

1P SSK-kol. 30.5.18.

Stečajna masa iza GFK 91 d.o.o. u stečaju

St-233/13

OBRAZAC 21

Izvešće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u
Razdoblju od 26.2.2018.g. do 15.3.2018.g.

Sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVCU

8- 233/13-
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
16 -03- 2018
poštom — neposredno
u..... primj. prilozi
pristojba

Proslovni broj spisa: St-233/13

Dužnik: Stečajna masa iza GFK 91 d.o.o. u stečaju

I Stanje stečajne mase

Sukladno činjenici da sam preuzeo dužnost temeljem imenovanja od 26.2.2018.g., izvršena je primopredaja dužnosti i dokumentacije od bivšeg stečajnog upravitelja, te se u prilogu dostavlja zapisnik o preuzetoj dokumentaciji.

Nastavno na prethodno objavljena izvješća, te izvršenim uvidom u e - stanje zemljišnih knjiga u zk.ul. 6517 k.o. Šestine i zk.ul. 14197 k.o. Grad Zagreb, sve kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, proizlazi da je radi unovčenja stečajne mase u tijeku ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-446/14 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Nastavno na navedeno, u predmetnom ovršnom postupku obaviješten je sud o promjeni stečajnog upravitelja radi dostave daljnjih odluka u predmetu.

Prema stanju preuzete dokumentacije proizlazi da je nekretnina na lokaciji Zagrebačka avenija 3 predmet zakupa, te je sa odgovornom osobom zakupca stupljeno u kontakt radi uvida u nekretninu. S obzirom na obaveze očekuje se sastanak i uvid u stanje nekretnine u periodu 19. do 22. 3 2018.g.

U odnosu na režijske troškove koji stižu stečajnom dužniku, izvršena je obavijest dobavljača na okolnost promjene stečajnog upravitelja, uređenja evidencija s obzirom na stečajnu masu stečajnog dužnika, te dostavne adrese.

Prilikom primopredaje bivši stečajni upravitelj je bio u posjedu jedino tri ključa na kojima je naznaka Zagrebačka avenija 3, te nisu preuzeti ključevi nekretnina upisanih u k.o. Šestine (prema informaciji nedovršeni objekti). Nastavno na navedeno u idućim danim biti će izvršena indentifikacija etažnih dijelova upisanih nekretnina u k.o. Šestine, zk.ul. 6517, te u slučaju potrebe biti će angažirani bravari radi ulaska i uvida u nekretnine.

S obzirom na promjenu stečajnog upravitelja, izvršeno je usklađenje potpisnog kartona u HPB d.d. na računu stečajne mase, te se očekuje obavijest Banke o provedbi promjene.

Također će se u kraćem periodu angažirati knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga u ime stečajne mase i podnošenja PDV propisanih obrazaca i prijave poreza na dobit, a sve sukladno zahtjevu Porezne uprave prema kojem je započeo sa postupanjem prethodni stečajni upravitelj.

Prema preuzetim izvodima računa stečajne mase, na izvodu od 16.10.2017.g. na računu se nalazi 5.831,00 kn.

II Postupanje sa stečajnom masom

U daljnjem tijeku postupka, izvršiti će se uvid u stanje ovršnog spisa jer je ovršnim prijedlogom obuhvaćena cijela stečajna masa koju čine nekretnine. Cjelovit ovršni spis nije u preuzetoj dokumentaciji. Također će se utvrditi mogućnosti ubrzavanja unovčenja nekretnina, jer prema dostupnim podacima radi se o ovršnom prijedlogu iz 2014.g., a proizlazi da nije zakazana dražba, odnosno u preuzetoj dokumentaciji nema niti podataka o eventualnoj procjeni vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku.

III Prijedlog naknadne diobe

Prema stanju stečajne mase, nema opće stečajne mase i preduvjeta za predlaganje naknadne diobe.

Zagreb, 15.3.2018.g.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Primopredajni zapisnik

Predmet: Obavijest o izvršenoj primopredaji

Obavještava se stečajni sudac da je sukladno rješenju o razrješenju bivšeg stečajnog upravitelja, izvršena primopredaja dužnosti, te je također sastavljen primopredajni zapisnik.

Nastavno na navedeno, u prilogu podneska dostavlja se primopredajni zapisnik o preuzimanju dokumentacije stečajnog dužnika.

ZAPISNIK O PREUZIMANJU DOKUMENTACIJE

Dana 07.03.2018. godine stečajni upravitelj Zdravko Mitak preuzeo je od od gosp. Pere Hrkaća slijedeću dokumentaciju

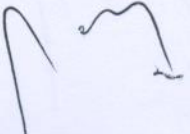
REGISTRATOR BR. 1.

01. Državni zavod za statistiku – Razvrstavanje poslovnog subjekta GFK 91 d.o.o. u stečaju
02. Državni zavod za statistiku – Brisanje poslovnog subjekta GFK 91 d.o.o. u stečaju
03. Potvrda o imenovanju Pere Hrkaća – preslik
04. Dodatak Zapisniku 31.01.2014.
05. Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 20.02.2014.
06. Izvješće stečajnog upravitelja predano sudu 28.04.2014.
07. Izvješće stečajnog upravitelja predano sudu od 07.07.2014.
08. Završno izvješće stečajnog upravitelja predano sudu 05.02.2015.
09. Zapisnik o primopredaji prostora od 31.01.2014.
10. Zapisnik sa ispitnog ročišta 20.02.2014.
11. Zapisnik sa posebnog ispitnog ročišta 07.07.2014.
12. Rješenje TSZ o otvaranju stečajnog postupka 10.12.2013.
13. Rješenje TSZ od 20.12.2013. o upisu rješenja o stečaju u sudski registar
14. Rješenje TSZ od 20.02.2014. ispitno ročište
15. Rješenje TSZ od 28.02.2014. o prodaji nekretnina
16. Rješenje TSZ od 15.05.2014. obustava prodaje nekretnina
17. Rješenje TSZ od 15.05.2014. – određivanje posebnog ispitnog ročišta
18. Rješenje TSZ od 07.07.2014. posebno ispitno ročište
19. Rješenje TSZ od 09.07.2014. zaključenje stečajnog postupka
20. TSZ – obavijest o elektroničkom upitu zaključenje stečaja od 10.09.2014.
21. Rješenje TSZ od 15.10.2014. upis brisanja
22. Rn.br. 4/1/1 izdan od Ribica graf d.o.o.
23. Upit o vlasništvu od 03.01.2014. upućen PU Zagrebačka, Odjel za prometne dozvole
24. MUP – Zaključak br. 511-19-22/4-UP/I-163/14 od 10.01.2014.
25. Dopis od 20.01.2014- dostava rješenja o otvaranju stečajnog postupka MUP-u
26. Popis osiguranika prijavljenih na reg. Br. 3115132449 u periodu od 31.07.1997. – 20.01.2014.
27. Obrazac PD za 2011.
28. Dopis od 22.01.2014. upućen Dubravku Satinović za dostavu dokumentacije i isti dopis upuće GFK 91 d.o.o.
29. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2014. sklopljen sa Saniz d.o.o.
30. Uvjerenje MUP-a Broj: 511-19-22/4-66-304/2014 od 23.01.2014.
31. Obavijest o aktiviranju računa GFK 91 d.o.o u stečaju kod PBZ
32. Zahtjev od 03.02.2014. Poreznoj upravi za ispis stanja računa poreznog obveznika
33. Stanje poreznog obveznika izdano od Porezne uprave
34. Prijedlog stečajnog upravitelja od 11.02.2014. predan TSZ za uputiti poziv vjerovniku Aretimec d.o.o. na dopunu dokumentacije
35. Univerzalni nalog za plaćanje 500,00 kn Plastala na državni proračun – preslik
36. Poziv na dostavu Zapisnika od 10.02.2014. OD Borić&Partneri za Impuls Leasing – preslik

- leasinga u ime Impuls-Leasing d.o.o. od 26.04.2014.
38. Grad Zagreb – Rješenje kom. naknada Klasa: UP/I-363-03/2014-05/0277 ; UP/I-363-03/2014-05/0275; UP/I-363-03/2014-05/0276; UP/I-363-03/2014-05/0875 od 09.01.2014.
39. Punomoć Poreznoj upravi – preslik
40. PD obrazac za 2013., bilanca, račun dobiti i gubitka, pregled gubitaka, zaključni list, obračun naknade za korištenje općekorisnik funkcija šume, obrazac PDV K, potvrda zaprimnja obrasca – preslik
41. Dopis Hypo Alpe Adria o istek police osiguranja
42. E.mail Ane Cerovec od 05.05.2014.
43. Dopis Čistoći od 06.06.2014.
44. Poziv Artimexu d.o.o. na dostavu dokumentacije od 12.06.2014.
45. OGSZ rješenje od 09.11.2015. Z-37021/15 – dopušta se uspis i zk izvaci
46. Izjava o punomoći Poreznoj upravi za Tihanu Stančec
47. E-mail Ivana Tomljenovića od 10.12.2015.
48. Zk izvaci

REGISTRATOR BR. 2.

01. Ugovor o pozajmici od 27.06.2017. između Stečajna masa GFK 91 d.o.o. u stečaju i Projekt Malinska d.o.o. u stečaju
02. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.07.2017. između Stečajna masa GFK 91 d.o.o. u stečaju i Tribo-Energija d.o.o.
03. Obrazac 20. predan sudu 16.06.2016.
04. Obrazac 20. Predan sudu 03.10.2016.
05. Obrazac 20. Predan sudu 13.01.2017.
06. Obrazac 20. Predan sudu 01.06.2017.
07. Obrazac 20. Predan sudu 19.07.2017.
08. Preslik Potvrde o imenovanju Pere Hrkaća
09. Rješenje od 09.03.2016. godine – upis stečajne mase GFK 91 d.o.o.
10. Rješenje TSZ od 12.05.2016. – upis stečajne mase u sudski registar
11. Zaključak od 08.06.2016. – otvaranje računa u ime stečajne mase
12. Potvrda Ministarstva financija o osob nom identifikacijskom broju stečajne mase
13. Prijedlog za ovrhu Hypo Alpe-Adria Bank d.d.vps. 618.119,97 EUR-a zaprimljena na sudu 14.02.2014.
14. Rješenje OGSZ od 05.03.2014. – upis zk.ul. 6517 k.o. Šestine; zk.ul. 14497 k.o. Grad Zagreb temeljem rješenja o ovrsi Ovr-466/14
15. Rješenje OGSZ od 17.03.2014. – odbija se rješenje o prodaji TSZ od 28.02.2014. i određuje brisanje plombe Z-10926/14 k.o. Grad Zagreb zk.ul. 14197 i zk.ul. 6517 k.o. Šestine
16. Rješenje OGSZ od 29.04.2015. – prekid postupka
17. Obavijest OGSZ o obustavi i zaključenju stečajnog postupka od 08.05.2015.
18. Zahtjev OGSZ za doznaku cjelokupne kupovnine od 24.04.2014.
19. Podnesak ovrhovoditelja u predmetu Ovr-446/14 predana sudu 18.05.2015.
20. Prijedlog stečajnog upravitelja za otvaranje poslovnog računa u korist stečajne mase – zaprimljeno na sud 17.02.2016.
21. Podnesak ovršenika OGSZ na pols. Br. Ovr-446/14 od dana 16.02.2016.
22. Zahtjev stečajnog upravitelja OGSZ za doznaku kupovnine o d08.11.2016.
23. Rješenje OGS od 03.11.2016. –ispravak rješenja o ovrsi Ovr-446/14 od dana 19.02.2014.

 2

24. Poziv OGSZ za dostavu rješenja od 09.03.2016. g. upis stečajne mase, i podnesak dostava traženog reješenja
25. Rješenje OGSZ od 29.03.2017. –poziv na preuzimanje postupka Ovr-446/14
26. Podnesaka stečajnog upravitelja OGSZ od 04.07.2017. u predmetu Ovr-446/14 – preuzimanje postupka
27. Potpisni karton stečajna masa GFK 91 d.o.o. od 07.11.2016. (Pero Hrkać)
28. Izvadak iz sudskog registra od 23.05.2016.
29. Obavijest o zatvaranju računa GK 91 d.o.o u stečaju od 04.02.2015.
30. E-mail HEP Toplinarstva od 14.02.2017. vezano za stambeni prostor Zagrebačka avenija 3, šifra kupca 31790370808
31. Prepiska između Bioplin energije d.o.o. i HEP Toplinarstva od 21.02.2017.
32. E-mail Ivn Tomljenović od 08.03.2017. godine za dostavu informacije o korištenju nekretnine na adresi Zagrebačka avenija 3, punomoć OD Barbić Miletić i Ugovor o uspravljanju stemenog zgradom Zagrebačka avenija 3 i 5 broj 18/2012 – preslik
33. E-mail Toplinarstava poziv g. Satinoviću za plaćanje dugovanja od 29.06.2017.
34. Sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Saniz s danom 01.03.2017.
35. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa Bioplin energina d.o.o. dana 01.03.2017.
36. Rješenje OGSZ ZK odjel od dana 19.12.2016. Z-54124/16
37. Punomoć Poreznoj upravi od 13.07.2017.
38. PDV za 2016.
39. Obrazac PD za razdoblje od 09.03.2016. do 31.12.2016.
40. Obrazac PD za razdoblje od 12.05.2016. do 31.12.2016.
41. Bruto bilanca za 12.05.-31.12.2016.
42. Min. Fin. PU, Ispostava Trešnjevka – Poziv Klasa: 423-05/2017-001/20 od 25.04.2017.
43. PDV obrazac za razdoblje 01.10.-31.10.2017.
44. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Potvrda o uključenju napona
45. E-mail Toplinarstva Satinoviću – Poziv na plaćanje dugovanja od 29.06.2017.
46. Dopis od 24.05.2017. – dostava TSZ potpisa stečajnog upravitelja
47. Izmjena tavnica vjerovnika sa zahtjevom odvojenog namirenja od 14.06.2017. zaprimljeno na sud 11.07.2017.
48. Grad Zagreb – Ovršno rješenje Klasa: UP/I-363-03/2017-12/15370 od 27.03.2017.
49. Grad Zagreb – Ovršno rješenje Klasa: UP/I-363-03/2017-10/24707 od 27.03.2017.
50. Rn br. 1-1-1 od 16.10.2017. izdano Tribo-Energija d.o.o. – preslik
51. Ulazni račun izdan od Monas d.o.o. (najam poslovnog prostora od 07-09/2017.g.
52. Račun HPB br. 16110909485
53. Obračun zvk HPB od 14.12.-31.12.2016.
54. Račun HPB br. 16120919251; 17010928968
55. Obračun zvk HPB od 01.01.-31.01.2017.; 01.02.-28.02.2017; 01.03.-09.03.2017.
56. Račun HPB br. 17030948562; 17050968307; 17060978327; 17070988409; 17080998591; 17091008816; 1701019064
57. I vodi od br. 02-21

REGISTRATOR BR. 3

01. HEP TOPLINARSTVO m. Za 11/2013 i opomena br. 31790370018-0913-3
02. Izlazni računi, od 001-1-1/2014 do 036-1-1/2014 i Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Saniz d.o.o. – preslik



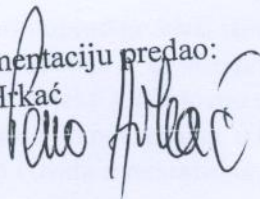
3

- prostora sa Saniz d.o.o. – preslik
03. Račun Zag. Holding za 01/2014, rn Grada Zagreba za 01/2014
 04. Račun Zag. Holding za 02/2014 (3 kom., rn. HEP Toplinarstvo za 02/2014 i opomena za toplinsku energiju br. 31790370808-0414-8
 05. FINA –Potvrda o primitku dokumentacije za 2013.g. – javna objava
 06. Obrazac PDV-K za 2014.za razdoblje 01.01.-31.12.2014.; PDV po mjesecima od 01.-12./2014 sa potvrdama o zaprimanju obrasca
 07. Izvaci od br. 01-12/2014 i br. 1/2015
 08. Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa u PBZ i obavijest o zatvaranju PZ od 04.02.2015.
 09. Potvrda FINE o primitku dokumntacije za 2014. – javna objava
 10. PD za 2014. I potvrda o primitku
 11. Primopredajni zapisnik od 10.02.2014.
 12. Obavijesti o otvaranju stečaja - Zapad-Stan d.o.o., Elektra Zagreb, HEP-Toplinarstvo, Vodoopskrba i odvođanja
 13. Prijava tražbine Urban Konstruktor d.o.o. u stečaju od 17.01.2014. i Rješenje VTS-a od 14.05.2014.
 14. Rn. Za kn za 02/2018 na iznose 21,00 kn; 136,93 kn, 17,58 kn
 15. Zag.holding računi za 10/2017 17,58 kn, 21,00 kn, 17,67 kn,142,36 kn i rn. Vodoopskrbe i odvodnje br. 27523658 (sa naznakom za gosp. Satinovića) – originali i preslici istih računa sa naznakom predano gosp. Satinoviću
 16. Račun PBZ br. 17111039543

- Tablice i popisi za ispitno ročište 20.02.2014. predana na sudu 12.02.2014. (2 kom.)
- Tablica i popisi za ispitno ročište 07.07.2014. predana na dusu 01.07.2014. (1 kkom.)
- Žig Stečajna masa iza GFK 91 d.o.o. u stečaju sa otiskom (1 kom.)
- 3 (tri) komada ključeva s naznakom Zagrebačka avenija 3/1

STEČAJNA MASA IZA
GFK 91 d.o.o.
U STEČAJU

Dokumentaciju predao:
Pero Hrkać



Dokumentaciju preuzeo:
Zdravko Mitak

