

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o. u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.2.2019.

Stanje ž-r dužnika je 74.474,35 Kn (izvod od 25. siječnja 2019.). Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja na Partner banci, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017., 2.130,94 Kn Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 15,33 Kn pasivna kamata, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 471.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., 5.143,38 Kn Šandrak, d.o.o., Zaprešić, uplate po predstečajnoj nagodbi, ukupno 620.246,33 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda Grad Zadar 4.561,52 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade Jadranskoj banci 1.012,77 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 10.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a), FINA - javna objava FI 740,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13. kolovoza 2018.), isplate različnim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 7.125,00 Kn (s PDV-om), javni bilježnik V. Vuletin, Šibenik 47,50 Kn (ovjera punomoći za In Situ, d.o.o.), ukupno 545.301,65 Kn. Neisplaćeni ptt troškovi su 110,95 Kn.

Razvidno da je temeljem obračuna troška pri isplati različnim vjerovnicima nakon prodaje pokretnina, odnosno temeljem čl 254 Stečajnog zakona (NN 71/15) i čl 31 Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), ostvaren prihod od 43.200,00 Kn.

U odnosu na nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu, pribavljeni su kupoprodajni ugovori u nizu od prvog stjecatelja. Pred Općinskim sudom u Zadru ne vodi se postupak temeljem Pravilnika o povezivanju knjige položenih ugovora. Od upravitelja zgrade dobivena je u informacija da suvlasnici zbog nesuradnje nisu pokrenuli postupak za upis zgrade, odnosno za formiranje pojedinih etažnih jedinica i upisa posebnih dijelova nekretnine odnosno suvlasništva na zgradi i zemljištu. Na skupštini vjerovnika od 27. studenoga 2017. donesena je odluka o davanju suglasnosti za davanje punomoći odvjetnici Ani Smoljan Zanki iz Zadra, radi uknjižbe vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru. Nakon više kontakata za požurenje uknjižbe nekretnine, odvjetnica Ana Smoljan Zanki dostavila je 19. travnja 2018. mail, priložen uz izvješće iz svibnja 2018.. Suština mail poruke je da su stanari zgrade u kojoj je nekretnina, za upravitelja zgrade odobrili UNIK čiji odvjetnik J Kvartuč nije zaprimio uputu upravitelja zgrade za pokretanje postupka povezivanja, te dužnik preko odvjetnice Smoljan Zanki (jer ne postoje uvjeti za izravnu uknjižbu) može angažirati projektanta za izradu etažnog elaborata te nakon pribave potvrde Grada Zadra upisati poslovni prostor na dužnika. Odvjetnička nagrada je 6.000,00 Kn (što se uvećava za PDV), te sudske pristojbe i trošak očevida oko 1.500,00 Kn. Obzirom na žurnost stečajnog postupka u izvješću za svibanj 2018. predloženo je pokrenuti postupak bez čekanja ostalih stanara, te su u tom smislu date upute odvjetnici. Mailom od 24. listopada 2018.

odvjetnica je obavijestila o tome da je došla do saznanja da se u stvari radi o prenamjeni 2 nekadašnje garaže u poslovni prostor koji se prije etažiranja mora legalizirati, te će održati sastanak s projektantom, nakon kojeg će izvjestiti o učinjenom. Nakon toga, prihvaćena je ponuda In Situ, d.o.o., (u privitku izvješća) od 12.187,50 Kn sa PDV-om, te je 20. prosinca 2018. predan zahtjev za legalizaciju Gradu Zadru i predmet je dobio broj. InSitu, d.o.o., je u kontaktu s Gradom Zadrom, radi što bržeg rješenja (stečajni dužnik je 30. siječnja poslao požurnicu radi žurnosti stečajnog postupka).

Za poslovni prostor primljene su uplatnice od 9/2017 do 2/2018 na ukupni iznos od 583,38 Kn za održavanje zgrade, bez popratnog računa pa zato nisu plaćene, s tim da uplatnice za 9 do 12/2017 pogrešno glasi na Mušić, d.o.o., u stečaju. Od Unika, Zadar primljene su 5. prosinca 2018. uplatnice od 10/18 do 3/19 na ukupni iznos od 615,96 Kn za pričuvu, te obavijest o stanju duga na dan 7. studenoga 2018. od 718,62 Kn, što još nije plaćeno.

Na skupštini vjerovnika od 22. siječnja 2018. otvorene su 4 prispjele ponude za kupnju pokretnina, te je J.N.D. Inženjering, d.o.o., Srinjine, sa najvećom ponudom na iznos od 581.340,00 Kn (uključen PDV), dana 23. siječnja 2018. pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora, uz upozorenje da će biti sklopljen ugovor s sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ako se u tom roku ne odazove sklopiti ugovor. Ugovor je sklopljen 9. veljače 2018., te je primjerak ugovora poštom poslan u stečajni spis 8. ožujka 2018. Kupac je 13. ožujka 2018. mailom uputio nepotpisani „zapisnik o primopredaji” odnosno reklamaciju jer navodno nije pronašao 2 kрана (svaki kupljen za po 40.000,00 Kn) i da ne može ustanoviti stanje zaliha materijala (kupljenih za 30.000,00 Kn). Nakon što je reklamacija proslijeđena ranijem zakonskom zastupniku dužnika na očitovanje, Mušić Graditeljstvo, d.o.o., dalo je ponudu za otkup tih pokretnina po istoj cijeni, te je 19. ožujka 2018. sklopljen kupoprodajni ugovor, po kojem je cijena uplaćena u cijelosti (30.000,00 Kn prije sklapanja ugovora i 80.000,00 Kn 20. travnja 2018). Uz prethodno izvješće priloženo je očitovanje-ponuda Mušić Graditeljstva, d.o.o. (iz kojeg proizlazi da kupac nije htio uzeti kranove, te navodno nije mogao utvrditi stanje zaliha koje je morao zbrinuti), i kupoprodajni ugovor s Mušić Graditeljstvom.

Sudu je 6. ožujka 2018. poštom poslan obračun isplate različnim vjerovnicima, koji je dostavljen i različnim vjerovnicima Intermod, d.o.o., Zadar, i Doka Hrvatska, d.o.o., Zagreb.

Vezano za ključ od poslovnog prostora sudu su dostavljena 2 podneska (14. i 21. lipnja), te je dužniku omogućen posjed poslovnog prostora.

HZMO PS Zadar dostavljene su 27. lipnja tiskalice MPP-1 za F. Topčagića za razdoblje od 2011. do 2017.

Parnice

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3 P-186/2012-64 od 8. prosinca 2017., utvrđen je prekid postupka (tužitelj je dužnik) protiv tuženika Maestar, d.o.o., Rijeka, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. studenoga 2017. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak zbog nedostatne imovine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev na 94.225,67 Kn (u postupku tužitelj nije uplatio predujam za vještačenje).

Primljen je 23. veljače 2018. poziv Općinskog suda u Rijeci da se stečajni dužnik izjasni stupa li u parnicu Pr-226/16 tužitelja Slavko Strinić iz Rijeke protiv tuženika M.D.R., d.o.o., Lovran, na 145.681,54 Kn kao umješač na strani tuženika (tuženik u odgovoru na tužbu nastoji prebaciti odgovornost na dužnika kao podizvoditelja građevinskih radova), s tim da je odlučeno ne stupiti u parnicu.

U parnici P-117/2018-9 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 4. srpnja 2018. odbačena je tužba HZZO protiv dužnika kao tuženika radi isplate 20.219,73 Kn, nakon podneska dužnika od 4. svibnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu.

U parnici 5 Povrv-246/2015 (tužitelj Hrvatska osiguravajuća kuća, d.d., Zagreb) nakon rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti, što je od suda učinjeno rješenjem Povrv-595/2018-10 od 15. listopada 2018.

U parnici 5 Povrv-388/2013 (tužitelj Dijamant Rez, d.o.o., Sesvete) nakon rješenja Povrv-596/18 Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti, što je od suda učinjeno 15. listopada 2018.

U parnici 5 Povrv-113/2015 (tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac) rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. utvrđen je prekid postupka jer je tužitelj prestao postojati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -
2. Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. U kupoprodajnom ugovoru se navodi da je nekretnina na kč 5184/1 i 5186/1.
3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretne dužnike (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate razlučnim vjerovnicima. Sud je 13. kolovoza 2018. donio zaključak o predaji u posjed kupcima, ovlasti kupcima da uknjiže pravo vlasništva nad pokretninama, te o brisanju svih razlučnih prava i ostalih tereta.
4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - Nekretninu prije prodaje treba legalizirati, etažirati i upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika, što je u tijeku.
5. Razlučna prava koja su postojala na pokretninama brisana su.
6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je: komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u Zadru u iznosu od 4.561,52 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 123.176,19 Kn, naknada banci u iznosu od 1.012,77 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 10.000,00 Kn, FINI za javnu objavu FI 740,00 Kn, sudski vještaci 6.800,00 Kn (bez PDV-a), InSitu, d.o.o. 7.125,00 Kn, javni bilježnik Vojislav Vuletin, Šibenik 47,50 Kn.
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). - Nije bilo dioba, osim isplate razlučnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina, u navedenim iznosima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

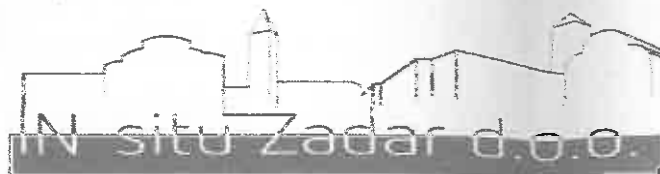
Nakon uknjižbe prava vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom (prethodni uvjet je legalizacija i etažiranje), prostor bi se prodao, te bi se nakon toga mogao zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša

Šibenik, 2. veljače 2019.

TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o.
U STEČAJU, ZADAR





Za projektiranje, građenje, građevinsko vještačenje i
energetsko certificiranje

IN situ Zadar d.o.o.

Varaždinska 17, HR 23000 Zadar
Mob: +385 (0) 91 316 93 70
Email: insituzadar@gmail.com
OIB: 385 3777 64 58
MBS: 110057571
IBAN: HR 6024 84 00 811 07 57 3884

U Zadru, 06.11.2018.godine
BR: 17/2-18

Ana Smoljan Zankl
odvjetnica

PREDMET: Ponuda - Legalizacija i etažiranje poslovnog prostora u Zadru

Dostavljam Vam ponudu za izradu projektne dokumentacije za legalizaciju i etažiranje poslovnog prostora u Zadru. Ponuda je bazirana na minimalnoj obračunskoj površini od 150 m², jer je površina predmetnog prostora manja.

OPIS POSLOVA

- | | |
|---|----------|
| • Poslovi oko ishoda arhivske preslike dijela postojeće dokumentacije zgrade | 1.000,00 |
| • Izrada projekta izvedenog stanja..... | 3.000,00 |
| • Ishođenje preslika katastra..... | 200,00 |
| • Poslovi i troškovi oko preuzimanja zahtjeva, potpisa punomoći, ishoda | |
| • pravomoćnosti Rješenja i sl. | 1.500,00 |
| • Izrada elaborata za djelomično etažno knjiženje, bez utvrđenog udjela | 3.750,00 |
| • Predaja elaborata za ishoda Potvrde..... | 300,00 |

CIJENA

330 m ² x 77,00 Kn =	9.750,00 Kn
PDV 25 %	2.437,50 Kn
SVEUKUPNO:	12.187,50 Kn

U cijenu nisu uračunate takse, potrebne naknade, kazne i komunalije, osim naknade za preslike iz arhiva, takse za predaju zahtjeva za legalizaciju i takse za predaju potvrde o etažiranju.

ROK ZA IZRADU PROJEKTA:

- | | |
|---|----------------|
| • Izrada projekta izvedenog stanja, | 15 radnih dana |
| • Izrada elaborata o etažnom knjiženju, | 15 radnih dana |

U rokove ne ulazi vrijeme koje je proteklo na čekanju dokumentacije iz arhiva, vrijeme nakon predaje dokumentacije za legalizaciju dijela zgrade do ishoda i pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, te vrijeme nakon predaje elaborata o etažnom knjiženju do ishoda potvrde.

NAČIN PLAĆANJA:

Plaćanje se vrši u nekoliko faza

1. Nakon izrade Rješenja o izvedenom stanju, prije predaje na provedbu 5.700,00 Kn
2. Nakon izrade elaborata o etažnom knjiženju, prije predaje na potvrdu 4.050,00 Kn

NAPOMENA: Na sve iznose prilikom ispostave računa dodaje se PDV 25 %

S poštovanjem

direktor:

Marin Bulić, ing.građ.

IN situ Zadar d.o.o.
Za projektiranje, građenje, građevinsko vještačenje
i energetsko certificiranje
MB: 38537776458 Zadar

Dostavlja se:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje