



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelj u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 15. rujna 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelj u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela Knin, oznake kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul.4197, k.o. Kninskopolje, kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 4315, k.o. Kninskopolje i čest. zgr. 948, u naravi šupa, površine 288, vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2046, k.o. Kninskopolje, predaje se u posjed kupcu y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Kninskopolje upiše u korist y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

- kat.čest. 327, u naravi oranica, površine 574m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 4197 k.o. Kninskopolje, pod brojem: Z-722/10, Z-605/14, Z-610/14, Z-3246/2019, Z-5527/2021, Z-801/09, Z-1173/12, Z-722/10, Z-605/14, Z-610/14 i Z-767/14,
- kat.čest. 321/1, u naravi dvorište, površine 4648m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 4315 k.o. Kninskopolje, pod brojem: Z-722/10, Z-605/14, Z-610/14, Z-3246/19, Z-5527/2021, Z-233/08, Z-1067/09, Z-722/10, Z-605/14, Z-610/14 i Z-767/14,
- kat.čest. 948 ZGR, u naravi šupa, površine 288m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 2046 k.o. Kninskopolje, pod brojem: Z-722/10, Z-605/14, Z-610/14, Z-5473/2021, Z-5527/2021, Z-884/09, Z-722/10, Z-1173/12, Z-605/14, Z-610/14 i Z-767/14.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2022. pod poslovnim brojem St-224/2018-138 kupcu y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VIII. izreke rješenja od 8. srpnja 2022. bilo je određeno da nakon što što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom sudu, da se u korist kupca y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 17, OIB:85170466683, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Istom točkom izreke rješenja o dosudi bilo je određeno i da će se nakon

pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-224/2018-138 od 8. srpnja 2022. postalo je pravomoćno 29. kolovoza 2022. Nalog kupcu za uplatu razlike kupovnine je izostao iz razloga što je iz dokumentacije Financijske agencije proizlazilo da je iznos najviše ponuđene cijene (20.001,00 kn) manji od prethodno uplaćene jamčevine (1.025.200,00 kn).

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 15. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu y code j.d.o.o., Zagreb, Ožujska ulica 17,
- razlučnim vjerovnicima:
- LOTUS d.o.o., za turizam, trgovinu i usluge, Knin, Getaldićeva 6,
- BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. Gardijske brigade kbr.4,
- REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Područni ured Šibenik po ŽDO-u u Šibeniku, putem web servisa,
- Općinskom sudu Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, Franje Tuđmana 6, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-224/2018-138 od 8. srpnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-224/2018-141, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb311-9ac01**

Kontrolni broj: **07a48-e9372-e0167**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.