



Varaždin: 31. ožujka 2023.
Oznaka: JTS

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.br.: St-272/2015

DUŽNIK: STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin,
Juraja Habdelića 4, OIB: 10673598754

RAZLUČNI VJEROVNIK: MARLEX PRO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin)
Kućanska ulica 24, OIB: 60950672876, zastupano po
punomoćniku Miroslavu Rendiću, odvjetniku iz
ODVJETNIČKOG DRUŠTVA KOZJAK I RENDIĆ
j.t.d., Varaždin, Franjevački trg 11, OIB: 73892396392

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I/ U rubriciranom predmetu u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 10673598754.

II/ Nastavno na prijedlog stečajne upraviteljice o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zk. ul. 14056 k.o. Varaždin – 294. Suvlasnički dio: 1750/1045245 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m², uvodno imenovani razlučni vjerovnik dostavio je u spis predmeta elaborat o procjeni vrijednosti pojedinih od etaža/suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zk. ul. 14056 k.o. Varaždin, sukladno kojem je predloženo određivanje vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika.



III/ Ovim podneskom, predlaže se Naslovu da što je moguće prije donese rješenje o prodaji, te da vrijednost nekretnine opisane točkom II/ ovog podneska utvrdi korištenjem dostavljene procjene, dakle u iznosu od 61.355,82 kn / 8.143,32 EUR, što odgovara vrijednosti parkirnog mjesta iste kvadrature i nivoa -2 u podzemnoj garaži, kako je navedeno primjerice za parkirno mjesto pod red.br. 233., Etaža 359 na strani 117. procjene.

Za razlučnog vjerovnika, punomoćnica
Jasmina Tot Solina, odvjetnica