



ODVJETNIČKI URED
KRISTINA STEPINAC TERZIĆ

Trg kralja Petra Krešimira IV 2, 10410 Velika Gorica, Tel/fax: +385 (0)1/6214-493;
IBAN: HR4023600001103109452; Zagrebačka banka d.d.; OIB: 17288075623

89

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

- 138

Na broj: St-763/2013

Predlagatelj : Tanja Dušić OIB: 35833163781, Vukovina, Stara cesta 55H, zastupana po odvjetnici Kristini Stepinac Terzić

Protustanka: STAMBENA ZADRUGA „MOGUĆNOST“, ZAGREB, Klaićeva 48



PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE IZJAVE

I. Predlagateljica je vanknjižna vlasnica nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk. ul br. 1814 k.o. Kuće i to kč.br. 570/17 Kuća i Dvorište čhv 95 čhv ili 340 m2, u naravi kuća broj 8, površine 35,52 m2 i dvorište na lokaciji Vukovina k.o.Kuće, prema Ugovoru broj 515/82 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama i udruživanju sredstava za izgradnju stana od 24.11.1982. i prema anesku Ugovora broj 515/82 od 10.01.1983.

II. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla Ugovorom o darovanju nekretnina od 05.02.2025. god, od oca Ivana Dušića, OIB: 59856888150, Vukovina, Stara cesta 55 h, a Ivan Dušić nasljeđivanjem od pok. brata Antuna Dušića s posljednjim prebivalištem u Vukovini, Stara Cesta 55A, Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Marka Jurline, posl broj O-15/25, UPP/OS-O-9/25).

Dokaz: Ugovor o darovanju nekretnina od 05.02.2025. god, Rješenje o nasljeđivanju iza pok, Antuna Dušića, Vukovina, Stara cesta 55A, posl broj O-15/25, UPP/OS-O-9/25).

III. Kako su predmetnu nekretninu sukladno ugovoru Ugovoru broj 515/82 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama i udruživanju sredstava za izgradnju stana od 24.11.1982. i prema anesku Ugovora broj 515/82 od 10.01.1983.stekli Antun Dušić i pok. Marija Dušić dostavlja se i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj O-284/2002 iza pok. Marije dušić iz Vukovine, Stara Ceta 55-a, kojim je njezina ½ nekretnine raspoređena sinu Antunu Dušiću.

IV. Za predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk.ul.broj 1814 na kčbr. 570/17 95 čhv ili 340 m2 upisana je STAMBENA ZADRUGA MOGUĆNOST“, ZAGREB, KLAJČEVA 48.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list, kopija katastarskog plana.



+385 (0)91/ 1785-855 Kristina Stepinac Terzić; ksterzic@odvjetnikvg.com

V. Dostavlja se Potvrda Stambene zadruge Mogućnost od 17.04.1985 kojom se potvrđuje primopredaja objekta, u svrhu realizacije kredita za dovršenje objekta, te Potvrda od 12.06.1986 iz koje proizlazi da je zadrukar izvršio uplatu cjelokupne ugovorene vrijednosti za II fazu izvedbe, za koju je izvršena primopredaja objekta i mogu bez njihove suglasnosti vršiti radove na dovršavanju, te izvršiti uknjižbu u grutovnici na nedovršen objekt.

Dokaz: Potvrda od 17.04.1985 i Potvrda od 12.06.1986. god.

VI. Slijedom navedenog moli se Naslov da predlagateljici izda tabularnu ispravu nekretninu iz čl 1 ovog prijedloga, kako bi ostvarila upis u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Moli se sud da izvjesti punomoćnika predlagateljici o eventualnim troškovima.

U Velikoj Gorici, 11.02.2025. god.

Tanja Dušić po punomoćniku:

Kristina
Stepina
c Terzić

Digitally signed
by Kristina
Stepinac Terzić
Date:
2025.02.11
14:53:19 +01'00'