

Nadležni Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa: St-225/2024  
Dužnik: ANCHOR AM d.o.o. u stečaju  
Osijek, Kapucinska 31  
OIB: 20080494958

## **DOSTAVA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**- nekretnine uknjižene u ZK 16986 k.o. Osijek i ZK 4884 (poduložak E-6) k.o. Osijek**

Temeljem izrađenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – Poslovna zgrada sa zemljištem u Osijeku, Ul. Kardinala Alojzija Stepinca 59, a koji je upisana kod Općinskog Suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, zk.ul.br. 16986, na z.k.č.br. 4998/1, k.o. Osijek, u iznosu od:

METODA PROCJENE Prihodovna metoda (1.678 €/m<sup>2</sup>) PROCIJENJENA VRIJEDNOST TRŽIŠNA VRIJEDNOST (ZAOKRUŽENO) 307.000 € 306.560 € .

Navedena tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Temeljem izrađenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – Peterosoban stan na III. katu sa garažnim mjestom u prizemlju stambene zgrade u Osijeku, Trg Augusta Šenoje 4, a koji je upisana kod Općinskog Suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, zk.ul.br. 4884, podul. 6, na z.k.č.br. 5256, k.o. Osijek, u iznosu od:

METODA PROCJENE Poredbena metoda (stan) (2.072 €/m<sup>2</sup>) PROCIJENJENA VRIJEDNOST TRŽIŠNA VRIJEDNOST (ZAOKRUŽENO) 730.000 € 729.508 €

Navedena tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija