

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-860/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Stečajni dužnik: **VILE BAROK d.o.o. u stečaju**
OIB: 58082188440
Varaždin, Ulica Branka Vodnika 2

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska sud je rješenjem poslovni broj 6 St-860/16-2 od 7. listopada 2016. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILE BAROK d.o.o. Varaždin.

Tijekom prethodnog postupka nad dužnikom **VILE BAROK d.o.o.** utvrđeno kod dužnika postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te da dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu – (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, dostavio je podatke o vlasništvu dužnika na nekretnini – zk. izvadak za 8. ETAŽU: 990/10000 na čkbr. 976/3 upisana u zk.ul. 15130 k.o. Varaždin (u osnivanju).

U ovom stečajnom postupku utvrđeno je na osnovu prikupljene dokumentacije da dužnik nema nikakve imovine, nekretnina je prodana 2009., plaćen je porez na promet nekretnina, međutim novi vlasnici propustili su u zemljišnim knjigama provesti prijenos vlasništva

Stvarni vlasnik nekretnine koja se još vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika pokrenuo je postupak za upis vlasništva na svoje ime.

Dostavljam slijedeću dokumentaciju, kojom se može dokazati da je dužnik prestao biti stvarni vlasnik nekretnine od 18.08.2009. godine, i to:

1. Ugovor o prodaji stana br. 25/04/09/3-E sklopljen dana 25.04.2009. između društva VILE BAROK d.o.o. kao prodavatelja i Baroš Rajka i Sanje kao kupaca – predmet prodaje gore opisana Etaža 8 (ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca pod brojem OV-2073/09)
2. Tabularna izjava i potvrda o plaćenju kupoprodajnoj cijeni za predmetnu nekretninu od 18.08.2009. godine, potpisana od strane oba direktora društva VILE BAROK d.o.o. i ovjerena kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca pod brojem OV-3861/09
3. Porezno rješenje poreznom obvezniku Sanji Baroš za plaćanje poreza na promet nekretnina za predmetnu nekretninu
4. Brisovno očitovanje ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka od 24.08.2009. kojim se dozvoljava brisanje tereta na predmetnoj nekretnini
5. Ugovor o stambenom kreditu broj 318-50-5322751 sklopljenom 28.07.2009. između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb i Sanje Baroš kao korisnikom kredita, kojim je financirana kupnja i upisan zalog na nekretnini u iznosu 77.000,00 EUR.

U Čakovcu, 30.12.2019. godine

Stečajni upravitelj
Dragan Čemerin