Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13402/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maje Cvetko, OIB: 96863162023, Ulica Janka Leskovara 9, Zagreb, zastupana po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Purga te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

a/ zk.ul.br. 4335 k.o. Purga

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2985/3 DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 575 m^2

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
CVETKO JOSIPA, LESKOVAREVA 7, ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 24.09.2026.g. pod brojem Z-13402/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2985/3 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 4336 k.o. Purga

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2987 DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 748 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
CVETKO ĐURO, VINIPOTOK 86
2. Suvlasnički dio: 1/2
CVETKO JOSIPA, LESKOVAREVA 7, ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 24.09.2026.g. pod brojem Z-13402/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2987 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I.

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GROMATIC KR d.o.o., koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2026-02/379, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 dana 22. srpnja 2026. g. prema kojem se

k.č.br. 2985/3 DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 575 m^2
mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:
k.č.br. 2985/3 VINIPOTOK, VINIPOTOK DVORIŠTE 690 m2

k.č.br. 2987 DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 748 m^2
mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:
k.č.br. 2987 VINIPOTOK, VINIPOTOK, KUĆA VINIPOTOK 87 površine 112 m2, SPREMIŠTE površine 07 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 129 m2, DVORIŠTE površine 04 m2, DVORIŠTE površine 632 m2 i PUT površine 11 m2, ukupno 895 m2

IV. Predlagatelj predlaže da se potom u zk. ul. k.o. Purga, na novoformiranim

k.č.br. 2987 DVORIŠTE I VOĆNJAK površine 748 m^2
k.č.br. 2987 VINIPOTOK, VINIPOTOK, KUĆA VINIPOTOK 87 površine 112 m2, SPREMIŠTE površine 07 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 129 m2, DVORIŠTE površine 04 m2, DVORIŠTE površine 632 m2 i PUT površine 11 m2, ukupno 895 m2

odredi brisanje prava vlasništva/ suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k. o. Purga, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Maje Cvetko, OIB: 96863162023, Ulica Janka Leskovara 9, Zagreb.

V. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Lobor.

VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

VII. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

4. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VIII. Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana održavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 82,02 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,02 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13402-26, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IX . Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

X. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4335 i 4336 k.o. Purga.

U Zlataru, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnica predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
CVETKO JOSIPA, LESKOVAREVA 7, ZAGREB
CVETKO ĐURO, VINIPOTOK 86
CVETKO JOSIPA, LESKOVAREVA 7, ZAGREB
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Lobor
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:28	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191022843a6cf842	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -