

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Tel: 01/3535600

Evidencijski broj spisa: S109

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb),  
Poljanička 5, OIB: 99690438003

Zagreb, 10. rujna 2022. godine

Poslovni broj: **St-1264/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

putem e-Komunikacije

1. Stečajni upravitelj se ovim putem očituje na zahtjev Nataše Novković dostavljen u predmetni spis, a sve kako slijedi.
2. Ovdje se u prvom redu razjašnjava kako je pravni prednik stečajnog dužnika sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14. travnja 2009. godine i Aneks istog od 08. lipnja 2009. godine (dalje zajedno: Ugovor) (prilog 1.) i to s Novković Natašom, OIB: 83995297781, Kralja Zvonimira 1, Karlovac, za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, k.o. Karlovac II, z.k. uložak 775, kčbr. 1974, oznake zemljišta UL.KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA sveukupne površine 1831 m2, i to 16. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16).

Ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena od 569.869,10 kuna te je utvrđeno kako je Nataša Novković platila 56.114,85 kuna dok je ostatak u iznosu od 513.754,25 kuna obvezna isplatiti u roku 30 dana od dostave dokaza o brisanju zabilježbe tužbe koja se vodi pod brojem Z-2915/09. Nataša Novković je temeljem Ugovora preuzela nekretninu u posjed. Temeljem Ugovora upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Nataše Novković u zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj je obrisao zabilježbu tužbe, o tome obavijestio Natašu Novković 14. srpnja 2022. godine, te zatražio od iste da na račun stečajnog dužnika uplati u ugovorenom roku isplatu kupoprodajne cijene.

3. Nataša Novković je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem te obavijestila kako ona za isplatu mora dignuti kredit, međutim kako poslovne banke isplatu uvjetuju brisanjem zabilježbe stečaja, brisanjem zabilježbe predstečaja, te upisom podataka o stečajnom dužniku u zemljišne knjige.

Također je napomenula kako je Ugovorom predviđeno da ima mogućnost plaćanja kreditom poslovne banke.

4. Stečajni upravitelj smatra kako je oportunistički za stečajni postupak da se predmetna nekretnina unovči u skladu s Ugovorom nego da se isti raskida zbog ne uplate. Prolongiranje roka za ispunjenje obveze bi dovelo do bržeg unovčenja nego da se primjerice nekretnina unovčava putem elektroničke javne dražbe.
5. Kako bi se isto ostvarilo potrebno je obrisati zabilježbu stečaja, unijeti podatke o stečajnom dužniku u zemljišne knjige te sklopiti aneks Ugovora. Zbog toga stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Ad i) donošenje odluke o brisanju zabilježbe stečaja upisane na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k. uložak 775, E-16, pod brojem Z-13058/2021;

Ad ii) donošenje odluke kojom se nalaže stečajnom upravitelju da sklopi s Natašom Novković aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14. travnja 2009. godine kojim će se produljiti rok isplate kupoprodajne cijene za 60 dana od dana upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige kao vlasnika nekretnine, te utvrditi aktivni račun stečajnog dužnika kao račun za isplatu ostatka kupoprodajne cijene.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14. travnja 2009. godine i Aneks istog od 08. lipnja 2009. godine.