



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Split, 19. lipnja 2026.

Na poslovni broj: St – 5/2015

Predmet:

1. Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju** iz Sinja, Šetalište Alojzija Stepinca 8, **OIB: 91077836219** zastupan po stečajnom upravitelju Sanja Pola Katavić iz Zagreba, IV. Požarinje 14 B

Prethodni stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **Stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 59871102045**, Varaždin, Ulica šemovečkih žrtava 18, zastupana po stečajnom upravitelju Slavko Cerjan, iz Varaždina, Ulica šemovečkih žrtava 18, OIB: 29869608790

Novi stečajni/ razlučni vjerovnik:

1. **TANJA KODŽOMAN - KRIŽANAC** iz Sinja, Borićevac 8, **OIB: 07881181056** zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: Tanja Kodžoman – Križanac*)

P O D N E S A K - OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilog:

1. punomoć za zastupanje
2. Ugovor o ustupu tražbine uz naknadu sklopljen dana 29.04.2026. između stečajne mase iza Credo Banka d.d. u stečaju zastupane po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić kao ustupitelja i Tanje Kodžoman - Križanac kao primatelja, a na kojem Ugovoru su potpisi zakonskog zastupnika Ustupitelja i Primatelja ovjereni od strane javnog bilježnika Matijana Paradžik iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 2652/2026, dana 29.04.2026.
3. Zemljišnoknjižni izvaci za Z.U. 5568 k.o. Sinj (E-1), Z.U. 5515 k.o. Sinj (E-6) i (E-8) te za Z.U. 6393 k.o. Sinj (E-1), (E-2), (E-3), (E-4), (E-5), (E-6), (E-7), (E-9), (E-10) i (E-11)

I. Uvodno, obavještava se Naslovni sud kako je Tanja Kodžoman – Križanac za svog punomoćnika u ovom stečajnom postupku **opunomoćila odvjetnika Damira Gruića iz Splita**, čija punomoć za zastupanje se dostavlja u privitku ovog podneska.

Slijedom gore navedenog, moli se Naslovni sud da ubuduće sva pismena u ovoj pravnoj stvari dostavlja punomoćniku novog stečajnog / razlučnog vjerovnika putem sustava e-komunikacije, kao i da **odvjetnika Damira Gruića iz Splita evidentira u e-spisu ovog predmeta kao punomoćnika stečajnog / razlučnog vjerovnika Tanje Kodžoman - Križanac** kako bi isti mogao putem e-komunikacije pristupiti u ovaj spis radi pregleda i preuzimanja dokumentacije u istome.

II. Tanja Kodžoman - Križanac ovim putem obavještava Naslovni sud u predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 5/2015*) kako je dana 29.04.2026. između stečajne mase iza Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 59871102045 kao ustupitelja, s jedne strane i Tanje Kodžoman – Križanac, OIB: 07881181056 kao primatelja, s druge strane sklopljen Ugovor o ustupu tražbine uz naknadu, a na kojem Ugovoru su potpisi zakonskog zastupnika Ustupitelja i Primatelja osobno, ovjereni od strane javnog bilježnika Matijana Paradžik iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 2652/2026, dana 29.04.2026 (*dalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbine uz naknadu*).

Člankom 5. Ugovora o ustupu tražbine uz naknadu, potvrđeno je da je na dan ovjere potpisa Ustupitelja na tom Ugovoru, Primatelj u cijelosti ispunio obvezu plaćanja naknade za ustupljenu tražbinu.

Nadalje, člankom 8. istog Ugovora utvrđeno je da su sa danom javnobilježničke ovjere potpisa Ustupitelja na tom Ugovoru (29.04.2026.) na Primatelja prešle sve tražbine iz članka 1. Ugovora o ustupu tražbine uz naknadu zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja.

Slijedom gore navedenog, **tražbina** prethodnog stečajnog vjerovnika (ranije Credo banka d.d. u stečaju, sada stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju) koja je u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem *St-5/2015* **utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-5/2015 od 18.06.2015. u iznosu od 9.488.125,53 kn / 1.259.290,67 EUR** navedenim Ugovorom o ustupu tražbine uz naknadu **prenesena je na novog stečajnog vjerovnika Tanja Kodžoman – Križanac iz Sinja, OIB: 07881181056.**

III. Nadalje, istim Ugovorom o ustupu tražbine uz naknadu, Tanja Kodžoman – Križanac **stekla je tražbinu** prethodnog stečajnog / razlučnog vjerovnika (stečajna masa iza Credo banka d.d. u stečaju) pobliže specificiranu u članku 1. točka 1. i točka 2. Ugovora o ustupu tražbine uz naknadu i koja tražbina je osigurana razlučnim pravom upisanim na imovini stečajnog dužnika ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju i to na:

I.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/3 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 87 m², upisana u Z.U. 5568 k.o. Sinj, a što u naravi predstavlja **prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 04. kolovoza 2008. ovjerenog pod OV -17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn što predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR uz ovršivost tražbine, kao sporedni uložak (**Z-1142/08**) i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. listopada 2009. ovjerenog pod brojem **OV-3465/09** od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397.69 EUR te ostalim uvjetima iz Ugovor, kao sporedni uložak (Z-1730/09).

II.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/4 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 83 m², upisana u Z.U. 5515 k.o. Sinj, a što u naravi predstavlja **podrum u površini od 46,86 m²** u nacrtu obojan zelenom bojom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i
2. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.62/4 k.o. Sinj**, Zgrada, površine 83 m², upisana u Z.U. 5515 k.o. Sinj, a što u naravi predstavlja **prvi kat č.zgr.62/4** u nacrtu označeno narančastom bojom **ukupne površine 63,20 m²**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 04. kolovoza 2008. ovjerenog pod OV -17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn što predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR uz ovršivost tražbine, kao sporedni uložak (**Z-1142/08**) i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. listopada 2009. ovjerenog pod brojem **OV-3465/09** od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397.69 EUR te ostalim uvjetima iz Ugovor, kao sporedni uložak (Z-1730/09).

III.

1. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **jednosobni stan od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č.zgr.656/1**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan na I. prvom katu sa istočne strane**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana pod A) uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana pod C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
5. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosobni stan u potkrovlju**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
6. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370.

- stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
7. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **veliki hodnik na II. drugom katu**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
8. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **prizemlje pod katastarskom oznakom zgr.656/1 površine 149 m² i prizemlje terase pod kat. oznakom zgr.656/6**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
9. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao zgr.656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
10. odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na **čest. zgr.656/1 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 233 m² i **čest. zgr.656/6 k.o. Sinj**, Kuća i Dvorište ukupne površine 57 m², sve upisano u Z.U. 6393 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja **dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem zgr.656/1**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
- sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 16. rujna 2008. ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.225.306,00 kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i ostalim nuzgredicama (**Z-1358/08**) i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. listopada 2009.

ovjerenog pod brojem OV–3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397.69 EUR te ostalim uvjetima iz Ugovor, kao sporedni uložak (**Z-1730/09**).

Prijedlozi za uknjižbu prijenosa založnog prava na predmetnim nekretninama predani su Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Sinju pod poslovnim brojevima **Z - 27220/2026 i Z-27228/2026**, a koji predmet nisu konačno riješeni.

IV. Slijedom gore navedenog, **Tanja Kodžoman - Križanac** iz Sinja, Borićevac 8, **OIB: 07881181056** ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu tražbina uz naknadu od 29.04.2026. predstavlja ovjerovljenu privatnu ispravu iz članka 146. Stečajnog zakona kojom se dokazuje prijenos tražbine pa Tanja Kodžoman - Križanac **izjavljuje da stupa u pravni položaj svojeg prednika, stečajna masa iza CREDO BANKA d.d. u stečaju** (*ranije Credo banka d.d. u stečaju*) koji je imao u ovom stečajnom postupku nad dužnikom ADK – ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju u odnosu na tražbinu koja je prenesena Ugovorom o ustupu tražbine uz naknadu od 29.04.2026. i koja je osigurana različitim pravima upisanim na teret nekretnina upisanih u Z.U. 5568 k.o. Sinj (*ranije Z.U. 503 k.o. Sinj*), Z.U. 5515 k.o. Sinj (*ranije Z.U. 504 k.o. Sinj*) i Z.U. 6393 k.o. Sinj (*ranije Z.U. 1097 k.o. Sinj*), vlasništvo stečajnog dužnika

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Tanja Kodžoman- Križanac
Punomoćnik: