

STEČAJNI UPRAVITELJ - MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823 – Mob: (091) 46 55 550

mail: stecaj.grgec@gmail.com

Zagreb, 14.02.2020.

Na posl.br. 10 St-372/2018

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRAĆE RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN

Stečajni dužnik: AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške,
Vinogradska ulica 6, OIB: 91202913660, MBS: 070139777

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže izdavanje
zaključka o brisanju zabrane otuđenja
/zabilježbe (pred)stečajnog postupka i
dopušta upis prava vlasništva kupca

Na 3. javnom prikupljanju ponuda oglasenom nu Očevidniku FINA-e i web stranici VTS-sudačka mreža-Web stečaj sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.05.2019. kako je ispravljeno zaključkom posl.br. St-372/2018-74 od 29.08.2019, za nekretnine stečajnog dužnika, upisanih u:

-zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv, PL 948, u 1/2 dijela

-zk.ul. broj 168 k.o. Sigetec Ludbreški kat. čestica 292/1 – sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv, PL 558, u 5/6 dijela

prispjela je 1 (jedna) pravodobna ponuda sukladna uvjetima objavljenog oglasa te je: **MARIO IVANČIĆ, MATIJE GUPCA 3, OIB: 51831403738, SESVETE LUDBREŠKE, 42233 SVETI ĐURD,** za iznos od 13.680,00 kn, koja je prihvaćena obaviješću od dana 03.02.2020. godine te sukladno kojoj je kupac u cijelosti uplatio razliku kupovnine. Ponuditelj je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu i to uplatom jamčevine dana 26.01.2020. u iznosu od 1.368,00 kn koja se uračunava u kupovninu te uplatom razlike kupovnine dana 03.02.2020. godine u iznosu od 12.312,00 kn.. Slijedom toga, kupcu je dana 13.02.2020. godine izdan račun, izvršena je primopredaja nekretnina u posjed kupca te je s njim istog dana sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine Ov-826/2020. Time je kupac izvršio sve svoje obveze

Dokaz: - objavljeni oglas
- ugovor o kupoprodaji nekretnine

U zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine upisane slijedeće zabilježbe

-zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem **Z-12639/2016**, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 3 ST-870/16-5 25.08.2016, otvaranja predstečajnog postupka na nekretnine dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o., OIB: 91202913660, VINOGRADSKA ULICA 6, SESVETE LUDBREŠKE, 42230 LUDBREG, HRVATSKA.

-zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem **Z-12282/2018**, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 10 ST-372/2018-2 25.09.2018

Kako su upisane zabilježbe zapreka upisu prava vlasništva kupca na navedenim nekretninama, a kupac je ispunio sve obveze prema stečajnom dužniku,

predlaže se:

- da sud donese zaključak kojim se z.k. odjelu nalaže **brisanje zabilježbi Z-12639/2016 i Z-12282/2018** te se temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnine dopušta upis prava vlasništva navedenih nekretnina na ime kupca:

MARIO IVANČIĆ, MATIJE GUPCA 3, OIB: 51831403738, SESVETE LUDBREŠKE, 42233 SVETI ĐURĐ

Stečajni upravitelj
Martina Grgec