



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 31. svibnja 2019.

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti iznos od 38.824,79 kn na ime troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s naznakom St-256/13.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, dosuđena je rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-118 od 28. ožujka 2019. razlučnom vjerovniku RI – PETROL d.o.o. Rijeka koji je oslobođen plaćanja kupovnine za predmetnu nekretninu, a s obzirom na to da je njegova tražbina osigurana založnim pravom veća od ostvarene kupovnine (290.000,00 kn).

Razlučni vjerovnik dužan je sudjelovati u pokriću troškova postupka unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom sukladno odredbi čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ/15).

Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ-a).

Troškovi unovčenja, prema obračunu stečajnog upravitelja od 30. svibnja 2019. bitno su viši od paušalnog iznosa od 5 % te se zato određuju u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja od 17. svibnja 2019., ispravljenog podneskom od 30. svibnja 2019. ne postoje troškovi unovčenja koji terete isključivo prodanu nekretninu (troškovi struje, vode, komunalne naknade i drugi troškovi koji izravno terete određenu nekretninu) već prodanu nekretninu terete troškovi koji opterećuju cjelokupnu stečajnu masu te sukladno tome terete prodanu nekretninu razmjerno njenom udjelu u cijeloj stečajnoj masi.

Troškovi unovčenja koji terete razmjerno predmetnu nekretninu jesu troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi sudskih pristojbi, odvjetničkog zastupanja i javnobilježnički troškovi, troškovi premija osiguranja, bankarskih i poštanskih usluga te ostali materijalni troškovi koji su nastali tijekom stečajnog postupka. Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete stečajnu masu od otvaranja stečaja do danas iznose 1.902.439,59 kn, a prema obračunu stečajnog upravitelja. Ti troškovi su 2013. godine iznosili 307.578,66 kn, 2014. godine 358.897,28 kn, 2015. godine 242.960,38 kn, 2016. godine 342.169,73 kn, 2017. godine 374.446,47 kn, 2018. godine 248.457,47 kn i 2019. 27.929,60 kn, što u zbroju iznosi 1.902.439,59 kn. Ovim troškovima potrebno je dodati i trošak nagrade stečajnom upravitelju obračunat na osnovicu u visini od 290.000,00 kn (postignuta cijena za prodanu nekretninu). U odnosu na te troškove, napominje se da ih je stečajni upravitelj pravilno obračunao podneskom od 30. svibnja 2019., uzimajući u obzir Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba). Naime, prema odredbi čl. 7. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn obračunava se u visini od 16%, na razliku između 100.000,01 kn do 300.000,00 kn obračunava se u visini od 12%, slijedom čega trošak nagrade koji tereti ovu nekretninu iznosi 38.800,00 kn. Kada se taj trošak pribroji ostalim troškovima u visini od ukupno 1.902.439,59 kn, dobije se iznos troškova u ukupnoj visini od 1.941.239,50 kn. Prema obračunu stečajnog upravitelja, razmjerni udio ove nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 2%, slijedom čega troškovi unovčenja koji razmjerno terete ovu nekretninu iznose 38.048,80 kn.

Slijedom navedenog, a kako obračunati troškovi nisu osporeni od strane vjerovnika, niti od razlučnog vjerovnika koji je kupio predmetnu nekretninu te njihova opravdanost proizlazi iz dokumentacije u spisu, sukladno odredbi čl. 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac (razlučni vjerovnik) uplati naloženi iznos, sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda u posjed kupcu (razlučnom vjerovniku).

U Rijeci 31. svibnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-b3110**

Kontrolni broj: **09066-2c084-be01a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.