

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 257/2017

**Dužnik: Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. ustečaju
Hruševačka ulica 11, Zagreb
OIB: 48887690062**

St-257/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK STEČAJNOG SUDA

Nastavno na zaključak stečajnog suda, o neplaćanju predujma za provođenje elektroničke javne dražbe Financijskoj agenciji, očitujem se kako slijedi:

Dana 06.11.2019. godine, u ovom stečajnom postupku razriješen je stečajni upravitelj Ivan Prpić, te sa imenovana sam stečajnim upraviteljem.

U svezi prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu, stečajni sud je dana 20.05.2019. godine donio rješenje i zaključak o prodaji te podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine.

Dopisom od 18. prosinca 2019. godine, obavijestila sam Financijsku agenciju o promjeni osobe stečajnog upravitelja, dostavila novi zemljišnoknjižni izvadak te predložila da promjenu osobe stečajnoj upravitelja evidentira u dokumentaciji temeljem koje se provodi javna dražba i da me pozove radi plaćanja predujma u svrhu provođenja javne dražbe.

➤ Dokaz: Dopis od 18.12.2019. i povratnica

Prema obavijesti Financijske agencije, proizlazi da je Financijska agencija dana 20.12.2019., objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe elektroničkom javnom dražbom (dakle nakon proteka dva dana od dana kada sam poslala obavijest o promjeni osobe stečajnog upravitelja i predložila da javno objavi poziv radi uplate predujma)

Moram napomenuti, da sam tijekom siječnja i veljače uputila e-mail FINA-i sa upitom o stanju predmeta odnosno kad mogu očekivati Poziv za uplatu predujma, ali da konkretnu informaciju, da je već u prosincu 2019. godine na mrežnim stranicama FINA-e objavljen poziv, nisam dobila.

Znam da je rok za plaćanje predujma 8 dana i stoga minimalno dva puta tjedno provjeravam da li je javno objavljen Poziv za uplatu predujma na web stranici FINA-e: „Javna objava u postupku prodaje nekretnina i pokretnina u Fini”.

Nemam opravdanja, ali očito da neposredno nakon slanja dopisa i obavijesti FINA-i, dakle nakon 18.12.2019., tijekom prosinca 2019. godine nisam ažurno provjeravala na mrežnim stranicama FINA-e, da li je javno objavljen Poziv za plaćanje predujma. Naime, u svim dosadašnjim prodajama elektroničkom javnom dražbom koju je provodila FINA, Poziv za uplatu predujma javno je objavljen najranije u roku od 30 dana od primitka Zahtjeva, stoga u ovom slučaju, nije bilo ni realno očekivati javno objavljivanje Poziva u roku od dva dana.

Sljedom navedenog, molim da stečajni sud sukladno članku 43. Ovršnog zakona, naloži Financijskoj agenciji, da sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina podnesenim temeljem Rješenja i Zaključka o prodaji od 20.05.2019., na mrežnim stranicama ponovo objavi Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedebe prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozove stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Čakovec, 21. travnja 2020. godine