,00 Eur i to 19.000,00 Eur uplaćeno 26.05.2023. god i 1.000,00

Eur uplaćeno 13.06.2023. god. izvršio rušenje svih dogovorenih objekata. Bager KOMATCSU PC 450 ostavio je na gradilištu jer je čekao poziv gosp. Josipa Biff za nastavak radova. U međuvremenu 29.09.2023. god. je morao otići na odsluženje zatvorske kazne u kaznionicu Lepoglava u trajanju od 10. mjeseci

Tvrtka Biff d.o.o. zastupana po punomoćniku Božidaru Husajinu, odvjetniku iz Zagreba, dostavila je naslovljenom sudu dana 14. listopada 2024. god. formalni podnesak u svezi prijave svog razlučnog prava na radnom stroju bager KOMATSO PC 450.

Nakon što sam naslovljenom sudu dana 24.10.2024. god. dostavila podnesak sa pravnim mišljenjem odvjetnika Nikole Sabljaka iz OD Zec & Partneri d.o.o. Osijek od 21.10.2024. god., kojim se pobija prijava i prava tvrtke Biff d.o.o. kao razlučnog vjerovnika, punomoćnik tvrtke Biff d.o.o. odvjetnik Božidar Husajina je naslovljenom sudu dostavio 4. studenog 2024. god. novi podnesak, u kome predlaže da naslovljeni sud potvrdi status razlučnog vjerovnika društvu Biff d.o.o. na radnom stroju bager KOMATSU PC 450, te da ga se namiri sukladno odredbi čl. 248 Stečajnog zakona od postignute kupoprodajne cijene.

U podnescima od 14. listopada i 4. studenog 2024. god. punomoćnik Biff d.o.o. odvjetnik Božidar Husajina je obrazložio da je Biff d.o.o. kao vjerovnik stečajnog dužnika zadržanjem stroja bager KOMATSO PC 450 stekao založno pravo na istom sukladno odredbi čl. 72. i 75 Zakona o obveznim odnosima te da je on istovremeno i razlučni vjerovnik stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 152 st. 1 t. 3 Stečajnog zakona i da ima pravo odvojenog namirenja iz založenog stroja sukladno odredbi čl. 151 SZ.

O problemima preuzimanja bagera od strane kupca Viro plus d.o.o. obavješten je i stečajni sudac, koji je nakon održanog ročišta dana 25. studenog 2024. god. donio Rješenje pos. br. St-51/2024-61 od 02. prosinca 2024. god. kojim je naložio društvu Biff d.o.o. da preda u posjed stečajnoj upraviteljici predmet stečajne mase – stroj bager KOMATSU PC 450. Po ovlaštenju stečajne upraviteljice, stroj je preuzeo predstavnik kupaca VIRO PLUS d.o.o. dana 05.12. 2024. god.

Za čuvanje stroja bager KOMATSU PC 450 u vremenu od 01.04.-30.11.2024. god. na otvorenom prostoru farme u mjestu Dubravica, BIFF d.o.o. je dana 25.02.2025. god. stečajnom dužniku ispostavio račun br. 365-VPO-1 na iznos od 2.500,00 Eur, a isti mu je plaćen dana 27.02.2025. god.

Zaključno treba istaknuti :

1. Da je Biff doo imao saznanja o otvaranju stečajnog postupka nad Pongrac Bager Kop d.o.o. Također imao je saznanja o prodaji bagera KOMATSU PC 450 i nije obavjestio stečajnu upraviteljicu o svom „razlučnom pravu“. Predmetni stroj je prodan na ročištu za prikupljanje ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka dana 21. kolovoza 2024. god. zapisnik br. OU-207/2024. Biff d.o.o. zastupana po odvjetniku Božidaru Husajinu iz Zagreba, dostavio je naslovljenom sudu 14. listopada 2024. god. formalni podnesak u svezi prijave svog razlučnog prava na radnom stroju bager KOMATSO PC 450.
2. Da nije niti utvrđeno da postoji pravo zadržanja tj. razlučno pravo s obzirom da Biff d.o.o. nije prijavio svoju tražbinu sukladno Rješenju naslovljenog suda o

otvaranju stečajnog postupka pos. br. 4St- 51/2024-20 od 28.03.2024. god. te dokazao da Dužnik nije obavio sve ugovorene poslove i iznos štete koju je pretrpio zbog neobavljenih poslova. U svezi izvršenja radova Biff d.o.o. i Pongrac - bager kop d.o.o. nisu sklopili pisani ugovor , a također nema niti zapisnika o izvedenim radovima Nejasno je kako bi mu se sada priznalo pravo zadržanja tj. razlučno pravo i u kom iznosu.

3. U čl.258 st.3 Stečajnog zakona razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na način iz st.2 ovog članka gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava. Iznimno , razlučni vjerovnici gube pravo na odvojeno namirenje i nemaju pravo tražiti naknadu štete ili kakvu drugu naknadu od stečajnog dužnika ili vjerovnika , ako je predmet razlučnog prava bez njih unovčen u stečajnom postupku , a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili za njega stečajni upravitelj nije znao niti morao znati.
4. Teze o pravu zadržanja tj. razlučnom pravu su još apsurdnije, budući da je za čuvanje stroja bager KOMATSU PC 450 u vremenu od 01.04.-30.11.2024. god. na otvorenom prostoru farme u mjestu Dubravica , BIFF d.o.o dana 25.02.2025. god. stečajnom dužniku ispostavio račun br. 365-VPO-1 na iznos od 2.500,00 Eur , a isti mu je plaćen dana 27.02.2025. god.

Dokazi koji se nalaze u spisu : E-mail od 27. 09. 2024. god. i 4. 10. 2024. god.

Dopis od 23. 09.2024. god.

E- mail od 27-30. 09.2024. god.

Zapisnik j.b. br. OU-207/2024. od 21.08.2024. god.

Podnesak razlučnog vjerovnika Biff d.o.o. od 14.10.2024.

Podnesak od 04.10.2024. god.

Podnesak od 24.10. 2024. god.

Pravno mišljenje OD Zec & partneri d.o.o.24.10.2024. god.

Podnesak razlučnog vjerovnika Biff d.o.o. od 04.11.2024.

Rješenje TSVŽ St-51/2024-61 od 02.12.2024. god.

Račun br. 365-VPO-1 od 25.02.2025. god.

U Osijeku, 06. srpanja 2025. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković