



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490
Ur.br.: 07-01-21-3203

Zagreb, 19.04.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 21.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28918)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.08.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25311

Financijska agencija objavila je dana 29.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26925

Financijska agencija objavila je dana 21.01.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28918



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u z.k.č.br. 793/16, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 473 m2, upisano u zk.ul.br. 1770, k.o. Demerje, z.k.č.br. 793/17, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1228 m2, upisano u zk.ul.br. 1604, k.o. Demrje, z.k.č.br. 793/18, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1298 m2, z.k.č.br. 793/19, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1340 m2, z.k.č.br. 793/137, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1280 m2 ukupne površine 3918 m2, sveukupne površine 5619 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1703, k.o. Demerje.
Identifikator predmeta prodaje	14929
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.01.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	31.03.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	15.04.2021. 00:07:16
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja
Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 289183, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	138.430,00	22.03.2021.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-
2	138.430,00	18.03.2021.	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	Uplatitelj jamčevine	-
3	138.430,00	18.03.2021.	FRAN PERICA KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	Uplatitelj jamčevine	-
4	138.430,00	15.03.2021.	VALERIJAN BOŽIĆ HEINZELOVA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19335147621	Uplatitelj jamčevine	-
5	138.430,00	18.02.2021.	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	HR0223600001101342893	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	
2	VALERIJAN BOŽIĆ HEINZELOVA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19335147621	HR5724020063207866020	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	
3	FRAN PERICA KAUZLARIĆEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	HR2523600003243313357	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	
4	ERSTE&STEIERMÄRKIS CHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	HR9524020061031262160	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	



			OIB: 88443826619		
5	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	HR2823600003223870720	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22330	223301	456.075,00	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	Valjana ponuda
2	22456	224561	576.075,00	ERSTE&STEIERMÄ RKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
3	22349	223492	696.075,00	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	Valjana ponuda



4	21887	218871	706.075,00	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	Valjana ponuda
---	-------	--------	------------	---	---	-------------------------------------	----------------


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22275	VALERIJAN BOŽIĆ HEINZELOVA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19335147621	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 27.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	14.04.2021. 23:57:16	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	706.075,00	Važeća	Valjana ponuda
2	14.04.2021. 23:57:06	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	696.075,00	Važeća	Valjana ponuda
3	14.04.2021. 23:54:55	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb,	-	ŽELJKA PETEK OIB:	686.075,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 25953903177		26219189176			
4	14.04.2021. 23:54:40	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	656.075,00	Važeća	Valjana ponuda
5	14.04.2021. 23:54:33	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	646.075,00	Važeća	Valjana ponuda
6	14.04.2021. 23:54:27	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	616.075,00	Važeća	Valjana ponuda
7	14.04.2021. 23:50:14	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80,	-	ŽELJKA PETEK	606.075,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177		OIB: 26219189176			
8	14.04.2021. 23:50:04	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	576.075,00	Važeća	Valjana ponuda
9	14.04.2021. 23:49:59	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	566.075,00	Važeća	Valjana ponuda
10	14.04.2021. 23:49:42	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	536.075,00	Važeća	Valjana ponuda
11	14.04.2021.	21887	ŽEPOH d.o.o.	-	ŽELJKA	526.075,00	Važeća	Valjana



	23:49:31		Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177		PETEK OIB: 26219189176			ponuda
12	14.04.2021. 23:49:27	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	496.075,00	Važeća	Valjana ponuda
13	14.04.2021. 18:46:44	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	486.075,00	Važeća	Valjana ponuda
14	14.04.2021. 17:37:48	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	476.075,00	Važeća	Valjana ponuda



15	07.04.2021. 09:45:36	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	466.075,00	Važeća	Valjana ponuda
16	06.04.2021. 22:43:37	22330	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	456.075,00	Važeća	Valjana ponuda
17	04.04.2021. 15:03:07	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	446.075,00	Važeća	Valjana ponuda
18	04.04.2021. 13:46:19	22330	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB,	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	436.075,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 42507438515					
19	02.04.2021. 17:13:05	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	426.075,00	Važeća	Valjana ponuda
20	02.04.2021. 14:33:21	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	416.075,00	Važeća	Valjana ponuda
21	01.04.2021. 17:21:48	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	406.075,00	Važeća	Valjana ponuda



22	01.04.2021. 17:13:23	22330	FRAN PERICA KAUZLARIČEV PRILAZ 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42507438515	-	FRAN PERICA OIB: 42507438515	396.075,00	Važeća	Valjana ponuda
23	31.03.2021. 17:17:09	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	386.075,00	Važeća	Valjana ponuda
24	31.03.2021. 17:11:24	22349	IVICA LJUBIĆ ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 35316015147	-	IVICA LJUBIĆ OIB: 35316015147	376.075,00	Važeća	Valjana ponuda
25	31.03.2021. 13:54:52	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	366.075,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 23057039320	ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619				
26	31.03.2021. 10:19:24	21887	ŽEPOH d.o.o. Horvatova 80, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 25953903177	-	ŽELJKA PETEK OIB: 26219189176	356.075,00	Važeća	Valjana ponuda
27	31.03.2021. 00:45:29	22456	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	346.075,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija