

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA uz izjavu o kupnji i izjavu o prijeboju

Zaključkom naslova od 16. svibnja 2024. određena je prodaja u stečajnom posutpku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to kat. čest. br. 5638/1 stambena zgrada „KOCKICA“ i dvorište 1.993 m, zgrada 904 m², dvorište 1.029 m², 2787/1 Z.U. 6653 K.O. Metković- 1. suvlasnički dio 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake EOPP br.1. u prizemlju, dilatacija 1, orijentacija zapad, u stambeno-poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čest. zem.5638/1 koji se sastoji od jedne prostorije sa pripadajućom vanjskom terasom, ukupne neto korisne površine 53,38m², u elaboratu etažiranja označen crno križano 90 bojom.

Za pretpostaviti je da je u tijeku ili je uskoro u tijeku prva elektronična javna dražba za gore navedenu nekretninu koju provodi Financijska agencija.

Razlučni vjerovnik u ovom slučaju GRAĐA d.d. Solin OIB:75628884500, Vranjički put br. 2, Solin temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi TS u Dubrovniku posl. br. OVR-57/10 od 01. prosinca 2010., Z-1050/10 ima upisanu zabilježbu ovrhe na gore navedenoj nekretnini u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću radi naplate novčane tražbine u iznosu od 240.270,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teču od 27. kolovoza 2009 i ostalih nuzgrednica, temeljem istog rješenja o ovrsi dužan je RECTUS d.o.o. Metković OIB:74357404899 i trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.828,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 01. prosinca 2010 pa do isplate. Stoga razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu sukladno odredbi čl. 247. st.7 Stečajnog zakona **izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu kao i da stavlja u prijeboj** svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 44.310, 00 Eura.

Valjalo bi istaći da do dana 30. 06. 2024. potraživanja razlučnog vjerovnika GRAĐA d.d. Solin prema RECTUS d.o.o. iznosi ukupno 85.653,18 Eura (31.889, 31 Eura glavnica + 53.763,87 Eura zatezna kamata) i troškovi postupka ukupno 2.077,61 Eur (773,51 Eur glavnica + 1.304,10 Eura zatezna kamata).

Slijedom navedenog razlučni vjerovnik GRAĐA d.d. Solin moli naslovni sud da donese rješenje o dosudi navedene nekretnine u korist GRAĐA d.d. kao razlučnog vjerovnika te ga sukladno odredbi čl. 107 Ovršnog zakona a u svezi čl. 247. st.1. oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku.

U Splitu, 12. 07. 2024.

Razlučni vjerovnik po pun.