

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju

OIB:60967201172, MBS:130111395,

Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

52000 PAZIN

Dršćevka 1

Na posl.br.: St-487/2023

Podnesak stečajnog upravitelja

I/ Nad stečajnim dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju Financijska agencija je dana 03. kolovoza 2023. godine podnijela ZAHTJEV ZA PROVEDBU SKRAĆENOGA STEČAJNOGA POSTUPKA.

Stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, je dana 18. rujna 2023. godine, prisilnim sudskim osiguranjem stekao založno pravo na nekretninama koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i to na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m², od toga DVORIŠTE površine 54 m² i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m², sve temeljem Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1423/2023 od 18. rujna 2023. godine.

Rješenjem, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1423/2023 od 22. siječnja 2024. godine utvrđuje se da je postupak osiguranja u ovoj pravnoj stvari dovršen.

II/ Sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Nadalje, stavkom 2. istog članka određeno je da ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku.

III/ S obzirom da je u ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, založno pravo - razlučno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za provedbom skraćenog stečajnog postupka, te s obzirom da je postupak osiguranja koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu dovršen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, predlaže se naslovnom Sudu donijeti rješenje o prestanku založnog prava na predmetnim nekretninama koje čine stečajnu masu te odrediti brisanje predmetnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode, sve sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 08. ožujka 2024. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić