



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1043/13-172

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom RABKOMERC d.o.o. Rab, Palit 133, OIB 35703840276, dana 18. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom RABKOMERC d.o.o. Rab, Palit 133, OIB 35703840276.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR:02, Zagreb, Koturaška 43, podnio je 21. studenog 2013. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RABKOMERC d.o.o. Rab, Palit 133 (dalje: dužnik) temeljem čl. 27. st. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 dalje: ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 25. rujna 2013. obustavilo postupak predstečajne nagodbe temeljem čl. 64. st. 1. ZFPPN-i.

Rješenjem od 13. svibnja 2014. nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ-a), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 25. kolovoza 2014. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana nakon objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 29. listopada 2014.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 512.979,73 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 24.278.515,65 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci iskazuje dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 9.843.486 kn, od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 8.629.371 kn, a na kratkotrajnu imovinu 1.214.115 kn.

Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika činila je materijalna imovina – nekretnine (zemljište i građevinski objekti) u vrijednosti od 8.259.557 kn, te financijska imovina u iznosu od 369.814 kn.

Dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, a koje su upisane u:

1. u z.k. ul. 2911, broj poduloška 14, k.o. Rab – Mundanije, k.č. br. 233/5, Poslovno stambena zgrada – objekt E Rab, PC Mali Palit, Palit 69, površine 1751 m<sup>2</sup> i dvorište površine 814 m<sup>2</sup>, i to: 14. etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora P-14 u prizemlju, površine 54,30 m<sup>2</sup> i terase T-14 površine 10,17 m<sup>2</sup>, udio 1/1
2. u z.k. ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, k.č. br. 233/4, Poslovno stambena zgrada – objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713 m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, i to: 18. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13 u prizemlju, površine 50,84 m<sup>2</sup> i terase T-13 površine 28,01 m<sup>2</sup>, udio 1/1
3. u z.k. ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, k.č. br. 233/4, Poslovno stambena zgrada – objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713 m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, i to: 19. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 13A u prizemlju, površine 25,84 m<sup>2</sup> i terase T-13A površine 19,37 m<sup>2</sup>, udio 1/1
4. u z.k. ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, k.č. br. 233/4, Poslovno stambena zgrada – objekt D Rab, PC Mali Palit 68, površine 1713 m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, i to: 22. Etaža: 0/0 1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom komercijalno - skladišnog prostora br. Sk1 u prizemlju, površine 4,41 m<sup>2</sup>, udio 1/1
5. u z.k. ul. 788, k.o. Lopar, k.č. br. 1513 pašnjak površine 922 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1514 pašnjak površine 2020 m<sup>2</sup>, k.č. 1515/1 vinograd površine 1497 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1516 pašnjak površine 451 m<sup>2</sup>, udio 1/1
6. u z.k. ul. 3365, k.o. Lopar, k.č. br. 1518/4 pašnjak površine 33 m<sup>2</sup>, udio 1/1.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krku upisane u 1. u z.k. ul. 2921, k.o. Omišalj, k.č. br. 1379/176 pašnjak površine 3871 m<sup>2</sup>, pod rednim brojem 3. udio u vlasništvu 3871/7742 i pod rednim brojem 4. udio u vlasništvu 1289/7742.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica upisane u:

1. u z.k. ul. 1771, k.o. Selce k.č. br. 3245/1 šuma pod Šepinom, površine 302 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3246/1 šuma pod Šepinom, površine 122 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3246/2 gradilište pod Šepinom površine 22 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3271/2 pustošina pod Šepinom, površine 86 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3357 šuma pod Šepinom, površine 5676 m<sup>2</sup>, udio: 1/1

2. u z.k.ul. 1773, k.o. Selce, k.č. 3277 šuma u Šepinom površine 1574 hvati, pod rednim brojem 2. udio u vlasništvu 7/8.

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju zgradu skladišta s okolnim zemljištem koje je locirano na adresi Selce, Studenčić bb. Zgrada ima građevinsku dozvolu izdanu 1978. godine, a površine je 1.192,35 m<sup>2</sup>. Zemljište oko zgrade je asfaltirano cca 5.000 m<sup>2</sup>, a sve je ograđeno industrijskom ogradom.

Ovlašteni inženjer geodezije iz Gea d.o.o. Dramalj izradio je Geodetski elaborat - nalaz utvrđenog stanja skladišta Selce iz kojeg proizlazi da zgrada skladišta nije evidentirana u katastarskom ni gruntovnom operatu te da se unutar industrijske ograde i uz nju nalazi i zemljište koje nije u vlasništvu stečajnog dužnika, ali kojeg isti nesmetano koristi odnosno drži u posjedu. Navedeno zemljište je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica i to:

1. u z.k. ul. 422, k.o. Selce, k.č. br. 3245/2 šuma pod Šepinom površine 75 hvati
2. u z.k. ul. 1162, k.o. Selce, k.č. 3247/4 šuma površine 43 hvati
3. u z.k. ul. 452, k.o. Selce, k.č. 3248/2 zeleni pojas površine 79 hvati, k.č. 3271/1 pustošina površine 20 hvati, k.č. 3271/3 zeleni pojas površine 3 hvati
4. u z.k. ul. 26, k.o. Selce, k.č. 3244/1 šuma površine 104 hvati (izvan ograde)
5. u z.k. ul. 3426, k.o. Selce k.č. br. 3247/1 šuma površine 43 hvati
6. u z.k. ul. 3064, k.o. Selce k.č. br. 3248/1 zeleni pojas površine 94 hvati
7. u z.k. ul. 261, k.o. Selce, k.č. br. 3270/1 pašnjak površine 57 hvati

Zemljišnoknjižni vlasnici ovih nekretnina su fizičke i pravna osoba.

Na poziciji kratkotrajne imovine dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik iskazuje zalihe u iznosu od 197.473,00 kn i potraživanja u iznosu od 1.016.642,00 kn.

Nakon što je ovršni sud unovčio nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu k.č.br. 233/5, poslovno – stambena zgrada, objekt E Rab, PC Mali Palit, Palit 69, površine 1751 m<sup>2</sup> i dvorište površine 814 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2911, k.o. Rab – Mundanije – 14. etaža, k.č.br. 233/4, poslovno – stambena zgrada, objekt D Rab, PC Mali Palit 68; površine 1713 m<sup>2</sup> i dvorište površine 691 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2912, k.o. Rab – Mundanije, 18., 19. i 22. etaža, te nekretnina iz zk.ul. 788, k.o. Lopar, k.č.br. 1516, pašnjak, 451 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1515/1, vinograd 1497 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1513, pašnjak, 922 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1514, pašnjak 2020 m<sup>2</sup>, iz iznosa kupovnine u visini od 2.722.206,64 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a u iznosu od 348.670,30 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK d.d. Rijeka u iznosu od 2.373.536,30 kn.

Rješenjem od 31. kolovoza 2016. stečajnom upravitelju dana je suglasnost za prvu djelomičnu diobu stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 328.307,03 kn što predstavlja 64% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka dana 26. rujna 2016. sklopio Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa BKS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1510/3, pašnjak površine 365 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3795 k.o. Lopar i k.č.br. 1518/4, pašnjak površine 33 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3365 k.o. Lopar za iznos kupovnine od 68.500,00 kn. Naime, navedene nekretnine procijenjene su na iznos od 41.176,75 kn i nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Rješenjem od 19. listopada 2017. iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica

- k.č.br. 3245/1, šuma pod šepinom, površine 302 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3246/1, šuma pod šepinom, površine 122 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3246/2, gradilište pod šepinom, površine 22 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 3271/2, pustošina pod šepinom, površine 86 m2,
- k.č.br. 3357 šuma pod šepinom, površine 5676 m2, upisana u zk.ul.1771, k.o. Selce,

- 2. suvlasnički dio 7/8 dijela nekretnine k.č.br. 3277, šuma u šepinom, površine 1574 čhv, upisane u zk.ul.1773, k.o. Selce, umanjene za trošak ovrhe u iznosu 5.000,00 kn, u visini od 4.095.000,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a u iznosu od 599.433,73 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK AG, Austrija, Klagenfurt u iznosu od 3.495.566,27 kn.

Rješenjem od 22. studenog 2017. stečajnom upravitelju dana je suglasnost za drugu djelomičnu diobu stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 184.672,70 kn što predstavlja 36% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rješenjem od 24. listopada 2018. iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5160/7742 idealnog dijela k.č.br. 1379/176 u naravi pašnjak površine 3871 m2, upisana u zk.ul. 2921, k.o. Omišalj, umanjene za namireni trošak ovrhe u ukupnom iznosu od 395.591,94 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a u iznosu od 59.336,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika JAMNICA d.d.d Zagreb, Getaldićeva 3 u iznosu od 336.235,94 kn.

U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici u ovršnom predmetu posl. broj Ovr-1987/16 trgovačko društvo E.D.K. d.o.o. Rab, Palit 464/g je na usmenoj javnoj dražbi kupio slijedeće nekretnine: 3245/1, šuma pod šepinom, površine 302 m2, zkč.br. 3246/1, šuma pod šepinom, površine 122 m2, zkč.br.3246/2 gradilište pod šepinom, površine 22 m2, zkč.br. 3271/2 pustošina pod šepinom, površine 86 m2, zkč.br. 3357 šuma pod šepinom, površine 5676 m2, upisane u zk.ul. 1771, k.o. Selce, te 2. Suvlasnički dio 7/8 dijela nekretnine, zkč.br. 3277, šuma u šepinom, površine 1575 čhv, upisane u zk.ul.1773, k.o. Selce.

Kupac E.D.K. d.o.o. Rab navodi da su predmetne nekretnine dio jedinstvene cjeline koje je stečajni dužnik kupio 07. svibnja 2010. godine od trgovačkog društva Karlovačka pivovara d.o.o. Karlovac, kao zemljište i skladište u ograđenom kompleksu koji se nalazi u Selcu, na adresi Studenčići bb, u naravi skladišna hala površine 1000 m2 i skladišno dvorište površine 13762 m2.

Navodi da prednik stečajnog dužnika nije izvršio parcelaciju zemljišta u skladu s uvjetima uređenja zemljišta – lokacijskom dozvolom, niti je izgrađen dokument geodetski snimljen i evidentiran u katastru, odnosno upisan u zemljišnu knjigu. Nije upisan niti dio od 1/8 dijela zkč.br.3277, k.o. Selce na ime Karlovačke pivovare, a koji im je dio rješenjem Skupštine općine Crikvenica od 16. studenoga 1976. godine dodijeljen na korištenje kao neizgrađeno građevinsko zemljište radi formiranja gradilišta.

Drži da u trenutku kupnje, stečajni dužnik Rabkomerc d.o.o. Rab je na temelju čl.2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine stupio u posjed skladišta i ograđenog skladišnog dvorišta i preuzeo rizik uknjižbe dijela nekretnina u zemljišne knjige kao izvanknjižno vlasništvo na kojima Karlovačka pivovara nije bila upisana kao vlasnik. Zainteresirana osoba uknjižena je kao vlasnik dijela nekretnina iz te jedinstvene cjeline, a cca 2600 m2 čini preostalu imovinu kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika sve prema geodetskom elaboratu – nalazu od 15. rujna 2014. godine.

Trgovačko društvo E.D.K. d.o.o. Rab je dana 10. travnja 2018. podnijelo prijedlog da se preostale čestice koje se sastoje od 1/8 dijela k.č.br. 3277, dijela 3272/1, k.č.br. 3245/2, dijela 3270/1, dijela k.č.br. 3271/1, k.č.br. 3271/3, k.č.br. 3247/4, k.č.br. 3247/2 i dijela k.č.br. 3247/1, sve k.o. Selce unovče neposrednom pogodbom kupcu trgovačkom društvu E.D.K. d.o.o. Rab po procijenjenoj vrijednosti uz rizik i trošak kupca za uknjižbu vlasništva na njegovo ime.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke z.k.ul. 1773 k.o. Selce, z.k.ul. 422 k.o. Selce, z.k.ul. 3586 k.o. Selce, z.k.ul. 452 k.o. Selce, 1162 k.o. Selce i z.k.ul. 3426 k.o. Selce utvrđeno je da su navedene katastarske čestice u suvlasništvu preko 40 fizičkih osoba od kojih pojedine imaju prebivalište izvan Republike Hrvatske, dvije pravne osobe, a na pojedinim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge odnosno privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja. Podneskom od 25. travnja 2018. stečajni upravitelj izričito se protivi takvom zahtjevu trgovačkog društva E.D.K d.o.o. Rab ali je ostavljena mogućnost da Skupština vjerovnika donese odluku o prodaji nakon što treća osoba podnese prijedlog koji će sadržavati sve elemente neophodne za donošenje valjane i zakonite odluke.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 15. lipnja 2018. sud je donio rješenje prema kojem će prije donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika, zemljišta ukupne površine cca 2.600 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom, službenim putem zatražiti od Centra za restrukturiranje i prodaju potvrdu o česticama koje su ušle u pretvorbu u temeljni kapital Karlovačke pivovare d.o.o. Karlovac.

Centar za restrukturiranje i prodaju je dopisom Klasa: 943-01/18-02/212, Ur.broj: 360-04-0201/02-2018-2 od 12. srpnja 2018. izvijestio sud koje su nekretnine s lokacije Distribucijski centar, Crikvenica – Selce procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Karlovačka pivovara s.p.o. Karlovac.

Na skupštini vjerovnika koja je održana 13.12.2018. punomoćnica stečajnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju dala je prijedlog da se stečajna upraviteljica obrati nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu radi ishodovanja tabularne izjave u odnosu na 1/8 dijela nekretnine k.č. 3277 upisane u z.k.ul. 1773, k.o. Selce, sada u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako je prijedlog prihvaćen sud je donio sljedeće rješenje: „Prije donošenja odluke o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj zatražit će od Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci izdavanje tabularne izjave na čestici kč.br. 3277 u 1/8 dijeli upisanoj u z.k.ul. 1773 k.o. Selce, a za ostale čestice koje nisu prilikom pretvorbe ušle u temeljni kapital društvenog poduzeća Karlovačka pivovara da se pokrene zemljišnoknjižni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja, a sve u skladu s rješenjima o iskazu nekretnina i ostaloj dokumentaciji, a nakon toga će sud sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina neposrednom pogodbom.“ Postupajući po navedenom rješenju, dana 24. siječnja 2019. stečajni upravitelj uputio je Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci zahtjev za mirno rješenje spora s prijedlogom sklapanja izvansudske nagodbe s izdavanjem tabularne isprave. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci odbilo je zahtjev za mirno rješenje spora. Za ostale čestice obuhvaćene zahtjevom treće osobe, podnesen je 7. veljače 2019. prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Općinskom sudu u Crikvenici.

Unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem u kojem su kronološki navedene radnje od otvaranja stečajnog postupka i završnom insolventcijskom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. veljače 2019. temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 15. veljače 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je u završnom računu u bitnom istaknuo da prihod i priliv sredstava od unovčene imovine iznosi 8.127.808,33 kuna, a ostvaren je od prodaje nekretnina, zaliha trgovačke robe, naplatom potraživanja od dužnikovih dužnika, zakupa nekretnina, te ostali prihod i priliv.

Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi:

Razlučnim vjerovnicima isplaćeno je ukupno 6.205.358,51 kuna i to:

BKS Bank d.d. (BKS BANK AG, Austrija) iznos od 5.869.102,57 kuna, te Jamnica d.d. iznos od 336.255,94 kune.

Troškovi stečajnog postupka iznose 737.931,56 kuna, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka, troškove prijevoza stečajnog upravitelja, nagradu privremenom stečajnom upravitelju, nagradu stečajnom upravitelju, troškove osiguranja stečajnog upravitelja.

Ostale obveze stečajne mase iznose 446.538,53 kune, a najvećim dijelom se odnose na komunalnu i vodnu naknadu, čuvanje imovine i čišćenje prostora, troškove električne energije, usluge knjigovođe, odvjetnika, procjenitelja, geometra.

Stečajni upravitelj je uz završni račun priložio obrazloženje punomoćnika stečajnog dužnika odvjetnika Damira Jurkovića iz Rijeke o predvidivim troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnina upisanih u k.o. Selce, na temelju kojeg bi se na sudski depozit izdvojio iznos od 225.000,00 kuna. Sud je prihvatio detaljno obrazloženje punomoćnika stečajnog dužnika da bi predvidivi troškovi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem u k.o. Selce iznosili od 20.000,00 kn do 245.000,00 kn.

Na završnom ročištu, sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost da prije zaključenja stečajnog postupka na račun ovog suda izdvoji novčani iznos od 225.000,00 kn koji će biti izdvojen do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem u k.o. Selce.

Na završnom ročištu stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 18. travnja 2019.

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-77995**

Kontrolni broj: **06572-d83a5-06ded**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.