

UVID U SPIS IZVRŠIO ST. UPR,

28-08-2019

ALEX KHAN

Ovlašteni službenik:

M. K.

ODVJETNIK
Dušan Piskavica
Rijeka, Zagrebačka 16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

30-08-2019

Trgovačkom sudu u Pazinu

Posl. br.:

St - 30/2019

Stečajni dužnik:

VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o.
Poreč
Matije Vlačića b.b.
OIB: 30182032532

Predlagatelj

VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o.
Rijeka, Zagrebačka 16
OIB: 01417607890
zastupano po punomoćniku

OBAVIJEST O PROMJENI RAZLUČNOG VJEROVNICA
- prijedlog izmjene tablice vjerovnika -

I VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o. Rijeka je na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između **Janeza Cepudera**, Kajuhova ulica 23, Republike Slovenija, OIB: 911245303239 kao cedenta i **VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o.**, Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 01417607890 kao cesionara od dana 28. kolovoza 2019., solemniziranog po javnom bilježniku Ivan Kukučka iz Pule, dana 28. kolovoza 2019. pod brojem Ov-6498/19 stekla fiducijarno vlasništvo nekretnine (prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine) upisano u korist **CEPUDEK JANEZ**, OIB: 91124303239, **REPUBLIKA SLOVENIJA, KRANJ, KAJUHOVA ULICA 23** i to pravo pod brojem upisa **Z-6204/2010** na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 27. travnja 2009., anexa ugovora o osiguranju novčane tražbine od 17.05.2010, specijalne punomoći od 24.11.2008., uvjerenja o statusu nekretnine od 21.09.2010, potvrde Ministarstva kulture od 05.11.2010, i ovjerene preslike putovnice PO0166308, a radi osiguranja tražbine uknjiženo fiducijarno vlasništvo u korist **JANEZA CEPUDEK**, OIB: 91124303239, **REPUBLIKA SLOVENIJA, KRANJ, KAJUHOVA ULICA 23** na nekretni upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč k.č.br. 3304/7, u naravi veterinarska stanica i gospodarsko dvorište, ukupne površine 2457 m², upisane u **zk.ul. 3480, k.o. Poreč, 4.** Suvlasnički dio 1/4, upisani fiducijarni vlasnik **JANEZ CEPUDEK**, OIB: 91124303239, Republika Slovenija, Kranj, Kajuhova ulica 23 te je time stupila u pravnu poziciju dosadašnjeg fiducijarnog, a u stečaju razlučnog, vjerovnika **JANEZ**

76

CEPUDER , OIB: 91124303239, Republika Slovenija, Kranj, Kajuhova
ulica 23 u stečajnom postupku St-30/19 koji se provodi pred
Trgovačkim sudom u Pazinu nad VETERINARSKOM AMBULANTOM POREČ d.o.o.
u stečaju, Poreč, Mate Vlašića bb, OIB 30182032532, MBS 040145889.

II. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu izvršiti promjenu
tablice vjerovnika na način da se kao novi razlučni vjerovnik,
umjesto Janeza Cepuder, evidentira VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o.
iz Rijeke.

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine sklopljenog između **Janeza Cepudera**,
Kajuhova ulica 23, Republike Slovenija, OIB: 911245303239
kao cedenta i **VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o.**, Zagrebačka
16, Rijeka, OIB: 01417607890 dana 28. kolovoza 2019.,
solemniziranog po javnom bilježniku Ivan Kukučka iz Pule,
dana 28. kolovoza 2019. pod brojem Ov-6498/19

U Rijeci, 29. kolovoza 2019.

Predlagatelj, p.p.

ODVJETNIK
DUŠAN PISKAVICA
RIJEKA, Zagrebačka 16
Mob. 091 572 0640

JANEZ CEPUDER iz Kranja, Kajuhova ulica 23, Republike Slovenija, OIB: 91124303239, kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o. iz Rijeke, Zagrebačka 16, OIB: 01417607890 kao novi vjerovnik-Cesionar, zastupana po članu uprave Branku Juriću, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

CEDENT je Slovenski državljanin koji razumije i govori hrvatskim jezik stoga se poučen sukladno Zakonu o javnom bilježništvu o pravu na prisutnost sudskog tumača za Talijanski jezik istog prava odriče.

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana** zaključili su u Puli dana 28. kolovoza 2019. (dvadesetosmoga kolovoza dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

(dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1. (Članak Prvi)

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenaplatenu novčanu tražbinu prema Dužniku-Cesusu VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o. u stečaju, M. Vlašića bb, Poreč, OIB: 30182032532 (dalje: **Cesus I/III VETERINARSKA AMBULANTA POREČ d.o.o.**) temeljem:

- Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela sklopljenog dana 28. studenog 2008. (dvadesetosmogkolovoza dvijetisućeosme) godine između VETERINARSKE AMBULANTE POREČ d.o.o. kao prodavatelja s jedne strane i Janez Cepudera kao kupca s druge strane, ovjerenog kod javne bilježnice Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, pod brojem ovjere Ov-26748/2008.

- Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 27. travnja 2009. (dvadesetsedmoga travnjadvijetisućedevete) godine ovjeren po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva, dana 27. travnja 2009, pod brojem ovjere Ov-5985/2009 i

- Ugovora o ustupu tražbine od 27. travnja 2009. (dvadesetsedmogtravnja dvijetisućedevete) godine ovjeren po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva, dana 27. travnja 2009 (dvadesetsedmoga travnja dvijetisućedevete), pod brojem ovjere Ov-5981/2009.

Članak 2. (Članak Drugi)

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ima novčanu tražbinu naspram Cesusa u iznosu od **114.710,25 EUR** (slovima: stočetinaosttisućasedamstodeseturaidvadesetpetcenti) sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovima u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, što na dan 28. srpnja 2019. ukupno iznosi **1.780.209,70 kn** (slovima: milijunsedamstoosamdesettisućadvjestodevetkunaisedamdesetlila).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina iz stavka (1) ovog članka dospjela i postala bezuvjetna u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad **VETERINARSKOM AMBULANTOM POREČ d.o.o.**, dana 16. lipnja 2019. po rješenju Trgovačkog suda u pazinu St-30/2019, te je obavijest o postojanju razlučnog prava sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1.)

(3) Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina iz stavka (1) ovog članka prijavljena u stečajnom

postupku St-30/2019 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Članak 3. (Članak Treći)

(1) Cedent ovim ugovorom ustupu tražbinu iz članka 1. i članka 2. ovog ugovora Cesionaru (dalje i dalje u tekstu: **tražbina koja je predmet prodaje**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent ustupa Cesionaru tražbinu koja je predmet ustupa iznosi **1.780.209,70 kn (slovima: milijunsedamstoosamdesettisućadvjestodevetkunaisedamdesetipila)**, (dalje u tekstu: **Naknada**) i to se Naknadu Cesionar obvezuje platiti Cedentu i to u 4 (četiri) jednaka godišnja obroka koji dospijevaju:

- Prvi obrok najkasnije do 1. rujna 2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućeidvadesete)-----
- Drugi obrok najkasnije do 1. rujna 2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućeidvadesetiprve)-----
- Treći obrok najkasnije do 1. rujna 2022. (slovima: prvogrujnadvijetisućeidvadesetidruga)-----
- Četvrti obrok najkasnije do 1. rujna 2023. (slovima: prvogrujnadvijetisućeidvadesetitrece)-----

(3) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da Cesionar može Naknadu iz stavka (2) ovog članka u cjelosti isplatiti Cedentu i prije krajnjeg roka iz stavka (2) ovog članka.

Članak 4. (Članak Četvrti)

(1) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine koja je predmet prodaje (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini i Sredstava osiguranja) niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se tiču tražbine koja je predmet prodaje.

(2) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru da su radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Ugovora Cedent i Cesusu sklopili Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 27. travnja 2009. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućedevedete) godine ovjeren po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva, dana 27. travnja 2009. pod brojem ovjere Ov-5985/2009 te je temeljem navedenog ugovora izvršen prijenos vlasništva sa VETERINARSKJE AMBULANTE POREČ d.o.o. na fiducijarnog vlasnika JANEZA CEPUDER pod brojem zemljišnoknjižnog upisa Z-6204/2010.

(3) Cedent potvrđuje Cesionaru da je stekao vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine na temelju ugovora o ustupu tražbina sklopljenog između Cedenta i AMBULANTE VETERINARSKJE PRAKSE NOVIČRAD d.o.o., a koje pravo je bilo upisano upisano pod brojem upisa Z-2237/09 od 8. svibnja 2009. godine.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru da je prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine iz stavka 2. ovog članka prijavljen kao razlučno pravo u stečajnom postupku St-30/19 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Članak 5. (Članak Peti)

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je na nekretnini o potonjem vlasništvu VETERINARSKJE AMBULANTE POREČ d.o.o., upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, Zemljišnoknjižni ocjel Poreč i to nekretnosti:

St. k.o. br. 3304/7, u naravi veterinarska stanica i gospodarsko dvorište, ukupne površine 2457 m², upisane u k.o. 3480, k.o. Poreč, 4. Suvlasnički dio 1/4, upisani vlasnik JANEZ CEPUDER, OIB: 91124303239, Republika Slovenija, Kranj, Kajuheva ulica 23.

79

Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 27. travnja 2009. (sedamdesetmogtravnjadvjetisućedevete) godine, anexa ugovora o osiguranju novčane tražbine od 17.05.2010 (sedamnaesti svibanj dvjetisućedesete) godine, specijalne punomoći od 11.11.2008 (dvadesetčetvrti studeni dvjetisućedesete) godine, uvjerenja o statusu od 21.09.2010 (dvadesetprvi rujan dvjetisućedesete) godine, potvrde Ministarstva od 05.11.2010, i ovjerene preslike putovnice PO0166308, a radi osiguranja tražbine u fiducijarno vlasništvo u korist JANEZA CEPUDERA, OIB: 91124303239, REPUBLIKA SLOVENIJA, KRANJ, KAJUHOVA ULICA 23, pod brojem Z-6204/10 (dalje u tekstu: fiducijarno vlasništvo).

Cedent se obvezuje u cijelosti prenijeti fiducijarno vlasništvo Z-6204/10 na Cesionara te se obvezuje da nije raspolagao sa navedenim uknjiženim fiducijarnim vlasništvom na način da bi mogao prenijeti na treće osobe, otudio ili dostavio isprave podobne za povrat ili prijenos fiducijarnog vlasništva Z-6204/10.

Članak 6. (Članak Šesti)

(1) Na Cesionara će, s tražbinom koja je predmet prodaje prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz tražbinu koja je predmet prodaje kao i sredstva osiguranja koja se navode u članku 5. ovog Ugovora.

(2) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih prava navedenih u ovom članku i sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

Članak 7. (Članak Sedmi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će fiducijarno vlasništvo Z-6204/10 sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima osnovana radi osiguranja tražbine koja je predmet ustupa prijeći na Cesionara u trenutku potpisivanja ovog Ugovora.

(2) Cesionar ovdje izričito potvrđuje da je upoznat sa svim ispravama koje se odnose na fiducijarno vlasništvo Z-6204/10.

(3) Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Cedenta izvrši u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču uknjižbu prijenosa fiducijarnog vlasništva Z-6204/10 upisanog na nekretnine iz članka 5. stavak (1) ovog Ugovora sa imena Cedenta JANEZ CEPUDER iz Kranja, Kajuhova ulica 23, Republike Slovenija, OIB: 91124303239 na ime Cesionara VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o. iz Rijeke, Zagrebačka 16, OIB: 01417607890.

Članak 8. (Članak Osmi)

(1) Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZO) pisanim putem obavijestiti Cesusu o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu iz članka 1. i 2. ovog Ugovora sa sporednim pravima, odnosno fiducijarnim vlasništvom specificiranim u Članku 5. ovog Ugovora.

Članak 10. (Članak Deveti)

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili njegovih dijelova. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

80

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **Alein KHAN, OIB: 25613472359**
adresa: **HR-51000 Rijeka, Trg sv. Barbare 1.**
Poslovni broj spisa: **Str-30/2019** Trgovačkog suda u Pazinu

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Janez CEPUDER**
OIB: **91124303239**
Adresa / sjedište: **SI-4000 Kranj, Kajuhova 23., Slovenija**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **VETERINARSKA AMBULANTA POREČ**
d. o. o. u stečaju
OIB: **30182032532**
Adresa/sjedište: **HR-52440 Poreč, Ul. Mate Vlačića bb**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
Iznos tražbine:(kn)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos:(kn)
Naziv ovršne isprave:

II. OBAVLJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

(čl. 239. st. 2. Stečajnog zakona)

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o osiguranju novčane tražbine od 27. 04. 2009. g., Anex Ugovora o osiguranju novčane tražbine od 17. 03. 2010. g., radi osiguranja ukupnog iznosa od 114.710,25 EUR u protivvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajuće kamate i troškove, upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo Općinskog suda u Pazinu pod posl. br.: Z-6204/2010 od 18. 11. 2010. g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

nekretnost, k. č. br. 330-M/7 upisana u z. k. ul. br. 3480 k. o. Poreč pod A.2, označena kao Veterinarska stanica i gospodarsko dvorište, upisano pod B.4 kod

Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo Općinskog
suda u Pazinu

Iznos tražbine osigurane različitim pravom: glavnica: 114.710,25 Eur -> 832.510,10 kn
zatezna kamata do 29. 07. 2019. g.: 130.582,03 Eur

ukupno: 245.292,28 Eur -> 1.780.209,70 kn

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik
dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do
kojega njegova tražbina predviđivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Predmet izlučnog prava:

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Mjesto i datum:

Rijeka, 2019-07-31

Potpis vjerovnika

Mladen Sorčić
Mladen Sorčić
Rijeka

Obrasci Pr. 16. (Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnosi podnesak u predstečajnom i stečajnom postupku (NN
67/2019 od 12. 7. 2019. i 357. i 738. Stečajnog zakona (NN 71/2013, 104/2017) od 02. 11. 2017. g.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivan Kukučka
Puša, Jurja Žakna 4b

Poslovni broj: OV-6498/2019

Ja, javni bilježnik Ivan Kukučka, Puša, Jurja Žakna 4b, potvrđujem da su stranke:

JANEZ CEPUDER, OIB 91124363239, R. SLOVENIJA, KRANJ, KAJUHIOVA ULICA 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobni iskaznicu br. 003251805 R. Slovenija, kao cedent

VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o., MBS 040387414, OIB 01417607890, Rijeka, ZAGREBAČKA 16, zastupena po členu uprave **BRANKO JUKIĆ, OIB 97844874925, STRANIČI KOD NOVE VASI, POREČ, STRANIČI KOD NOVE VASI 8C,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobni iskaznicu br. 113508109 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao cesionar

podnijele prednja privatna ispravu: Ugovor o ustupu tražbine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednja privatna ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljaju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 550,00 kn. Zastupnik trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Puša, 28.08.2019.

Javni bilježnik
Ivan Kukučka

