

27-11-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

OS METAL d.o.o. u stečaju  
Čučerska cesta 100/A, Zagreb  
OIB: 88218728405

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-931/2018

stečajni sudac mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš

---

## Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika OS METAL d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima

Izvještajno ročište 12. prosinca 2018.g.

---

### I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 85 St-931/2018 od dana 06. rujna 2018. godine, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OS METAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čučerska cesta 100/A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080574038, OIB: 88218728405 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečaja je podnio stečajni dužnik po tadašnjem zakonskom zastupniku-direktoru Ani Urbajs zbog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje jer je stečajnom dužniku blokiran račun. Stečajni dužnik je na dan 29.03.2018.g. imao u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 2898 dana u iznosu od 383.809,69 kn.

### II. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka pokušao sam stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika. Odlaskom na adresu registriranog sjedišta nisam zatekao poslovne prostorije stečajnog dužnika niti bivšeg zakonskog zastupnika direktoricu Anu Urbajs. Stoga sam poslao pismeno vlasniku stečajnog dužnika DOM-SMREKA d.o.o. u stečaju, Slovenija, te sam pomoću stečajnog upravitelja navedenog društva stupio u kontakt sa gđom Anom Urbajs.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražene je sva poslovna dokumentacija, posebno radno-pravna i financijska dokumentacija za koju je bivši zakonski zastupnik izjavio da istu ne posjeduje. Ista je

navela da je imenovana na funkciju direktora 06.03.2015. godine te da u trenutku preuzimanja nije zatekla poslovne knjige budući joj je prethodni direktor izjavio da se ista nalazi u policiji, te da društvo nema nikakvih potraživanja i obveza, te da je zadnja poslovna godina za koju su objavljeni financijski izvještaji bila 2011. godina.

Nadalje je navela da je naložila izradu godišnjeg financijskog izvještaja za 2016. godinu i koji je objavljen, te je to jedina poslovna dokumentacija stečajnog dužnika koju imam na raspolaganju. Stoga se ovo izvješće temelji na podacima prikupljenim od bivšeg zakonskog zastupnika i nepotpune poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Žigovi.** Napravljen jedan novi s dodanim prefiksom «u stečaju».
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka dane su odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- iii. **Žiro račun.** Otvoren je jedan novi žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- iv. **Dokumentacija.** Poslovnu dokumentaciju bivši zakonski zastupnik Stečajnog dužnika nije dostavio, iz gore navednih razloga te se početna bilanca sastavlja temeljem posljednje objavljenog financijskog izvještaja za 2016. godinu i raspoloživih podataka o imovini stečajnog dužnika.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Stručnom knjigovodstvenom servisu povjereni su poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

### III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Osnovna djelatnost Stečajnog dužnika bila je trgovina i poslovanje nekretninama. Stečajni dužnik je u imovini imao u vlasništvu 2 nekretnine koje je kupio po povoljnim cijenama, ispod tržišnih s ciljem unovčenja istih po tržišnim cijenama i ostvarivanja dobiti.

Prema podacima od bivšeg zakonskog zastupnika stečajni dužnik je kupio dana 22.04.2010. godine nekretninu na Hvaru za iznos od 1.847.474,22 kn. Prilikom kupnje predmetne nekretnine nastala je porezna obveza po osnovi poreza na promet nekretnina koju stečajni dužnik nije platio. Budući isti nije prodao predmetnu nekretninu, niti imao drugih poslovnih prihoda račun stečajnog dužnika je bio u konačnici blokiran od strane porezne uprave po osnovi neplaćenog poreza na promet nekretnina.

Predmetna nekretnina je kasnije prodana u postupku ovrhe Ovr-3358/15, dana 27.6.2018 za iznos 5,056.933,20 kn (2/3 cd procijenje vrijednosti 7,585.400 kn) ovrhovoditelju Prvi faktor, faktoring društvo d.o.o. Ljubljana.

S obzirom na činjenicu da je u kratkom vremenskom razdoblju nakon navedene blokade u cijelosti obustavljeno poslovanje Stečajnog dužnika, da Stečajni dužnik nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, te kako nema zaposlenih radnika koji bi obavljali djelatnost Stečajnog dužnika, danas nakon što je pokrenut stečajni postupak, prema dostupnoj mi dokumentaciji mogu zaključiti da **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**



#### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **a) Nekretnine**

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te zemljišne knjige, utvrdio sam da stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška i to:

k.č.br. 93/1, u naravi PAŠNJAK ISKOP URIJE površine 85 894 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 608 k.o. Orubica.

Prema bilanci za 2016. godinu kao i prikupljenim podacima od bivše direktorice Stečajnog dužnika knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 1.965.046,00 kn.

##### **Razlučna prava:**

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su na predmetnoj nekretnini upisana slijedeća razlučna prava:

- LHB FINANCE D.O.O., OIB: 44453930497, LJUBLJANA, ŠUBIČEVA 2, SLOVENIJA, ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.383.588,93 € uvećano za godišnju kamatu u iznosu od 9%, sa rokom dospjeća 31. ožujka 2010. godine, kao i eventualnih zakonskih zateznih kamata i eventualnih troškova ovrhe,
- ABANKA D.D., OIB: 89346389541, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 58, SLOVENIJA založno pravo adi osiguranja novčane tražbine u visini od 998.412,95 € (slovima: devetstodevedesetosamtisućačetiristodvanaest € I devedesetpet centi) s promjenjivom kamatnom stopom EURIBOR plus 6,00 postotnih poena eura sa zakonskim zateznim kamatama, provizijama I eventualnim ovršnim troškovima.

##### **Izlučna prava**

Nije zaprimljena obavijest o izlučnim pravima.

##### **b) Pokretnine**

Prem dostupnim podacima stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

##### **c) Potraživanja**

Prema GFI za 2016. godinu i podacima od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajni dužnik nema potraživanja.

#### **IV. PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA**

Prema dostupnim podacima nema tražbina I višeg isplatnog reda.

U roku je pristigla jedna prijava tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosa 384.030,07 kn.

**V. SUDSKI POSTUPCI**

**a) Stečajni dužnik tuženik/ovršenik:**

Prema prikupljenim podacima, protiv dužnika se ne vodi sudski postupak.

**b) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj**

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke u svojstvu tužitelja/ovrhovoditelja.

**VI. ZAKLJUČAK**

S obzirom na činjenicu da je gore navedena nekretnina Stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima dvoje vjerovnika, postoji realna bojazan da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje tražbine 2. višeg isplatnog reda.

**VII. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk. Odjel Nova Gradiška i to: k.č.br. 93/1, u naravi PAŠNJAK ISKOP URIJE površine 85 894 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 608 k.o. Orubica, prodat će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 26. studenog 2018. godine

JS METAL d.o.o.  
U STEČAJU  
Zagreb

  
Stečajni upravitelj  
Goran Jedličko