

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa _____ St-77/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752



-48

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2018. DO 12.02.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekretnine

U prethodnom izvješću navedeno je kako je Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o obustavi ovršnog postupka Ovr-6351/15 na nekretninama stečajnog dužnika. Međutim, navedeno rješenje o obustavi odnosilo se samo na nekretninu:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje i zaključak o prodaji navedene nekretnine putem elektroničke javne dražbe, te će po pravomoćnosti rješenja, zahtjev za prodaju sa pripadajućom dokumentacijom biti dostavljen Financijskoj agenciji.

Ostale nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se u nastavljenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15.

B) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6

tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

Sklopljen je ugovor o najmu stana i to: 6. suvlasničkog udjela 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisano u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište. Mjesečni iznos najma je 2.200,00 kn. Najmoprimac uredno podmiruje obveze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m² zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m² i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m² na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

B) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

D) Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m² koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine nisu unovčene obzirom da Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću nije zakazao dražbe. U odnosu na nekretninu označenu pod A čeka se pravomoćnost sudskih odluka radi dostave zahtjeva za prodaju Financijskoj agenciji.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.02.2019. do 12.05.2019.g.

Požuriti Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću da zakaže dražbe. Po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2019.g. dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine, te platiti predujam.

Brinuti o naplati najamnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.02.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić