



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-475/17-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 34159378611, dana 1. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Poništava se elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 17975.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula,

- k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m², upisane u zk.ul.260 k.o. Premantura;
- k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m², k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m², k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m², upisane u zk.ul.1060 k.o. Premantura;
- k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m² i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m², upisane u z.k.ul. 788 k.o. Premantura.

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji od 26. studenog 2018. sud je odredio način i uvjete unovčenja nekretnina označenih u izreci zaključka.

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 5.210.000,00 kn.

Agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Uvidom u zaključak o prodaji, utvrđeno je da je sud prilikom određivanja početne cijene za prvu, drugu i treću e – dražbu očitom pogreškom kao utvrđenu vrijednost nekretnina uzeo u obzir iznos od 5.120.000,00 kn, čime je pogrešno naznačio početne cijene za prvu, drugu i treću elektroničku javnu dražbu. Tako je za prvu elektroničku javnu dražbu početna cijena bila manja za točno 67.500,00 kn, za drugu elektroničku javnu dražbu je početna cijena bila manja za točno 45.000,00 kn, a za treću elektroničku javnu dražbu je početna cijena bila

manja za točno 22.500,00 kn. Sud je pogrešno naveo i iznos jamčevine u visini od 256.000,00 kn umjesto 260.500,00 kn.

Obzirom da je na naprijed opisani način elektronička javna dražba provedena neregularno i nije u skladu sa odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) valjalo je primjenom odredbe čl. 45. st.1. SZ-a odlučiti kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 1. listopada 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788e-84792**

Kontrolni broj: **0a9e4-8d72a-41ff5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.