



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

5 ST-202/16-58
TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

22. 10. 2018

PRIMLJENO

Poslovni broj: 89 Pž-5768/2018-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Josipa Turkalja, suca izvjestitelja i Draženke Deladio, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom VINOGRADARSKA ZADRUGA ŠTRIGOVČANKA u stečaju, Štrigova, Železna gora 58, OIB 52200142889, odlučujući o žalbi ponuditelja IVICE BIJELIĆA iz Grubišnog polja, Grbavac 37, sada u Republici Sloveniji, Ljubljana, Soteška pot 70, OIB 53399355080, protiv rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-202/2016-42 od 3. rujna 2018., u sjednici vijeća održanoj 10. listopada 2018.

riješio je

Odbija se žalba ponuditelja Ivica Bijelića kao neosnovana i potvrđuje rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-202/2016-42 od 3. rujna 2018.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja odlučeno je:

„I. Nekretnine stečajnog dužnika VINOGRADARSKA ZADRUGA ŠTRIGOVČANKA u stečaju, Štrigova, Železna gora 68, OIB: 52200142889 i to:

1. čkbr. 233/2 kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv, upisano u z.k.ul.br.: 3022. k.o. IV Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

2. čkbr. 232 šuma, vinograd i voćnjak Trnovčak sa 1173 čhv, upisano u z.k.ul. 2780. k.o. IV Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

3. čk.br. 234/7/1/2 voćnjak sa 78 čhv, upisano u z.k.ul. 2114 k.o. IV Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

4. čkbr. 234/7/1/1 voćnjak sa 227 čhv, upisano u z.k.ul. 1867. k.o. IV Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela,

5. čkbr. 234/8/2 voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisano u z.k.ul. 1874. k.o. IV Brežni Kotar kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u 1/1 dijela dosuđuju se kupcu

TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da izvrši zabilježbu dosude iz ove točke izreke rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

II. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, da u roku do 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 51.269,54 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: 1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 91367, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) koji glasi 43281. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi prodane nekretnine kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi dao sljedeću najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnina iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi te dosude i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.“

Protiv ovog rješenja žali se ponuditelj Ivica Bijelić bez navođenja zakonom predviđenih žalbenih razloga, ali iz sadržaja žalbe proizlazi da se žali zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, a posljedično i zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Nije dat prijedlog odluke.

Žalba nije osnovana.

Ispitujući pobijano rješenje po službenoj dužnosti na temelju odredbe članka 365. stavka 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje: SZ), ovaj sud nije našao da bi bila počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka propisana odredbom članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, a na koje povrede pazi po službenoj dužnosti.

Iz sadržaja žalbe proizlazi da se ponuditelj žali što mu sustav elektronske javne dražbe nije omogućio ponuditi najvišu ponudu.

Iz očitovanja FINA-e proizlazi da u radu sustava e-dražba nije bilo poteškoća tijekom cijelog vremena nadmetanja, te da nisu evidentirani problemi u radu sustava, a da je problem nastao iz razloga što je u kratkom roku pred sam kraj nadmetanja predano više ponuda, a zbog čega je ponuda žalitelja stigla nakon što je već bila evidentirana ponuda drugog ponuditelja na isti iznos.

S obzirom na to da je žalitelj kao ponuditelj ponudio isti iznos kao i drugi ponuditelj čija ponuda je već evidentirana, njegova ponuda kao kasnija je nevaljana.

Budući da je sud prvog stupnja utvrdio da je trgovačko društvo Terra firma d.d. Zagreb, kao ponuditelj, ponudilo najveću cijenu, a da žaliteljeva ponuda nije valjana, jer je kasnije ponudio istu cijenu kao i trgovačko društvo Terra firma d.d. Zagreb, sud prvog stupnja pravilno je primijenio odredbu članka 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 93/14 i 73/27; dalje: OZ) kao i odredbe članaka 106. i 108. OZ-a, kada je donio pobijano rješenje.

Zbog svega navedenog, valjalo je, na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

Zagreb, 10. listopada 2018.



Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec, v. r.

Za točnost otpisatka – ovlaštenu službenik
Blankica Curman