

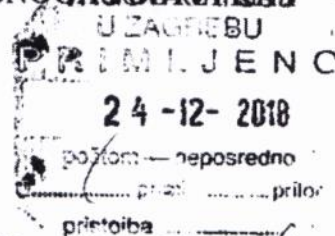
18. St-2901/17

67

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: **St-2901/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička
cesta 30, OIB: 98233582691****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.9.2018. DO 21.12.2018.**

Dana 10.10.2018. godine, sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 1.10.2018. godine, očitovao sam se o tijeku postupka koji se vodi pred Vrhovnim sudom RH pod brojem Rev-2582/2017. Ukazao sam Naslovnom sudu kako rješavanje po predmetnoj reviziji nema utjecaja na ovaj stečajni postupak. Također, u više navrata sam se očitovao na prigovore suvlasnika zgrade na adresi Lavoslava Ružičke 3, Zagreb, u pogledu neosnovanosti njihovih zahtjeva vezanih uz nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 13.12.2018. godine, po prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, održano je ročište na kojem sam ukazao na odnos stečajnog dužnika i najmoprimca koji se nalazi u najmu nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 13.12.2018. godine, stečajni dužnik i Toni Crnjac sklopili su, na rok od tri mjeseca, Ugovor o namu stana za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE**1) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:**

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;
3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

2) Pokretnine:

- Ugrađena kuhinja s uređajima, šankom, akvarijem i dvije stolice
- Okrugli stakleni stol s četiri stolice
- Radni stol s radnom stolicom
- Kutna garnitura
- Fotelja s tabureom
- Stol za dnevni boravak
- Zidni akvarij

- Komoda za TV
- LCD TV PHILIPS 104 cm
- Glazbena linija YAMAHA
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 120 cm
- LCD TV OPPO 45 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 140 cm
- LCD TV PHILIPS 55 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 210 cm
- Perilica rublja
- Sušilica rublja
- Ugrađeni otvoreni ormar širine 160 cm
- Ugrađeni ormar širine 280 cm
- Ugrađeni ormar širine 80 cm

3) Novac na računu:

Na dan 01.12.2018. godine, stečajni dužnik na računu ima evidentiran iznos od 79.919,21 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kao i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Nakon toga, poduzeti će sve potrebne radnje vezane uz prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 21.12.2018. godine

Stečajni upravitelj

Mateo Erceg

PRIPOMOĆA ZA
PRIPOMOĆA MAGNUS d.o.o.

u stečaju

Zagreb