

Odvjetnički ured
ANTON PALIĆ
10000 Zagreb, Karasova 4/II
Tel: 23 00 407
Fax: 23 43 682

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl.br. St-608/14

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik : **HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju** (OIB 10119430787, MBS 080003334), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Ledinska ulica 35, koje zastupa stečajni upravitelj Milorad Zajkovski

Izlučni vjerovnik: **Ivan Dropuljić (OIB 02226933774)** iz Zagreba, Trpinjska 2, kojeg zastupa

ODVJETNIK,
ANTON PALIĆ
ZAGREB, KARASOVA 4/II
Tel/fax: 23 00 407

PODNEŠAK
izlučnog vjerovnika

Prilog:

-presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1469/2020 od dana 10. lipnja 2021. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
-z.k.izvadak za z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb (E4)

I. Izlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud kako je pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1469/2020 od dana 10. lipnja 2021. godine suđeno:

„Utvrđuje se da postoji valjani pravni temelj i to: Sporazum o usklađivanju prava i obveza i namirenju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od dana 15. svibnja 2006. godine zaključen između tužitelja Ivana Dropuljića iz Zagreba, Trpinjska 2 (OIB 02226933774) i Poljoprivredene zadruge GROZD iz Zagreba, Trg kralja Krešimira IV br.6, Aneks kupoprodajnog ugovora nekretnine od dana 30. kolovoza 2007. godine zaključen između tužitelja Ivana Dropuljića (OIB 02226933774) iz Zagreba, Trpinjska 2 i Poljoprivredene zadruge GROZD iz Zagreba, Trg kralja Krešimira IV br.6 i Ugovor o prodaji br. 01/2000 zaključen dana 15. veljače 2000. godine između tuženika HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Donji Stupnik, Ledinska 35 OIB 10119430787, MBS 080003334 (u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb na adresi Ledinska BB, Donji Stupnik) i Poljoprivredene zadruge GROZD iz Zagreba, Trg kralja Krešimira IV br.6, za stjecanje prava vlasništva tužitelja Ivana Dropuljića iz Zagreba, Trpinjska 2 (OIB 02226933774) slijedeće nekretnine:

-24,3/1759,59 dijela zgrade Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 04/PO, površine 27 m2, upisano kao suvlasnički udio redni broj IV (E-4), zajedno sa suvlasništvom zemljišta i zajedničkog dijela u zgradi Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, povezan na temelju odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova zgrade Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, etažnim vlasništvom, sve upisano kao z.k. tijelo A II (Adva) u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb, a za koju zgradu je u z.k.ul.24706 k.o. 999901 Grad Zagreb u posjedovnici A 1 (Ajedan) upisano: pravo građenja na z.k.č.br. 7696/10 upisane u z.k.ul. 24705 k.o. 999901 Grad Zagreb,

te je tuženik HIDROCOMMERCE d.o.o. u stečaju Donji Stupnik, Ledinska ulica 35 (OIB 10119430787, MBS 080003334), u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb upisano na adresi Ledinska bb, Donji Stupnik dužan trpjeti upis prava vlasništva Ivana Dropuljića iz Zagreba, Trpinjska 2 (OIB 02226933774) na slijedećoj nekretnini:

-24,3/1759,59 dijela zgrade Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 04/PO, površine 27 m2, upisano kao suvlasnički udio redni broj IV (E-4), zajedno sa suvlasništvom zemljišta i zajedničkog dijela u zgradi Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, povezan na temelju odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova zgrade Prodajno uslužnog centra, Krešićeva 32, etažnim vlasništvom, sve upisano kao z.k. tijelo A II (Adva) u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb, a za koju zgradu je u z.k.ul.24706 k.o. 999901 Grad Zagreb u posjedovnici A 1 (Ajedan) upisano: pravo građenja na z.k.č.br. 7696/10 upisane u z.k.ul. 24705 k.o. 999901 Grad Zagreb.“

D o k a z:

-presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1469/2020 od dana 10. lipnja 2021. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

II. Izlučni vjerovnik ističe da se na osnovu navedene pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb (E4) upisao kao vlasnik nekretnine upisane u točki I. ovog podneska.

D o k a z:

-z.k.izvadak za z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb (E4)

III. Izlučni vjerovnik ističe da je u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb (E4) pod brojem Z-42555/14 upisana zabilježba pokretanja stečajnog postupka i to na osnovu rješenja Naslovnog suda donesenog u ovom postupku dana 29. rujna 2014. godine.

IV. Slijedom naprijed navedenog, a kako je izlučni vjerovnik nakon otvaranja stečajnog postupka upisan kao vlasnik nekretnine u z.k.ul. 24706 k.o. 999901 Grad Zagreb (E4) i to na osnovu pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1469/2020 od dana 10. lipnja 2021. godine te je za navedenu nekretninu još prije pokretanja stečajnog postupka kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, izlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu naložiti Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagreb brisanje zabilježbe broj Z-42555/14 od dana 09. listopada 2014. godine upisane u z.k.ul.24706 k.o.. Grad Zagreb, zgrada prodajno-uslužnog centra, Krešićeva 32, z.k. tijelo II-4. etaža 24,3/1759,59, poslovni prostor u podrumu oznake 04/PO, površine 27,00 m2.

U Zagrebu, dana 26. kolovoza 2021. godine



Za izlučnog vjerovnika

Ivana Dropuljića

Odvjetnik

Anton Palić

ODVJETNIK
ANTON PALIĆ
ZAGREB, KARASOVA 4/II
Tel/fax: 23 00 407