

NA BROJ: 3/St-653/2019

Trgovačkom sudu u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Sesvete, 15.09.2021.

Razlučni vjerovnik: Božidar Cesarec iz Krapine Kardinala Stepinca 5
oib 0129342507 po punomoćniku odvjetniku
Krunoslavu Canjuga oib 14148444207

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ia. Sukladno raspravnom rješenju od 04.08.2021., u otvorenom roku, dostavljamo original potvrde Samoborske banke d.d. od 02.09.2021. ovjerenog potpisa Predsjednika uprave, od strane javnog bilježnika Slavka Remenarić iz Samobora broj: OV-4658/2021. Iz kojeg je vidljivo da je imenovani podmirio iznos od ukupno 523.113,70 kuna, s osnova novčanih uplata i ustupa nekretnine, osobno vlasništvo, Samoborskoj banci d.d..

Ib. Nastavno na podizanje i otplatu kredita, pod Ia. podneska, dostavljamo Izvješće Metida-revizija d.o.o. iz 2004. godine, iz kojeg je vidljivo da je Božidar Cesarec, s osnova zajmova kod Samoborske banke, otplatio 1.421.093,73 kuna, od kojeg iznosa je unio u temeljni kapital 990.000,00 kuna, a 431.083,73 kuna kao pozajmicu, a unijetim kapitalom, istim, vraćen je hipotekarni kredit, prema predniku Samoborske banke d.d., Krapinskoj Štedionici d.d. Krapina i Samoborskoj banci d.d., a koji iznos je također obuhvaćen potvrdom i zabilježbom potraživanja.

Ic. Nastavno na podizanje i otplatu kredita, pod Ia. podneska, dostavljamo potvrdu trgovačkog društva Aquae Viva d.d. od 25.08.2021. prednika trgovačkog društva Strahinjčica d.d. Krapina, danas Aquae Viva d.d. iz koje potvrde je vidljivo da je Božidar Cesarec, isplatio osobno, 1.930.059,04 kuna, na ime kredita odobrenog za kupnju objekta izgrađenog na kčbr. 3521 i 3522, k.o. Krapina Grad, prema predniku Samoborske banke d.d., Krapinskoj Štedionici d.d. Krapina, a koji iznos je također obuhvaćen potvrdom i zabilježbom potraživanja, zajedno s odlukom o kreditnim politikama, prednika, Odlukom o visini i vrsti kredita, Odlukom o visini kamatnih stopa i odlukom o tarifama usluga prednika.

Dostavljamo i Ugovor o dugoročnom zajmu i ugovor o prijenosu potraživanja,

Slijedom iznijetog izlučni vjerovnik s osnova prodaje nekretnine potražuje iznos od 3.874.266,51 kunu.

II. Nadalje, Božidar Cesarec osporava tražbinu DDM invest III AG, oib 42497989050, jer je njihovo pravo bazirano na prijenosu založnog prava, hipoteke na nekretnini, između Zagrebačke banke d.d., njih, ali sud do sada, prije svega, nije utvrdio da li je do prijenosa došlo sukladno Odluci Hrvatske Narodne banke, Članci 7. i 8. (NN 127/2014, 24/2018 I 26/2021) odnosno da li je Zaba obavijestila HNB, pisanim putem da su prije kupoprodaje plasmana ispunjeni opći uvjeti iz Članka 5. Odluke Hrvatske Narodne banke i posebni uvjeti iz Članka 7. Gore citirane Odluke, a što predstavlja razlog ništetnosti ugovora o kupnji potraživanja, a samim time i prijenosa založnog prava, hipoteke na nekretnini.

Božidar Cesarec po punomoćniku

Privitak: kao u tekstu,