

TOROID d.o.o. u stečaju
Nedelišće
Čakovečka 20
OIB: 34314000065

U Dubovici, 29. rujna 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin
Poslovni broj: 5. St-439/2016

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5. St-439/2016 dostavlja se ispravljeni obračun troškova nastalih unovčenjem prava građenja.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

TOROID d.o.o. u stečaju
Nedelišće
Čakovečka 20
OIB: 34314000065

U Dubovici, 29. rujna 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin
Poslovni broj: 5. St-439/2016

P r e d m e t : Ispravljeni obračun troškova – dostavlja se

Sukladno točki II. zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-439/2016-114 od 2. rujna 2021. godine, na spis u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom TOROID d.o.o., u stečaju, Čakovečka 20, Nedelišće, dostavlja se ispravljeni obračun troškova.

Na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije pravo građenja stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB: 34314000065, prema Identifikatoru nadmetanja 25919, kupio je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dana 15. siječnja 2021 godine, i to: pravo građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1, za kupoprodajni iznos od 15.484,50 kn.

U odnosu na predmet prodaje na ovoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 15156, koji je prodan na prvoj dražbi, (prema zahtjevu za prodaju nekretnine od 25. kolovoza 2020. godine), sukladno pismenom zahtjevu stečajnoga upravitelja Financijska agencija je izvršila povrat novčanih sredstava u iznosu od 2.100,00 kuna., te se u nastavku se daje ispravljeni pregled obračuna troškova prodaje i ostalih obveza stečajnog postupka.

Red br.	O p i s	Iznos u kunama
1.	Kupovnina postignuta za pravo građenja na čkbr. 457 upisano u z.k.ul 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1	15.484,50 kn
2.	Trošak predujma FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe- (jedna elektronička javna dražba)	700,00 kn
3.	Administrativni troškovi prodaje, kanc. mat, poštarina, biljezi	201,00 kn
4.	Nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) - bruto iznos	2.477,52 kn
	Troškovi prodaje (2 + 3 + 4)	3.378,52 kn

Obzirom da je sud kupca i jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio plaćanja kupovnine, predlažem da sud posebnim rješenjem obveže kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, na plaćanje troškova koji su nastali prilikom prodaje u iznosu od 3.378,52 kn, te da se sukladno tome navedeni razlučni vjerovnik namiri sa iznosom od 12.105,98 kn, (15.484,50 kn – 3.378,52 kn = 12.105,98 kn).

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.