



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-533/2013-510

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju Pobri, Evićev Put 11, OIB 48611792764, dana 25. travnja 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. k.č.br. 3733/7 u naravi pašnjak površine 1169 m², upisano u zk. ul. 4662., k.o. Viškovo, 2. udio 1/1 za korist koje nekretnine je temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 13. prosinca 2007., uknjiženo pravo služnosti puta i kolnika, kao povlasno dobro, a na teret k.č. br. 3701/6, upisane u z.k.ul. 2018 ove k.o. kao poslužno dobro, te

2. k.č.br. 3733/1, u naravi put, površine 533 m², upisano u zk.ul. 4663, k.o. Viškovo, 7. UDIO 12/84 koja je nekretnina prodana ponuditelju Goranu Justiniću, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 kao najpovoljnijem kupcu za 33.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 6452 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju Pobri, Evićev Put 11, OIB 48611792764 iznos od 14.856,02 kn, dok se preostalim iznosom od 18.144,98 kn namiruju različiti vjerovnici i to sa iznosom od 17.036,62 kn Vedran Rota, OIB: 25806809193, Buzet, Trg fontana 4/3, a sa iznosom od 1.108,66 kn H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6 A.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 33.001,00 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda dana 6. kolovoza 2018. isplati na račun stečajnog dužnika IBAN HR3624020061100735495 iznos od 14.856,02 kn, a na račun H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB: 13667298928, IBAN br. HR91 2500 0091 1013 8608 6 iznos od 1.108,66 kn.

III. Nalaže se Vedranu Roti, OIB: 25806809193, Buzet, Trg fontana 4/3 da u roku od 8 dana dostavi sudu uz poziv na gornji posl. br. naznaku svog žiro računa kako bi mu se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatio dosuđeni iznos.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. k.č.br. 3733/7 u naravi pašnjak površine 1169 m², upisano u zk. ul. 4662., k.o. Viškovo, 2. udio 1/1 za korist koje nekretnine je temeljem Ugovora o zasnivanju prava služnosti od 13. prosinca 2007., uknjiženo pravo služnosti puta i kolnika, kao povlasno dobro, a na teret k.č. br. 3701/6, upisane u z.k.ul. 2018 ove k.o. kao poslužno dobro, te

2. k.č.br. 3733/1, u naravi put, površine 533 m², upisano u zk.ul. 4663, k.o. Viškovo, 7. UDIO 12/84,

prodana je ponuditelju Goranu Justiniću, Stube put Kijca 5, Njivice, OIB: 87030635878 kao najpovoljnijem kupcu za 33.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 6452 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu k.č.br. 3733/7 u naravi pašnjak površine 1169 m², upisano u zk. ul. 4662., k.o. Viškovo, 2. udio 1/1 vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- založnog prava upisanog na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 20. siječnja 2011. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 70.000,00 EUR-a, sukladno čl. 3 ugovora, za korist: ROTA VEDRAN, OIB: 25806809193, BUZET, TRG FONTANA 4/3,

- založnog prava upisanog na temelju aneksa br. 2 ugovora o kreditu broj: 331-08/2008, uknjiženo je pravo zaloga za iznos kredita od 147.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize predlagatelja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove određene Aneksom, za korist: H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu k.č.br. 3733/1, u naravi put, površine 533 m², upisano u zk.ul. 4663, k.o. Viškovo, 7. UDIO 12/84 vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- založnog prava upisanog na temelju aneksa br. 2 ugovora o kreditu broj: 331-08/2008, uknjiženo je pravo zaloga za iznos kredita od 147.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize predlagatelja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove određene Aneksom, za korist: H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok se razlučni vjerovnik H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A očitovao pismeno podneskom od 12. listopada 2018. u kojem je podnešku prihvatio obračun troškova i način i visinu podjele kupovnine prema kojem se od kupovnine od 33.001,00 kn u stečajnu masu unose sredstva u iznosu od 14.856,02 kn. Glede preostalog iznosa od 18.144,98 kn je H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A. predložio da se preda razlučnim vjerovnicima i to Vedranu Roti (u slučaju da Vedran Rota ne izvijesti sud da je njegovo razlučno pravo podmireno) iznos od 17.036,32 kn, a preostali iznos od 1.108,66 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.

Stečajni upravitelj se na ročištu za razdiobu kupovnine u cijelosti suglasio s navodima razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iz podneska od 12. listopada 2018., dok Vedran Rota nije ni pristupio navedenom ročištu, ni pismeno se očitovao. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti iznos od 14.856,02 kn, a preostali iznos isplatiti razlučnim vjerovnicima i to prvoupisanom Vedranu Roti iznos od 17.036,32 kn, te drugoupisanom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 1.108,66.

Rijeka, 25. travnja 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-a0255**

Kontrolni broj: **0153f-4d5e2-d66d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.