



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice ad 1) Pave Duspore, OIB: 50761006689, Smilčić, Smilčić 82 B i ad 2) Nade Stevanović, OIB: 11022639337, Smilčić, Smilčić 80 A, obje zastupane po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 3/2025 k.o. Smilčić (Mbr.300683) izrađen u tvrtki GEO NODE d.o.o. u Zadru, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, KLASA: 932-06/25-02/151, URBROJ: 541-24-05/2-25-3, od 20. ožujka 2025. određuje se:

a) dioba čest. br. 102/1 oranica površine 608 m², upisana u zk.ul. 1936 k.o. Smilčić, na način da od iste nastaju:

- čest.zem. 102/1 oranica, površine 04 m²,
- čest.zem. 102/5 Podvornica, dvorište površine 114 m²
- čest.zem. 102/6 Podvornica, oranica površine 490 m²

b) dioba čest. br. 102/2 oranica u Docu, bez oznake površine, upisana u zk.ul. 1935 k.o. Smilčić, na način da od iste nastaju:

- čest.zem. 102/2 oranica u Docu, površine 115 m²,
- čest.zem. 102/3 Podvornica, dvorište površine 230 m²
- čest.zem. 102/4 Podvornica, oranica površine 396 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 102/4 Podvornica, oranica površine 396 m²
- čest.zem. 102/6 Podvornica, oranica površine 490 m²

na način da se iste otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Smilčić, koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

PAVA DUSPARA, OIB: 50761006689
Smilčić 82 B, Smilčić, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

III. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- čest.zem. 102/3 Podvornica, dvorište površine 230 m²
- čest.zem. 102/5 Podvornica, dvorište površine 114 m²

na način da se iste otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Smilčić, koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

NADA STEVANOVIĆ, OIB: 11022639337
Smilčić, Smilčić 80 A, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 1935 i 1936, k.o. Smilčić, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja, obje zabilježbe upisane pod Z-38760/2025.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljice u prijedlogu navode kako su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekle kupnjom od izvanknjižnih vlasnika Branka i Vladimira Radmanovića, koji su nasljednici evidentiranog posjednika Radmanović Save pok. Jakova. Navode kako su Radmanović Savu pok. Jakova naslijedili sinovi Branko i Vladimir (pravni prednici predlagateljica), supruga Pera i sinovi Miloš (koji je svoj dio ustupio majci Pera) i sin Mladen (koji je u diobi predmetne nekretnine prepustio Branku i Vladimiru). Zaključno navode kako su izradile Geodetski elaborat sukladno dvojnoj diobi nekretnina i evidentiranja međa prema stvarnom stanju na način da su se formirane nove nekretnine.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-38760/2025-14 od 4. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Benkovca te Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U otvorenom roku za ispravak nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izatke; prijepis posjedovnog lista broj 87 od 21. studenoga 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. studenoga 2025. ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru, broj: OV-14082/2025 od 21.11.2025., Geodetski elaborat, broj izvoditelja 3/2025 k.o. Smilčić (Mbr.300683) izrađen u tvrtki GEO NODE d.o.o. u Zadru, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, KLASA:932-06/25-02/151, URBROJ: 541-24-05/2-25-3, od 20. ožujka 2025.; Uvjerenje o statusu čest. 102/1, 102/2, 104/1 k.o. Smilčić; Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. studenoga 2025. ovjeren kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru, broj: OV-14078/2025 od 21.11.2025.; rješenje o

nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl.broj: O-1676/2022, UPP/OS-259/22 od 15. svibnja 2023.; rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Benkovcu, posl.broj: O-271/86 od 29. prosinca 1986.; punomoć Radmanović Branka Save od 5. rujna 2024. (potvrđena Apostillom 5.9.2024 Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina), Radmanović Vladimira Save od 28. rujna 2024. (potvrđena Apostillom 19.8. 2024 USA, Notary public of Florida); Tabularna izjava Smiljane Radmanović, Željka Radmanovića, Dragana Radmanovića i Branka Radmanovića pok. Mladena, Povijest promjena na kat.čest. 102/1 i 102/2 k.o. Smilčić od 24. ožujka 2026. te je 8. svibnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke iz Zadra, te svjedoci Bogdan Graovac i Marinko Čirjak.

5. Prijedlog predlagateljica je osnovan.

6. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake čest.zem. 102/4 nastala od čest. 102/2, te čest. 102/6 koja je nastala od čest. 102/1; čest. 102/3 koja je nastala od čest. 102/2 i čest. 102/5 koja je nastala od čest. 102/1 k.o. Smilčić. U naravi predmetne čestice predstavljaju jednu cjelinu u naravi livadu. Navedene čestice graniče s javnim putem s južne strane, dok su ostale granice vidljive kao žičana ograda, plot i drveni kolci.

7. Iz pročitanih zk. izvatka za k.o. Smoković slijedi kako je čest.zem. 102/1 upoisana u zk.ul. 1936 k.o. Smilčić uknjiženog vlasništva u korist Radmanović Sava ž. Jakova, Smilčić za 3/12 dijela i dr, dok iz zk.ul. 1935 slijedi kako su suvlasnicima čest. br. 102/2 upisani Mrdalj Lazo pok. Benedikta reč. Jovo za 56/84 dijela i drugi.

8. Iz posjedovnog lista br. 87 slijedi kako je Radmanović Sava Jakovljević, Smilčić upisan posjednikom k.čest. br. 102/1 zv. Podvornica, oranica površine 608 m² i čest. 102/2 Podvorinica, oranica površine 741 m² k.o. Smilčić i to za cijelo.

9. Iz Geodetskog elaborata br. 3/2025 je razvidno kako su od čest. br. 102/1 površine 608 m² nastale čest. br. 102/1, 102/5 i 102/6, dok su od čest. 102/2 bez oznake površine istim nastale nove čest. 102/2, 102/3 i 102/4, sve k.o. Smilčić.

10. Iz Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije od 6. prosinca 2024., slijedi kako se čest.zem. 102/1, 102/2, 104/1 k.o. Smilčić nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, zona S – izgrađeni dio, a što je utvrđeno uvidom u prostorno plansku dokumentaciju PPUG Benkovac.

11. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. studenog 2025. slijedi kako je isti zaključen između Branka i Vladimira Radmanovića kao prodavatelja (zastupani po Branku Stevanoviću na temelju Specijalne punomoći) i Nadom Stevanović kao kupcem, dok su kao predmet istog označene novoformirane nekretnine prema gore navedenom Geodetskom elaboratu i to: čest. br. 102/3 površine 230 m² i čest. 102/5 površine 114 m² sve k.o. Smilčić.

12. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine slijedi kako je isti zaključen između Branka i Vladimira Radmanovića kao prodavatelja (zastupani po Branku Stevanoviću na temelju Specijalne punomoći) i Pavom Duspara kao kupcem, dok su kao predmet istog označene novoformirane nekretnine prema gore navedenom Geodetskom

elaboratu i to: čest. br. 102/4 površine 396 m² i čest. 102/6 površine 490 m² sve k.o. Smilčić.

13. Iz punomoći Branka Radmanovića pok. Save od 5. rujna 2024. (koja vrijedi do opoziva), slijedi kako isti ovlašćuje Stevanović Branka Zagorke iz Popova, Ul. Duga 32, Bjeljina, Republika BiH, da može u njegovo ime i za njegov račun završiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u Posjedovni list br. 87 k.o. Smilčić i to čest. 102/1 Podvornica, oranica površine 608 m² i čest. 102/2 Podvornica, oranica površine 741 m², kao i da može raspolagati predmetnim nekretninama i poduzimati sve pravne i druge radnje u cilju zaštite imovinskopravnih interesa.

14. Iz punomoći Vladimira Radmanovića pok. Save od 28. rujna 2024. (koja vrijedi do opoziva), slijedi kako isti ovlašćuje Stevanović Branka Zagorke iz Popova, Ul. Duga 32, Bjeljina, Republika BiH, da može u njegovo ime i za njegov račun završiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u Posjedovni list br. 87 k.o. Smilčić i to čest. 102/1 Podvornica, oranica površine 608 m² i čest. 102/2 Podvornica, oranica površine 741 m², kao i da može raspolagati predmetnim nekretninama i poduzimati sve pravne i druge radnje u cilju zaštite imovinskopravnih interesa.

15. Iz Tabularne izjave Smiljane Radmanović, Željka Radmanovića, Dragana Radmanovića i Branka Radmanovića pok. Mladena slijedi kako isti dozvoljavaju da Branko Radmanović i Vladimir Radmanović, na temelju te isprave, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, izvrše uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama označenim kao k.č. br. 102/1 k.o. Smilčić površine 608 m² i k.č. br. 102/2 k.o. Smilčić površine 741 m².

16. Iz povijesti promjena za k.č. 102/1 i 102/2 k.o. Smilčić slijedi kako su iste bile upisane u korist Radmanović Jakova pok. Jakova iz Smilčića i to od revizije 1956. do 1986., te se na temelju zahtjeva stranke te prijavnog lista i rješenja Općinske uprave z aktastar Benkovac od 14. ožujka 1985. izvršen upis čest. zem. 102/1 i 102/2 k.o. Smilčić u korist Radmanović Save, Jakovljeva iz Smilčića.

17. Iz iskaza svjedoka Bogdana Graovca slijedi kako je predateljicama međaš s istočne strane, gdje je međa plot. Predmetne nekretnine su ranije pripadale još pok. Jakovu koji je imao sina Savu i on ga je poznavao te se sjeća i Jakova kao djeteta. Savo je imao tri sina jednog zvanog Braco, te mu je poznato da je Braco-Branko svoj dio prodao Nadi i to dio na kojem je Nada napravila kuću do je naknadno prodao ovdje predmetne čestice i to jedan dio Nadi, a jedan dio Pavi. Misli da je Braco te terene prodao oko 2010. godine. Sa sjeverne strane parcele su međaši iz obitelji Graovac, a i sa zapadne strane, tu su i Ardalići 15-20 m, dok su Mrdalji sa zapadne strane, te dodaje kako se ne sjeća da su Mandići tu imali svoje terene. Sjeća se da je Sava tu sijao kukuruz kao i činjenice da je parcela bila malo podvodna, ali kad bi se voda povukla bila je plodna i sadilo bi se povrće. Nije bilo nikakvih sporova. Misli da je Braco umro prije 4-5 godina i to misli u Srbiji dok za Vladimira misli da živi u Americi i on je živ.

18. Iz iskaza svjedoka Marinka Čirjaka slijedi kako je i on ovdje i rođen i to 150 m južnije i tu se sada nalazi njegova obiteljska kuća te mu je poznato sve vezano za ovu nekretninu. Navodi kako se još kao dijete družio sa Radmanovićima i to sa Bracom i Čeronjom, sinovima od Save, te se dobro sjeća da je to bila njihova nekretnina i da ju je Sava obrađivao i tu su bile okućnice za kukuruz, pomidore i

drugo, te je čak i ova cesta s južne strane parcele oduvijek tu bila. Sjeća se da je dio predmetnih parcela sa zapadne strane bilo močvarno tlo i da su oni to zvali Lokvina. Zaključno navodi kako je svima u mjestu poznato da je ta parcela pripadala Savi Radmanoviću i nitko to nikada nije osporavao i nikada nije bilo sporova. Poznato mu je da su sinovi od Save Radmanovića tu nekretninu prodali predlagateljima Pavi Duspari i Nadi Stevanović, te navodi još kako obitelji Mrdalji i Mandići na tom djelu nisu imali svoje parcele, dok su Mrdalji imali svoje nekretnine u blizini predmetne.

19. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagateljice stvarne vlasnice predmetnih nekretnina koje su stekle kupnjom od Branka i Vladimira Radmanovića koji su pravni sljednici upisanog posjednika Radmanović Save pok.. Jakova, rođen 1927., a umro 1986., koji je posjednikom evidentiran u posjedovnom listu 87 k.o. Smilčić od 1985. godine i to nakon svog oca koji je posjednikom bio upisan od revizije k.o. Smilčić 1956. pa sve do 1985. Navedeno su u svojim iskazima potvrdili i saslušani svjedoci od kojih se svjedok Bogdan Graovac (rođ. 1951.), sjeća još i pok. Jakova na predmetnim nekretninama, dok je i svjedok Marinko Čirjak rođen u Smilčiću te je poznao pok. Savu i njegove sinove s kojim se i igrao u djetinjstvu.

20. Sud je tako ocijenio da su iskazi svjedoka koji su životni i logični u skladu s ispravama u spisu, te je slijedom navedenog, prijedlogu predlagateljica udovoljeno na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 21. svibnja 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

- predlagateljicama po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru

Obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar,
- MF-Porezna uprava Zadar, Ispostava Benkovac
- na e-oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Grada Benkovac
- Mrdalj Momčilo, Štrosmajerova br. 34, Zrenjanin, Republika Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864653372ee72eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-