



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22584/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Majcan Mate, OIB: 19203793370, Ivanska, Slavka Kolara 18, kojeg zastupa Radovan Dožudić, odvjetnik u Čazmi, a koga mijenja Marijana Habijančić, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Cvitar Mike Ivanovog, Križić kbr. 47, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

-z.k.ul.broj 658 k.o. Križić i to tako da se kčbr. 489/2 Kotorišće sa 1723 m² (livada sa 1723 m²) besteretno otpisuje sa imena i vlasništva vlasništvu Cvitar Mike Ivanovog, Križić kbr. 47 te prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **924** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Majcan Mate, OIB: 19203793370, Ivanska, Slavka Kolara 18

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio zk. izvadak, Rješenje Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava Čazma Klasa: UP/I-932-07/11-03/00002 od 10. siječnja 2011. U prijedlogu predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik, katastarski posjednik i faktički posjednik predmetne nekretnine, koju je još 1973. godine njegov

otac sada pok. Ivan Majcan kupio od brata protustanke Ivana Cvitar, koji je također bio faktički i katastarski posjednik te nekretnine. Protustranka tj. upisani zk. vlasnik Mika Cvitar je još 20-tih godina prošlog stoljeća otišao u Ameriku, prije puta je svu svoju imovinu darovao svome bratu, pa tako i predmetnu nekretninu ali je izvršen samo faktički prijenos. Od 1973. godine prvo otac predlagatelja, a potom predlagatelj kao poštteni, zakoniti, mirni i katastarski posjednici uživaju predmetnu nekretninu.

2. Rješenjem broj Z-22584/2025 od 23. prosinca 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravn postupak za navedene nekretnine u k.o.Križic, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Ivanska i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citiranu nekretninu nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Rješenje Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava Čazma Klasa: UP/I-932-07/11- 03/00002 od 10. siječnja 2011. utvrđeno da je predmetna nekretnina bila upisana u posjedovni list broj 40 k.o. Križic u korist Majcan Marije, Križic 58 te je prešla u posjedovni list broj 208 k.o. Križic u korist Majcan Mate, Ivanska, Slavka Kolara 18, ovdje predlagatelja. Uvidom u evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranku Cvitar Miku Ivanovog iz Križica 47.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetne nekretnine i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Na očevid su pristupili predlagatelj, zam.pun.predlagatelja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, svjedoci Vladimir Majcan iz Križica 58 i Antun Tkalčan iz Križica te su isti i saslušani. Predlagatelj je ostao kod svog prijedloga ističući da je protustranka Cvitar Mika još 1920. godine otišao u Ameriku. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelj nesmetano uživa predmetnu nekretninu i da nikada netko drugi nije uživao istu. Za protustranku Cvitar Miku nisu čuli.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je predmetna nekretnina oznake kčbr. 489/2 upisana u BZP zk.ul.broj 658 k.o. Križic u korist protustanke, da je u naravi oranica sa pristupom na mekani poljski put koje nalazi sa sjeveroistočne strane. Utvrdio je da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priložene isprave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 28. travnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. MAJCAN MATO po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. CVITAR MIKA Ivanov, Križić 47, putem e-Oglasne ploče
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185622141918e98e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-