



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-95/2019-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, MBS: 010112244, OIB: 73651593895, dana 02. listopada 2019. godine,

r i j e š i o j e

I/ Poziva se predlagatelj-vjerovnik Herta Zemanek, zastupana po punomoćniku Zlatku Šimek, odvjetniku iz Koprivnice, da na žiro-račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR4023900011300002754, poziv na broj odobrenja: 2209519 uplati predujam u iznosu od 20.000,00 kn, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

II/ Iznos iz točke I ovog rješenja priznati će se kao trošak stečajnog postupka.

### Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika od 11. rujna 2019. donijeta je odluka da se predlagateljica-vjerovnica Herta Zemanek pozove da na žiro račun ovog suda uplati predujam u iznosu od 20.000,00 kn, te da će nakon proteka roka za predujmljivanje troškova vođenja parnice izlučni vjerovnik biti upućen na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osnovanosti izlučnog prava, odnosno prava vlasništva na čkr. 3347/2 upisane u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete.

Naime, stečajna upraviteljica je iskazala da smatra da je izlučno pravo koje je prijavio Josip Rep temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama osiguranjem tražbine zaloga na nekretninama broj OV-268/16 od 20.1.2016., sporno, budući da je uvjet za prijenos vlasništva na toj čestici koji je naveden u članku 2. spomenutog ugovora, da se prijenos vlasništva izvrši računajući od dana pravomoćnosti građevne dozvole, koja nije ishodena, što je bio uvjet za prijenos vlasništva. Kao predmet izlučnog prava navodi se nekretnina označena kao čkr. 3347/2 oranica Ištvanov dol sa 61845 m2 upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete kod Općinskog suda u Đurđevcu. Predložila je da se predlagateljica pozove na platež predujma za vođenje parničnog postupka radi osporavanja navedenog izlučnog prava, u iznosu od 20.000,00 kn, što bi iznosilo oko 10% od procijenjene vrijednosti tog dijela

nekretnine, kao predvidivi trošak postupka. Također u navedenoj parnici trebalo bi angažirati i odvjetnika koji će voditi tu parnicu. Nadalje je stečajna upraviteljica iskazala da će u daljnjem tijeku postupka predložiti donošenje rješenja o prodaji čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol s 62161 m2 upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, po procijenjenoj vrijednosti od 224.000,00 kn.

Punomoćnica Rep Josipa iskazala je da prima na znanje ove navode, te da će pokrenuti tužbu radi utvrđenja prava vlasništva Josipa Rep na čestici čkbr. 2247/2 oranica Ištvanov dol sa 61845 m2 upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete.

Stoga je sud riješio kao u izreci.

Varaždin, 2. listopada 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

DNA: 1. Pun. vjerovnika Herte Zemanek - Zlatko Šimek, odvjetnik iz Koprivnice,  
Antuna Nemčića 4a/I  
2. e-oglasna ploča ovog suda

Broj zapisa: **1788e-9508e**

Kontrolni broj: **0c61c-da5de-44b2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.