



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-1667/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Đuri Drušku, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivana Latscha, OIB: 23770942197, Marije Jurić Zagorke 46, Vukovar i predlagatelja Tomislava Ljubasa, OIB: 57665571813, Domovinskoga rata 56/55, Vukovar, koje zastupa punomoćnik Boris Hlatki, odvjetnik u Vukovaru, J. J. Strossmayera 5a/12, protiv protustranke Ivana Birgera, Priljevo 185, Vukovar, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 22232, k. o. Vukovar, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u zk. ul. br. 22232, k. o. Vukovar i to za katastarsku česticu broj: 607, u naravi Priljevo kuća i dvorište, površine 290 m², zatim katastarsku česticu broj: 608, u naravi Priljevo, površine 2.398 m², dvorište, površine 290 m² i oranica, površine 2.108 m² te katastarsku česticu broj: 609, u naravi Priljevo pašnjak, površine 1.281 m², ukupne površine 3.969 m², uknjiženu u suvlasništvo Ivana Latscha, OIB: 23770942197, Marije Jurić Zagorke 46, Vukovar u 2/6 dijela, zatim u suvlasništvo Tomislava (Stjepanovoga) Ljubasa, Domovinskoga rata 56/55, Vukovar u 2/6 dijela te u suvlasništvo Ivana (Josipovoga) Bigera, 8.12.45 br. 185, Vukovar u 1/6 dijela, kao i u suvlasništvo Ivana (Josipovoga) Bigera, Priljevo 185, Vukovar u 1/6 dijela. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se glede navedene nekretnine provede pojedinačni ispravni postupak tako da se nakon provedenog postupka u navedenome zemljišnoknjižnom ulošku ispravi i provede slijedeći upis: Ivan Latsch iz Vukovara, Marije Jurić Zagroke 46, OIB: 23770942197 i Tomislav Ljubas iz Vukovara, Domovinskog rata 56/55, OIB: 57665571813 uknjižuju se kao vlasnici nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. ul. br. 22232, k. o. Vukovar i to glede k. č. br. 607, u naravi Priljevo kuća i dvorište, površine 290 m², zatim k. č. br. 608, u naravi Priljevo, površine 2.398 m², dvorište, površine 290 m² i oranica, površine 2.108 m² te k. č. br. 609, u naravi Priljevo pašnjak, površine 1.281 m², ukupne površine 3.969 m² te da se odredi zabilježba u zemljišnoj knjizi ovoga prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnoga ispravnog postupka.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženome upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovome zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji traje od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige

upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 22232, k. o. Vukovar da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 607, k. č. br. 608 i k. č. br. 609 te se provedba ovoga rješenja nalaže zemljišnoknjižnome odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu 6. svibnja 2026. prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga rješenja, navodeći kako slijedi: „U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul.br. 22232., na kč.br. 607., broj D.L. 76., Priljevo površine 290 m², kuća i dvorište površine 290 m², na kč.br. 608., broj D.L. 76, Priljevo površine 2398 m², dvorište površije 290 m², oranica površine 2108 m², na kč.br. 609., broj D.L. 76,81., Priljevo površine 1281 m², pašnjak površine 1281 m², ukupne površine 3969 m² kao suvlasnik u 1/6 dijela upisan je Birger (Joispov) Ivabm Vukovar, 8.12.45 br. 185., u 1/6 dijela upisan je Birger (Josipov) Ivan, Vukovar, Priljevo 185, dok je na 2/6 dijela upisan predlagatelj Latsch Ivan i na 2/6 dijela upisan je predlagatelj Ljubas Tomislav. Predlagatelji su u posjedu nekretnine opisane u toč. I. ovoga prijedloga u kontinuitetu od 1990. godine pa se sve do danas i to na način da predmetnu nekretninu održavaju, čiste, kose travu te je posjed predlagatelja u vremenskom razdoblju od 1990. godine pa do danas u kontinuitetu zakonit, istinit i pošten. Naime, osim što je predlagatelji predmetnu nekretninu koriste i održavaju i u navedenom posjedu od 1990. godine pa do danas te predlagatelje nitko nije ograničavao, smetao niti uznemiravao u posjedu. Predlagatelji nemaju nikakvih saznanja o protustranci Ivanu Brigeru, te nemaju saznanja o njegovim mogućim nasljednicima. Kako predlagatelji ne mogu ostvariti upis svog prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na nekretninama iz tok. I. ovoga prijedloga, to isti smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnoseći ovaj prijedlog moli Naslovljeni sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori, slijedom čega predlažu: I. Da se glede nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul.br. 22232., na kč.br. 607., broj D.L. 76., Priljevo površine 290 m², kuća i dvorište površine 290 m², na kč.br. 608., broj D.L. 76, Priljevo površine 2398 m², dvorište površije 290 m², oranica površine 2108 m², na kč.br. 609., broj D.L. 76,81., Priljevo površine 1281 m², pašnjak površine 1281 m², ukupne površine 3969 m² provede pojedinačni ispravni postupak tako da se nakon provedenog postupka u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku ispravi i provede slijedeći upis: Ivan Latsch iz Vukovara, Marije Jurić Zagroke 46., OIB: 23770942197. i Tomislav Ljubas iz Vukovara, Domovinskog rata 56/55., OIB: 57665571813 uknjižuju se kao vlasnici nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul.br. 22232., na kč.br. 607., broj D.L. 76., Priljevo površine 290 m², kuća i dvorište površine 290 m², na kč.br. 608., broj D.L. 76, Priljevo površine 2398 m², dvorište površije 290 m², oranica površine 2108 m², na kč.br. 609., broj D.L. 76,81., Priljevo površine

1281 m2, pašnjak površine 1281 m2, ukupne površine 3969 m2 II. da se odredi zabilježba ovog prijedloga, te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka."

2. Predlagatelji su učinili vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19., 128/22. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 8. svibnja 2026.

Sudac
Đuro Druško

Uputa o pravnome lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenome za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima, putem punomoćnika
2. Protustranci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 13:21

**Serijski broj
certifikata**

48279015176833137337508080213973974965666120540

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185985545062ba69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-